# Motorrad/Moped Stellplätze in Ihrer Nähe



Garagenplätze

**Objektnummer: 1226/21902**

**Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1050 Wien |
| **Nutzfläche:** | 4,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | D 106,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 50,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 41,67 € |
| **Kaltmiete** | 41,67 € |
| **USt.:** | 8,33 € |

**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner




**Selin Derin**

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T 0677 62378500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Nie mehr Saharastaub.

Sicheren und praktischen Stellplatz für Mopeds und Motorräder. Der Platz eignet sich ideal zum geschützten Abstellen Ihres Fahrzeugs egal ob ganzjährig oder saisonal. Gute Zufahrtsmöglichkeit, unkomplizierter Zugang und ausreichend Platz zum komfortablen Ein- und Ausparken vorhanden.

Lage:

Die Garagenplätze befinden sich im EG in einer Nebenstraße der Wiedner Hauptstraße, Nähe Matzleinsdorfer Platz.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Straßenbahn Station Laurenzgasse mit den Linien 1, 62, und der Badner Bahn.

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Derin unter der Telefonnummer 0677 623 78 500 gerne zur Verfügung.

Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

3 BMM Kaution

Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap