138 m² Büro nahe Liesinger Platz



Objektnummer: 5720/12103503

Eine Immobilie von [frey|flaeche] - Thomas Frey Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	138,00 m²
Bürofläche:	138,00 m²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaltmiete (netto)	1.173,00 €
Kaltmiete	1.734,00 €
Betriebskosten:	276,00 €
Heizkosten:	276,00 €
USt.:	60,00 €

Provisionsangabe:

3 Brutto-Monatsmieten zzgl. 20 % USt

Ihr Ansprechpartner

Mag. Thomas G. Frey

[frey|flaeche] - Thomas Frey Immobilien
Eigelgasse 7/2
1230 Wien

T +43 1 997 23 24

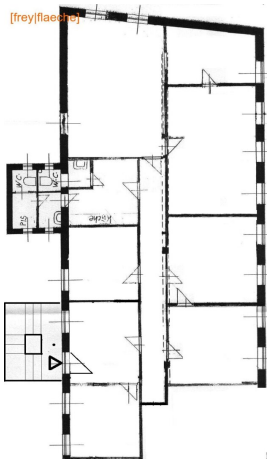
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


[frey|flaeche]


[frey|flaeche]


[frey|flaeche]


[frey|flaeche]


[frey|flaeche]

Objektbeschreibung

138 m² Büro zu mieten.

Die Gesamtbelastung pro m² beträgt EUR 12,50 netto (zuzügl. 20% USt).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap