Helle, ideal aufgeteilte Bürofläche in zentraler Linzer Lage zu vermieten!



Visualisierung - Beispielfoto Büro I

Objektnummer: 6271/21661

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	106,63 m²
Heizwärmebedarf:	C 76,50 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.035,38 €
Kaltmiete	1.237,98 €
Miete / m²	9,71 €
Betriebskosten:	202,60 €
USt.:	247,60 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Miele
Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Bürofläche in idealer Verkehrslage von Linz zu vermieten!

Diese Fläche umfasst ca.106,63m² und befindet sich im 2. Obergeschoss eines Linzer Bürohauses. Das Objekt verfügt über drei großzügige Büroräume, von denen einer mit einer Teeküche ausgestattet ist. Zusätzlich gibt es einen weiteren kleinen Raum, jedoch ohne Fenster, der sich ideal als Lagerfläche eignet.

Gemeinschaftlich nutzbare Sanitäranlagen sind über das Treppenhaus zugänglich.

Das Büro ist einerseits über das Stiegenhaus und andererseits barrierefrei mittels Lift erreichbar.

Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, in der hauseigenen Tiefgarage Parkplätze um € 83,00/PP (inkl. Betriebskosten) zzgl. 20% USt anzumieten.

In den umliegenden Kurzparkzonen stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

KOSTEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ab € 9,71/m² zzgl. 20% USt.

- Betriebskosten monatl. netto: € 1,90/m² zzgl. 20% USt. (exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Strom- und Heizkosten sind noch nicht in der angeführten Miete inkludiert und werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap