NEUBAU - Lager-/Produktionshalle nach Mieterwunsch in Enns zu vermieten!



Lagerhalle zu vermieten!

Objektnummer: 6271/21713

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	1.300,00 m²
Kaltmiete (netto)	8.970,00 €
Kaltmiete	9.620,00 €
Betriebskosten:	650,00 €
USt.:	1.924,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ideale Hallenflächen nach Ihren Wünschen ab ca. 650m² bis ca. 1.300m² in Enns zu vermieten!

Auf einem Gewerbeareal in Enns werden Lager- & Produktionshallen, angepasst an Ihre Wünsche, errichtet.

Sowohl bei der Ausstattung, wie zum Beispiel bei der Anzahl der Rolltore, als auch bei der genauen Größe haben Sie noch volles Mitspracherecht.

Die Nähe zur Autobahn A1 und eine großflächige, asphaltierte Rangierfläche garantieren eine problemlose LKW-An- und Ablieferung.

KONDITIONEN (monatl. netto, ab-Preise je nach Ausstattung):

- Hauptmietzins Halle (Warmhalle): ab € 6,90/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto: € 0,50/m² zzgl. 20 % USt

Die monatlichen Heiz- und Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Befristung: ab 5 Jahre

Widmung: Betriebsbaugebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Beziehbar: nach Vereinbarung

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap