Günstige, teilbare Lagerfläche mit optional anmietbarem Büro in St. Pölten/Land zu vermieten



Lagerhalle zu vermieten!

Objektnummer: 6271/21693

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Nutzfläche:	5.000,00 m²

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Teilbare Lagerhalle mit Cross-docking-Möglichkeit nahe in St. Pölten/Land zu vermieten!

Diese Lagerhalle verfügt über ca. 5.000m² und es stehen Erweiterungsflächen bis maximal ca. 14.000m² zur Anmietung zur Verfügung.

Darüber hinaus können bei Bedarf neuwertige Büroflächen zusätzlich angemietet werden.

Die Lagerfläche bietet ausreichend natürliches Licht zum Arbeiten und hat eine Höhe von ca. 6m bis 9m.

11 Andockrampen und 2 ebenerdige Einfahrten runden das Angebot ab.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl.: auf Anfrage

- Betriebskosten-Akonto monatl.: auf Anfrage

Die monatlichen Heiz- und Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Widmung: Industriegebiet

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche

Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz