DESIGNER APARTMENT MIT PRIVATER SAUNA



Objektnummer: 893

Eine Immobilie von Homex Immobilien – und Projektfinanzierung e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1030 Wien
Zustand: Erstbezug
Wohnfläche: 178,00 m²
Nutzfläche: 205,00 m²
Zimmer: 4,50

Zimmer: 4. Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: 35,98 kWh / m² * a **Kaufpreis:** 1.389.000,00 €

Betriebskosten: 198,66 € **Sonstige Kosten:** 123,45 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andrijana Acimovac

HOMEX Immobilien – und Projektfinanzierung e.U. Trattnerhof 2/308-311 1010 Wien

T +43 676 4401196 H +43 676 4401196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Diese einzigartige Wohnung überzeugt mit einer idealen Raumaufteilung der lichtdurchfluteten Wohnräume. Weiters gibt es eine traumhafte Südloggia mit Stadtblick und viel Platz zum Entspannen. Diese wunderbare in 4 Zimmer aufgeteilte 178 m2 Neubauwohnung hat eine 27m2 Loggia und ist eine Besonderheit am Wiener Wohnungsmarkt.

Die Richtung Süden ausgerichtete lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 5. Liftstock und verfügt über zwei separate Eingänge.

Über einen übersichtlichen Eingangsbereich kommen Sie in das helle und optimal angelegte Wohnzimmer mit offener Wohnküche. Das großzügige und exklusiv ausgestattete Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia bietet Ihnen und Ihrer Familie vor allem Lebensqualität und Komfort mitten in der Stadt. Das Highlight dieser traumhaften Familienwohnung ist die Richtung Süden ausgerichtete 27m2 Loggia, von der Sie 3 der 4 Zimmer begehen können.

KAUFNEBENKOSTEN:

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Treuhänder für die Vertragserrichtung

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ansprechpartner: Frau Andrijana Acimovac | +43 676 44 011 96 | office@home-x.at

Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl.

20% MwSt. bzw. 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

Bitte um Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfragen nur mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Anschrift und Telefonnummer) bearbeiten können und diese selbstverständlich vertraulich behandeln.

Sie werden darauf hingewiesen, dass die von uns weitergeleiteten Objektinformationen vom Verkäufer/Vermieter bzw. von einer Verkäuferin/Vermieterin beauftragen Dritten stammen. Die Richtigkeit der Informationen wird unsererseits weder auf Ihre Richtigkeit oder Vollständigkeit überprüft. Da wir dieses Informationen nur weitergeben, wird unsererseits für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Objektinformationen keinerlei Haftung übernommen.

Irrtum und Änderungen vorbehalten! Die angeführten Bilder sind Visualisierungen. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitverkauft. Eventuelle Änderungen der vorliegenden Baubeschreibung und Planung, die sich auf Grund von behördlichen Auflagen, Höherer Gewalt, Lieferengpässe, Kundenwünschen oder sonst notwendigen technischen Gründen ergeben, bleiben vorbehalten. Die ursprünglich ausgeschriebene Qualitätsnorm wird jedoch jederzeit gewährleistet. Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch! Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap