

# Ihr Baugrundstück in Siedlungslage



**Objektnummer: 3321**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Oberschöfing 26

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4502 Oberschöfing

197.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Tibor Hostnik**

BOSS Immobilien GmbH

Hauptplatz 2

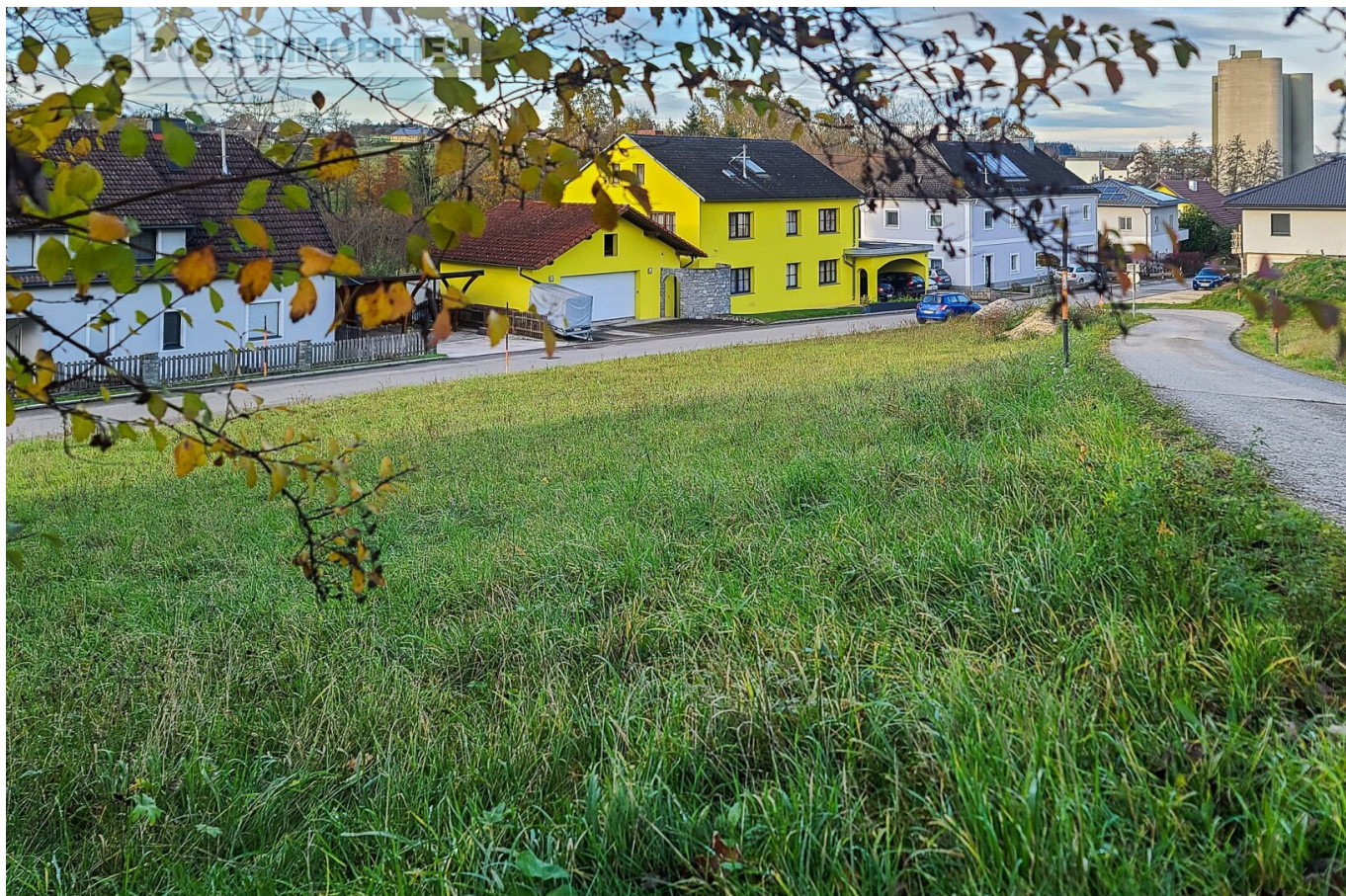
4050 Traun

T +43 7229 66336

H +43 650 8108088

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







BOSS IMMOBILIEN









Ihr Ansprechpartner:  
**Tibor Hostnik**  
+43 650 810 80 88  
th@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf    







GEPRÜFTE QUALITÄT

**HERAUSRAGENDER  
MAKLER 2025**

Prüfung von Service, Transparenz und regionalem Engagement. Test 07/2025, [qliga.at](https://www.qliga.at) #4489



# Objektbeschreibung

\*\*\*Besichtigen Sie das Grundstück hier bei einem 360-Grad Rundgang\*\*\*

<https://www.bossimmobilien.at/rundgang?v=3099564>

## > St. Marien | Grundstück | Kaufen <

Dieses großzügige Grundstück in der idyllischen Gemeinde St. Marien bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihren Wohntraum.

Mit einer beeindruckenden Fläche von 1.021 m<sup>2</sup> und einer ruhigen, naturnahen Lage ist es ein wahres Paradies.

### Highlights der Lage:

- **Ruhig und grün:** Umgeben von Wiesen und Feldern genießen Sie hier absolute Ruhe
- **Perfekte Infrastruktur:** Ein Nah & Frisch, ein Café und eine Bäckerei befinden sich nur **1 km entfernt** – alles für den täglichen Bedarf ist schnell erreichbar.
- **Familienfreundlich:** Die Volksschule und der Kindergarten sind ebenfalls **nur 1 km entfernt** – optimal für die Familienplanung.
- **Shopping & Freizeit:** In wenigen Autominuten erreichen Sie das Haid Center mit einer Vielzahl an Geschäften und Restaurants – ideal für ausgiebige Shoppingtouren oder kulinarische Erlebnisse.

Die Gemeinde zeichnet sich durch ein lebendiges und vielfältiges Vereinsleben aus, das für jeden Geschmack etwas bietet:

- Tennisclub Weichstetten

- Krampusverein
- Eisstockverein
- Fischerrunde
- Imkerverein
- Modellflugclub
- Turn- und Sportunion
- uvm.

Hier finden Menschen aller Altersgruppen und Interessen ein passendes Hobby und eine starke Gemeinschaft.

Neben der perfekten Lage und der großzügigen Fläche bietet das Grundstück auch eine wirtschaftliche Perspektive. Die Immobilienpreise in Oberösterreich sind seit Jahren stabil und eine Investition in diesen Baugrund ist daher nicht nur ein Schritt in Richtung Eigenheim, sondern auch eine langfristige und sichere Investition in Ihre Zukunft.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <3.825m

Klinik <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <3.625m

Schule <750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <975m

Bäckerei <975m

Einkaufszentrum <6.850m

### **Sonstige**

Bank <925m

Geldautomat <925m

Post <975m

Polizei <3.850m

### **Verkehr**

Bus <775m

Autobahnanschluss <6.925m

Bahnhof <3.100m

Straßenbahn <9.475m

Flughafen <4.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap