# Stellplätze im Gewerbegebiet Korneuburg



Stellplätze

**Objektnummer: 1226/21899** 

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2100 Korneuburg

Nutzfläche: $1,00 \text{ m}^2$ Gesamtmiete $55,00 \in$ Kaltmiete (netto) $45,83 \in$ Kaltmiete $45,83 \in$ USt.: $9,17 \in$ 

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**

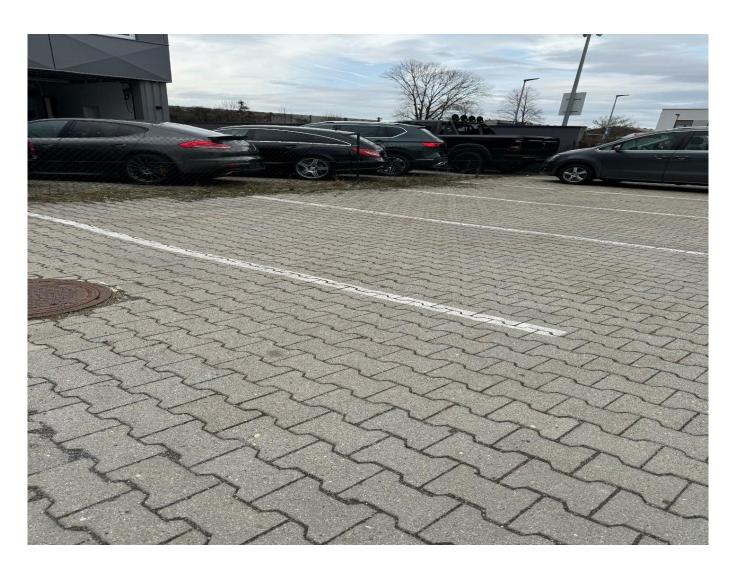


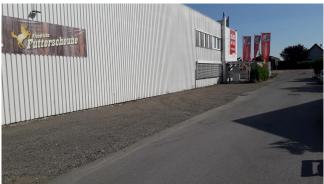
#### Selin Derin

Boubeva Makler GmbH Hollandstraße 14 Top 101 1020 Wien

T 0677 62378500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## **Objektbeschreibung**

Kostengünstige Stellplätze zum Mieten!

Verfügbare Parkplätze: 8

Bruttomiete pro Stellplatz: € 55 inkl. 20% USt

#### LAGE:

Die Stellplätze befinden sich im Gewerbegebiet von Korneuburg, nahe der A22 Abfahrt Korneuburg West.

Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe finden Sie HOFER, MCDONALDS und BILLA.

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Derin unter der Telefonnummer 0677 62378 500 gerne zur Verfügung.

#### Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

3 BMM Kaution

Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.000m Apotheke <2.500m Krankenhaus <3.500m Klinik <5.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Universität <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <9.500m

### Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.500m Polizei <3.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <500m Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap