# Kleinlager in Hörsching zu vermieten! PROVISIONSFREI!



Außenansicht Firmenpark

**Objektnummer: 6271/21714**

**Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4063 Hörsching |
| **Nutzfläche:** | 4,00 m² |
| **Kaltmiete (netto)** | 54,16 € |
| **Kaltmiete** | 54,16 € |
| **USt.:** | 10,83 € |

## Ihr Ansprechpartner



**Hannah Wörister**

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

# Objektbeschreibung

Kleinlager in Hörsching zu vermieten!

- PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER -

Die Lagerfläche ist ganztägig zugänglich, mit einem Vorhängeschloss versperrbar, wasser- und staubdicht sowie mit einem Holzboden ausgestattet.

Für zusätzliche Sicherheit sind am ganzen Areal Überwachungskameras angebracht.

Auch eine problemlose An- und Ablieferung mit PKW, LKW oder Kleintransporter ist garantiert.

Weitere Lager- sowie Büroflächen in diversen Größen stehen Ihnen am Areal zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: pauschal € 54,16 zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche

Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <3.000m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Bahnhof <3.000m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap