2-Zimmer-Wohnung in Bruck an der Mur – 40 m²



Objektnummer: 5889/660100180

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Martin-Luther-Str. 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	40,67 m²
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	53,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	474,14 €
Kaltmiete (netto)	343,50 €
Kaltmiete	431,04 €
Betriebskosten:	87,54 €
USt.:	43,10 €

Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

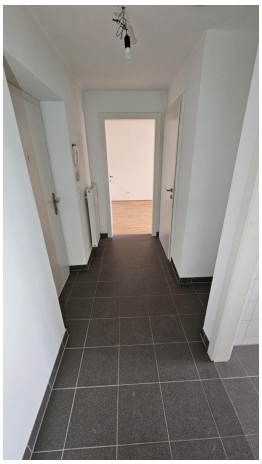




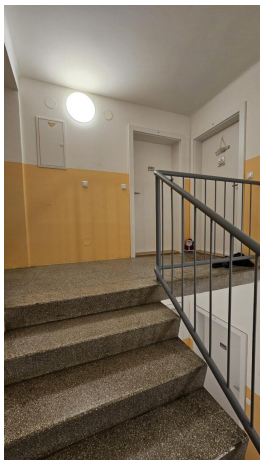






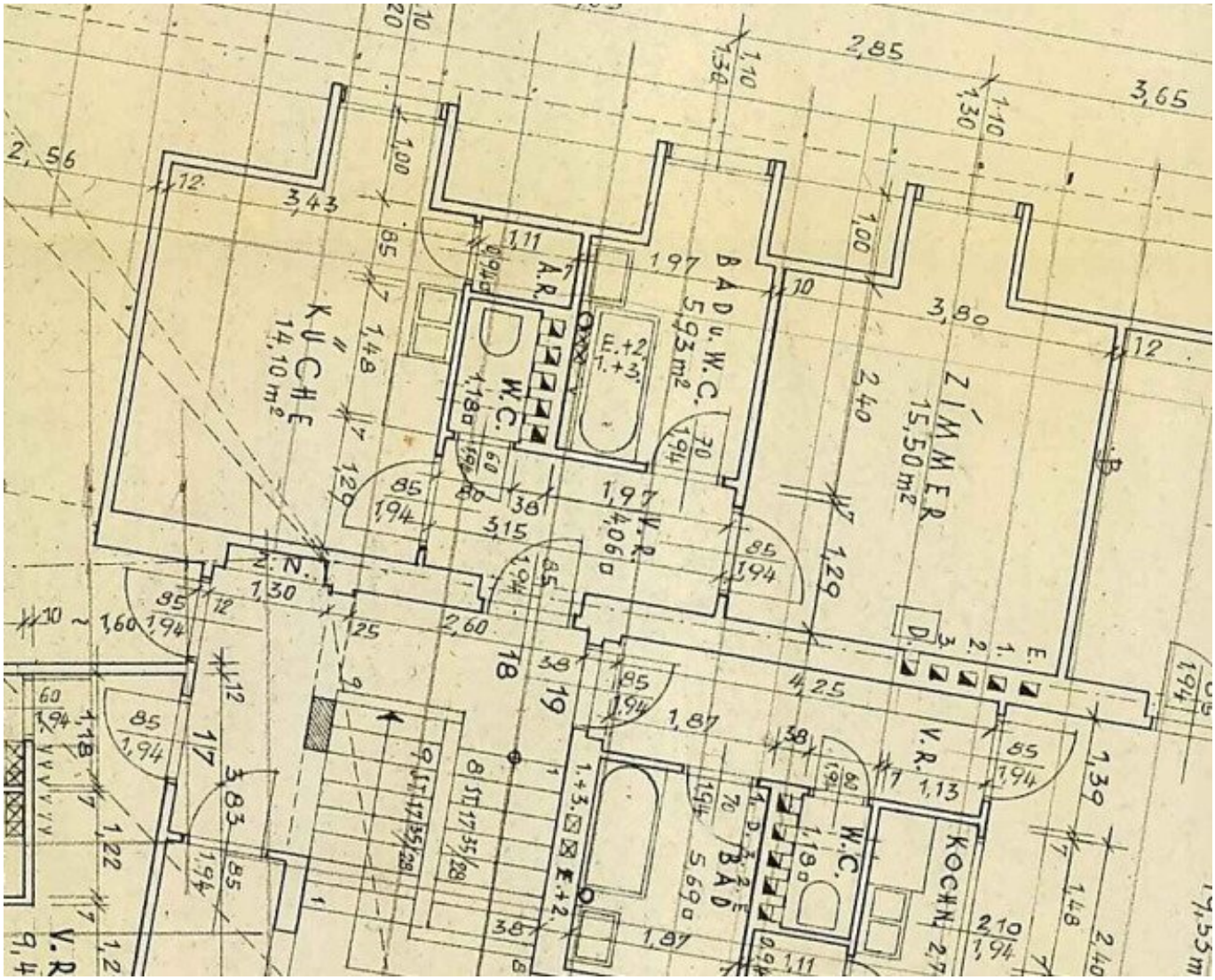











KÜCHE
14,10 m²
A.R.
W.C.
BAD u. W.C.
5,93 m²
ZIMMER
15,50 m²
W.R.
1,406 m²
W.C.
BAD
5,69 m²
KOCHN.
V.R.
V.R.
18
19
17

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Martin-Luther-Str. 8, 8600 Bruck an der Mur
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2025 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der derzeitigen Nutzung. Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung, daher ist der tatsächliche Wohnungszustand nicht bekannt. Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <350m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <200m
Universität <3.900m

Nahversorgung
Supermarkt <425m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige
Bank <450m
Geldautomat <500m
Post <625m
Polizei <3.675m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <1.325m

Bahnhof <1.250m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap