Von ALT auf NEU mit kleiner Aussenfläche - gleich beim Belvedere und Schweizergarten

Objektnummer: 8131/92253

Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH

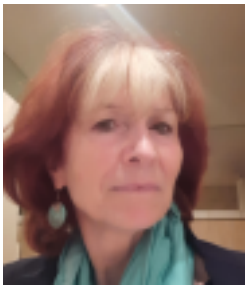
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,82 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,87 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	389.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

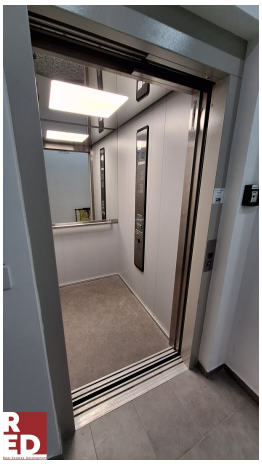
Ihr Ansprechpartner

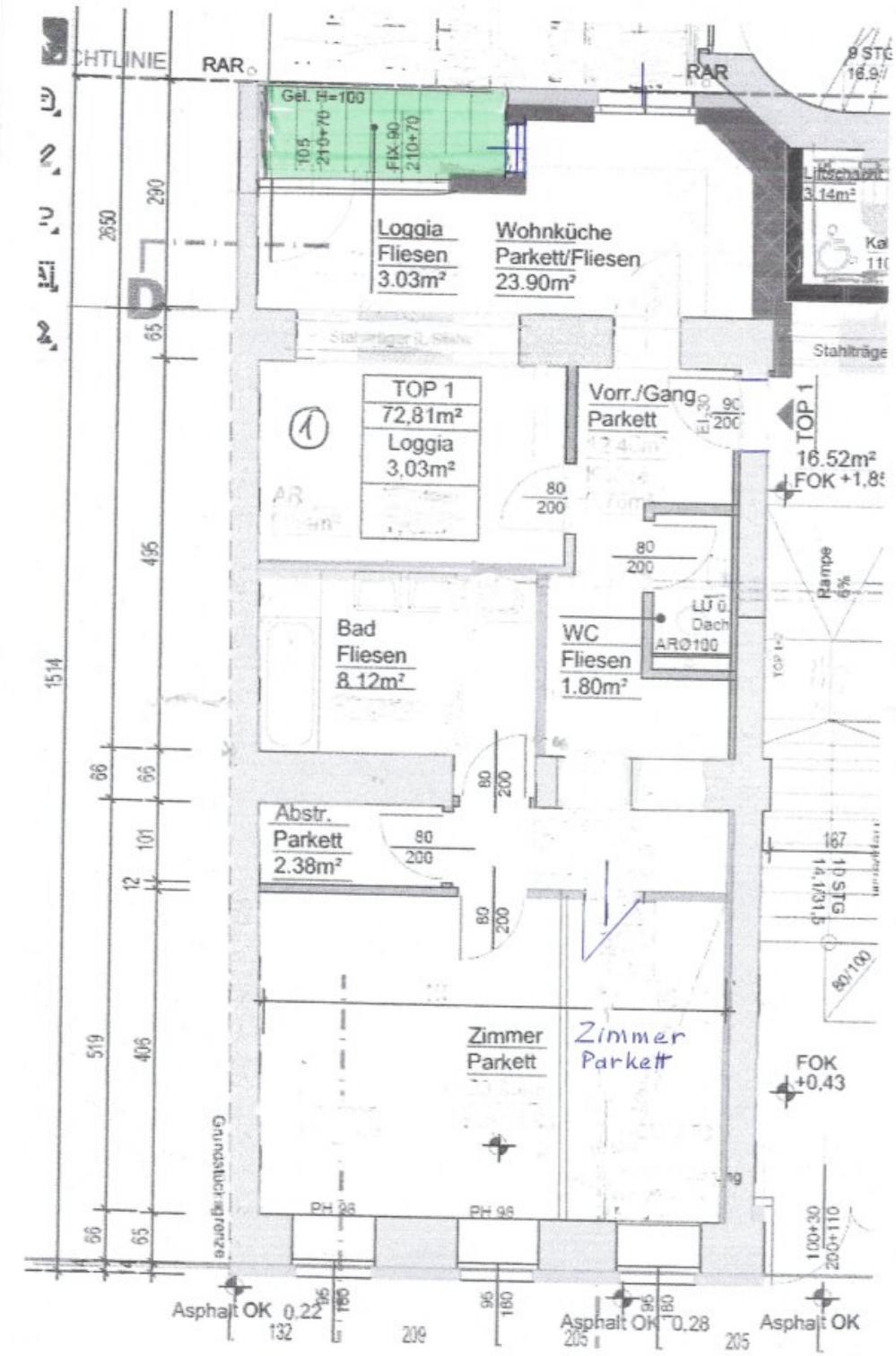


Dipl.Ing. Stella Lessmann

RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien

H +43 676 5063031





Real Estates Development

Objektbeschreibung

Wenn Sie den Altbauflair lieben, jedoch auf moderne Ausgestaltung wert legen, dann ist das hier genau das Richtige für Sie. Das gesamte Haus unterzog sich eine Sanierung. So wurden die Fassaden gedämmt, sämtliche Steigleitungen instand gesetzt und Lift eingebaut. Nach einem kleinen Vorraum eröffnet sich zum einen die eingerichtete Neue Küche und der Wohnraum mit der Loggia. Zum anderen ist von einem weiteren Vorraum aus das Wc sowie ein Abstellraum, ein Bad mit Wanne und Doppelwaschtisch und die beiden Zimmer zu begehen.

Ein besonderes Highlight ist die kleine Loggia, die bei heißen Sommertagen angenehmere Kühle spendet. Hier läßt es sich vom Stress des Alltags abschalten und Kraft für den nächsten Tag tanken.

Diese Wohnung ist eine von 15 Wohnungen mit unterschiedlichen Größen , teilweise mit Loggias.

Desweiteren gibt es noch 4 Maisonette Dachgesschoßwohnungen

