Eingezäunte, asphaltierte Freiflächen mit ca. 3.483m² in Leonding zu vermieten!



Objektnummer: 6271/21537

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Nutzfläche:	3.483,00 m²
Kaltmiete (netto)	4.527,90 €
Kaltmiete	5.572,80 €
Miete / m²	1,30 €
Betriebskosten:	1.044,90 €
USt.:	1.114,56 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Eingezäunte, asphaltierte Freiflächen mit ca. 3.483m² in Leonding zu vermieten!

Dieses Objekt verfügt über ca. 3.483m² asphaltierte Freifläche.

Die Fläche zeichnet sich durch seine ideale Lage hervorragende Verkehrsanbindung aus.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins für monatl. netto: € 1,30/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 0,30/m² zzgl. 20% USt

Widmung: B (Betriebsbaugebiet)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der

Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap