NATUR-JUWEL im Wald Nähe Linz mit 2 Bach-Zuflüssen - einzigartig!

Objektnummer: 7879/186

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Bäder:	1
WC:	1

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung

GERICHTSSACHVERSTÄNDIGE

info@sueno.at Sueno Immobilien www.sueno.at

Objektbeschreibung

Geniales NATUR-JUWEL nahe Linz mit 2 Bachzuläufen in uneinsehbarer Waldlage!

Ausführliches Bildmaterial und weitere Information in einem ausführlichen Expose, welches wir Ihnen nach Anfrage gerne zur Verfügung stellen.

Die Key-Facts dieser traumhaft schönen Naturperle in Kurzform:

- Uneinsehbare Wald-Lage!
- Grundstück mit Hütte
- Hütte ausgestattet mit Schlafmöglichkeit, Dusche, WC, usw.
- Stromversorgung durch PV-Modul gegeben
- Areal eingefriedet
- Glasklarer Wasserzulauf
- Europäisches Naturschutzgebiet
- Alle wichtigen Bewilligungen vorhanden
- Hochwertiger Fischbestand! Details dazu persönlich
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Eine derartige Perle gibt es nur sehr selten am Markt zu erwerben!

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.