Wohnungen im Hause mit annähernd gleichen Grundrissen : 70,82m²- 83,71m²

EG Top 1 70,82m² 3 Zimmer Preis € 389.000,- mit Loggia 3,03m² das ist dieses Expose

1. OG Top 5 83,20m² 3 Zimmer Preis € 549.000,- mit Loggia 19,11m²

2. OG Top 9 82,97m² 3 Zimmer Preis € 579.000,- mit Loggia 18,61m²

3.OG Top13 83,71m² 3 Zimmer Preis € 599.000,- mit Loggia 18,85m²

Wohnungen im Hause mit annähernd gleichen Grundrissen : 64,71m² - 65,89m²

2.OG Top10 65,91m² 2,5 Zimmer Preis € 399.000,-

3.OG Top14 65,89m² 2,5 Zimmer Preis € 419.000,-

Wohnungen im Hause mit annähernd gleichen Grundrissen : 63,01m² - 64,46m²

EG Top 3 63,01m² 3 Zimmer Preis € 359.000,- mit Balkon

1.OG Top 7 63,02m² 3 Zimmer Preis € 379.000,- mit Balkon

2.OG Top11 63,02m² 3 Zimmer Preis € 399.000,- mit Balkon

3.OG Top15 64,46m² 3 Zimmer Preis € 429.000,- mit Balkon

Wohnungen im Hause mit annähernd gleichen Grundrissen: 59,64m² - 63,03m²

EG Top 4 59,64m² 2 Zimmer Preis € 379.000,- mit Balkon 6,78m²

1.OG Top 8 61,67m² 2 Zimmer Preis € 399.000,- mit Balkon 6,78m²

DACHGESCHOSS-Maisonette-Wohnungen:

1.DG

Top18 109,53m² 3 Zimmer Preis € 699.000,- mit Terrasse 5,35m²

Top20 95,47m² 2 Zimmer Preis € 649.000,- mit Terrasse 9,91m² + Balkon 6,75m²

Top21 58,72m² 2 Zimmer Preis € 449.000,- mit Balkon 3,64m² + Loggia 4,84m²

Gerne schicke ich Ihnen auch dazu ein Expose , eine Besichtigung ist jederzeit möglich.

Teilweise sind diese Wohnungen mit einer sehr modernen Küche ausgestattet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap