Kalt-Lagerflächen in idealer Verkehrslage von Hörsching zu vermieten - PROVISIONSFREI



Außenansicht

Objektnummer: 6271/21718

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Nutzfläche:	45,00 m²
Kaltmiete (netto)	307,05 €
Kaltmiete	307,05 €
USt.:	61,41 €

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Carrera
GO!!!
Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


PARKEN
VERBOTEN
Ladezone
Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Optimale Kaltlagerfläche in Hörsching zu vermieten!

- PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER -

Diese Lagerfläche verfügt über ca. 45m² und befindet sich im 2. Obergeschoß eines Firmenparkes in Hörsching.

Die Fläche ist abschließbar und über den Lastenlift (bis 1000 kg) barrierefrei erreichbar.

Für zusätzliche Sicherheit sind am ganzen Areal Überwachungskameras angebracht.

Für die Mieter steht ein modernes Schließsystem für den Eingang zur Verfügung.

Weitere Lagerflächen im 1. OG als auch im 2. OG sind ebenfalls vorhanden und im Erdgeschoß stehen Ihnen anmietbare Büroflächen zur Verfügung.

Auch eine problemlose An- und Ablieferung mit einem LKW oder Kleintransporter ist garantiert aufgrund vorhandener Anpassrampen und Rolltore.

Auf Wunsch kann die Fläche auch beheizt werden - die Kosten hierfür würden jedoch den monatlichen Mietpreis erhöhen.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl. netto: pauschal € 307,05 zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <3.000m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap