# Ihr Baugrundstück in Siedlungslage



Objektnummer: 3321

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

**Provisionsangabe:** 

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Oberschöfring 26 Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 4502 Oberschöfring 197.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**

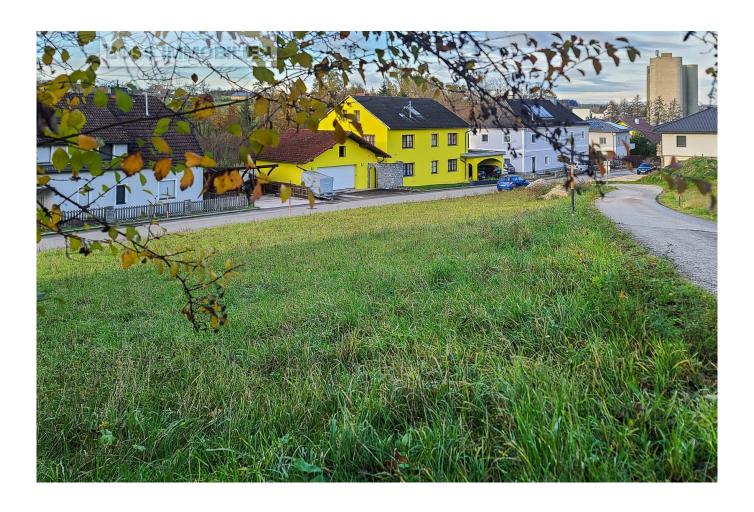


**Tibor Hostnik** 

BOSS Immobilien GmbH Hauptplatz 2 4050 Traun

T +43 7229 66336 H +43 650 8108088

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













### **Objektbeschreibung**

#### \*\*\*Besichtigen Sie das Grundstück hier bei einem 360-Grad Rundgang\*\*\*

https://www.bossimmobilien.at/rundgang?v=3099564

#### > St. Marien | Grundstück | Kaufen <

Dieses großzügige Grundstück in der idyllischen Gemeinde St. Marien bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihren Wohntraum.

Mit einer beeindruckenden Fläche von 1.021 m² und einer ruhigen, naturnahen Lage ist es ein wahres Paradies.

#### Highlights der Lage:

- Ruhig und grün: Umgeben von Wiesen und Feldern genießen Sie hier absolute Ruhe
- Perfekte Infrastruktur: Ein Nah & Frisch, ein Café und eine Bäckerei befinden sich nur 1 km entfernt alles für den täglichen Bedarf ist schnell erreichbar.
- Familienfreundlich: Die Volksschule und der Kindergarten sind ebenfalls nur 1 km entfernt optimal für die Familienplanung.
- Shopping & Freizeit: In wenigen Autominuten erreichen Sie das Haid Center mit einer Vielzahl an Geschäften und Restaurants – ideal für ausgiebige Shoppingtouren oder kulinarische Erlebnisse.

Die Gemeinde zeichnet sich durch ein lebendiges und vielfältiges Vereinsleben aus, das für jeden Geschmack etwas bietet:

• Tennisclub Weichstetten

Krampusverein
Eisstockverein
• Fischerrunde
• Imkerverein
Modellflugclub
Turn- und Sportunion
• uvm.
Hier finden Menschen aller Altersgruppen und Interessen ein passendes Hobby und eine starke Gemeinschaft.
Neben der perfekten Lage und der großzügigen Fläche bietet das Grundstück auch eine wirtschaftliche Perspektive. Die Immobilienpreise in Oberösterreich sind seit Jahren stabil und

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

eine Investition in diesen Baugrund ist daher nicht nur ein Schritt in Richtung Eigenheim,

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

sondern auch eine langfristige und sichere Investition in Ihre Zukunft.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

#### Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m Apotheke <3.825m Klinik <3.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <3.625m Schule <750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <975m Bäckerei <975m Einkaufszentrum <6.850m

#### **Sonstige**

Bank <925m Geldautomat <925m Post <975m Polizei <3.850m

#### Verkehr

Bus <775m Autobahnanschluss <6.925m Bahnhof <3.100m Straßenbahn <9.475m Flughafen <4.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap