MODERN - BEZUGSBEREIT - TIEFGARAGE - GRIMMINGBLICK

Objektnummer: 4577/84

Eine Immobilie von Zelzer Wohntraum Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8950 Stainach-Pürgg
Baujahr:	1988
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,69 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	9,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 84,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	269.900,00 €
Betriebskosten:	351,59 €

Infos zu Preis:

in den BK sind enthalten: Rücklage, Heizkosten

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hannelore Zelzer

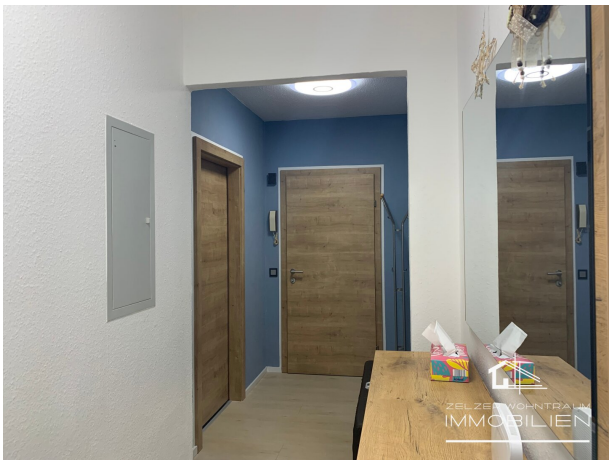
ZELZER WOHNTRAUM
IMMOBILIEN

ZELZER WOHNTRAUM
IMMOBILIEN

ZELZER WOHNTRAUM
IMMOBILIEN

ZELZER WOHNTRAUM
IMMOBILIEN

ZELZER WOHNTRAUM
IMMOBILIEN


ZELZER WOHNTRAUM
IMMOBILIEN

ZELZER WOHNTRAUM
IMMOBILIEN

www.zelzer-wohntraumimmobilien.at

0664 5327025 office@zelzer-immobilien.at

Objektbeschreibung

SIE SUCHEN EINE WOHNUNG MIT PERFEKTER RAUMAUFTEILUNG, SONNENLAGE, BERGBLICK UND IDEALER ANBINDUNG AN DEN ÖFFENTLICHEN VERKEHR?

Dann könnte diese Wohnung genau das Richtige für Sie sein!

HEIMKOMMEN UND WOHLFÜHLEN IST HIER ANGESAGT ...

Auf der obersten Etage eines gepflegten Mehrparteienhauses gelegen (kein Lift), bietet diese schöne Wohnung genügend Platz für Sie und Ihre Familie.

Diese Immobilie besticht durch die ideale Raumaufteilung mit gleich 3 Schlafzimmern.

Die Wohnung wurde vor ca. 3 Jahren modernisiert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen und sehr ansprechenden Design.

Ein besonderes Highlight ist die Loggia mit Südausrichtung.

Diese bietet eine ideale Größe, um bereits beim morgendlichen Kaffee den Vögeln zu lauschen; mittags die Sonnenstrahlen zu genießen; oder den Abend entspannt mit einem Glas Wein ausklingen zu lassen. HERRLICH ...

Egal aus welchem Fenster Sie sehen (Norden, Süden, Westen), Sie können sich überall an einem Bergblick erfreuen.

Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die für eine angenehme Wärme sorgt.

Die neue Küche lässt keine Wünsche offen und steht zum Kochen und Backen bereit.

Das zur Wohnung gehörende großzügige Kellerabteil bietet noch genügend zusätzlichen Stauraum.

Ihrem Auto steht eine Tiefgarage zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken um Parkmöglichkeiten machen müssen.

Zögern Sie nicht und lassen Sie sich bei einer Besichtigung von dieser wunderschönen Wohnung beeindrucken.

Ich freue mich auf Sie!

BESONDERHEITEN DIESER IMMOBILIE:

- Sonnenlage

- Grimmingblick

- perfekte Raumaufteilung

- hell und freundlich (große Fenster)

- Loggia mit Südausrichtung

- vor ca. 3 Jahren modernisiert

- Fußbodenheizung

- neue Fußböden und Türen

- neue Küche (im Kaufpreis bereits inklusive)

- Tiefgaragenabstellplatz (im Kaufpreis bereits inklusive)

- großzügiges Kellerabteil uvm ...

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap