

Sonderangebot! 2 Monate Mietfrei: 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage mit Schlossbergblick



Objektnummer: 1622/40

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 93,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	749,33 €
Kaltmiete (netto)	494,92 €
Kaltmiete	681,21 €
Betriebskosten:	186,29 €
USt.:	68,12 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

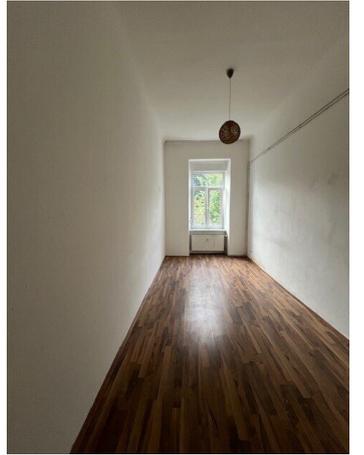
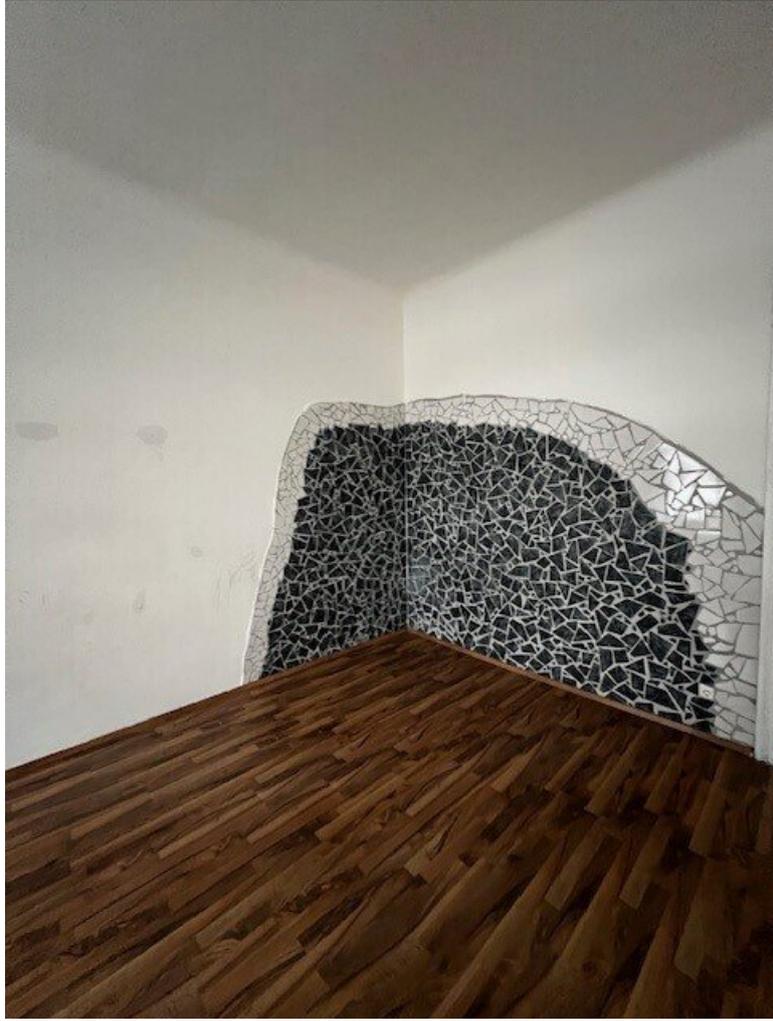
Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese geräumige Wohnung mit ca. 72 m² überzeugt durch eine durchdachte Aufteilung:

- Ein einladender Vorraum
- Drei separat begehbare Zimmer – ideal für Familien, Paare oder WGs
- Eine Küche mit Zugang zum ruhigen Balkon im Innenhof
- Ein Badezimmer mit moderner Dusche
- Ein separates WC

Zusätzlich steht ein Kellerabteil zur Verfügung. Geheizt wird mittels Fernwärme.

Sonderangebot:

Für die ersten zwei Monate nach Mietbeginn trägt der Mieter lediglich die Betriebskosten inkl. USt. Ab dem dritten Monat ist der volle Mietzins von 749,33 € zu entrichten. Voraussetzung für das Angebot ist, dass der neue Mieter das Ausmalen der Wohnung sowie kleinere Ausbesserungsarbeiten eigenständig übernimmt. Die Kosten für Strom und Heizung sind ab Mietbeginn vom Mieter zu bezahlen.

Kontaktieren Sie uns und sichern Sie sich diese großartige Wohnmöglichkeit mit attraktiven Startkonditionen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap