Geschäftslokal mit ca. 284 m² im Zentrum von Radstadt zu vermieten



Objektnummer: 507/2724

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5550 Radstadt
Baujahr:	2007
Bürofläche:	284,78 m²
Keller:	24,82 m²
Heizwärmebedarf:	78,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.400,00 €
Kaltmiete	3.400,00 €

Ihr Ansprechpartner



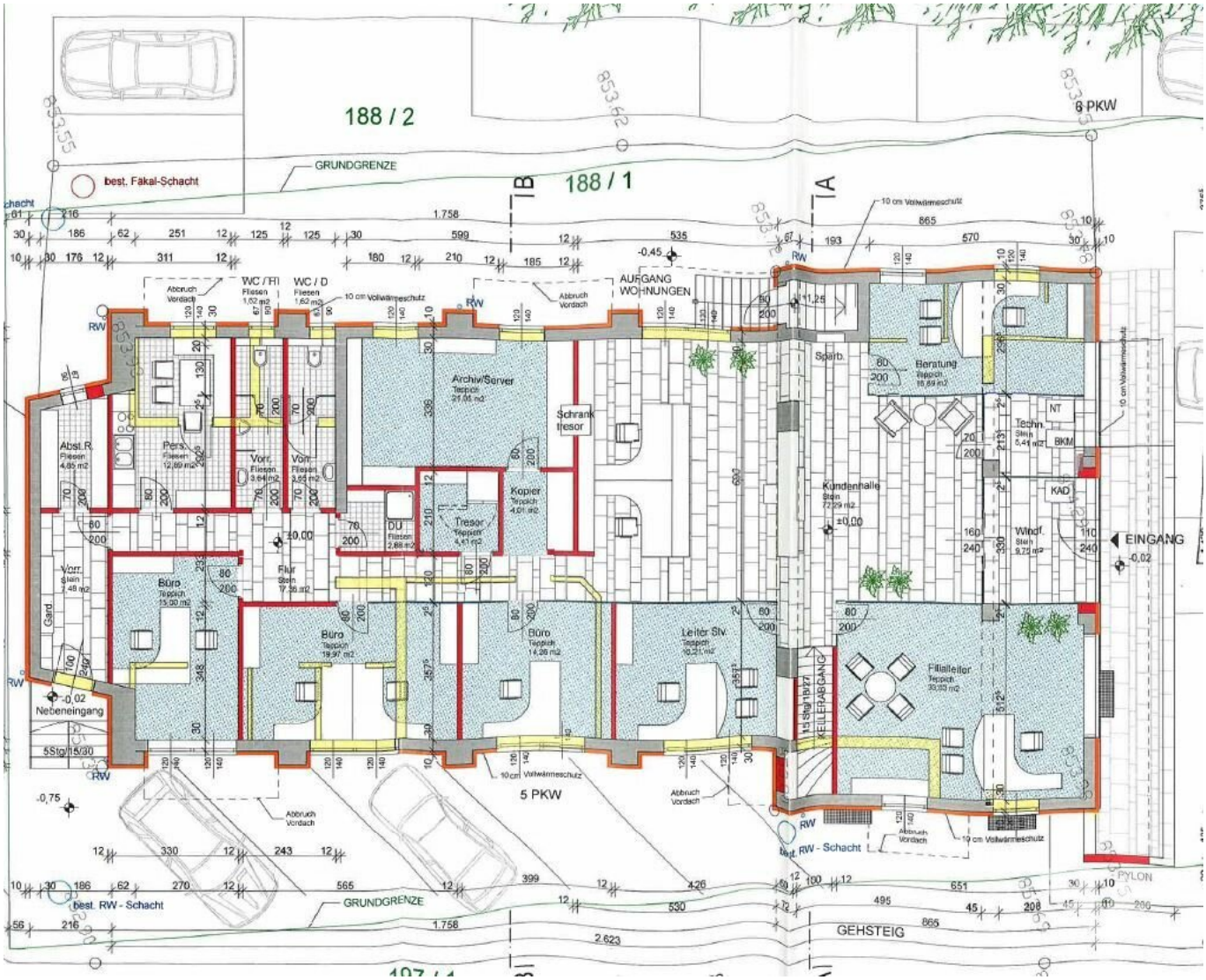
Mag. Michael Schweiger

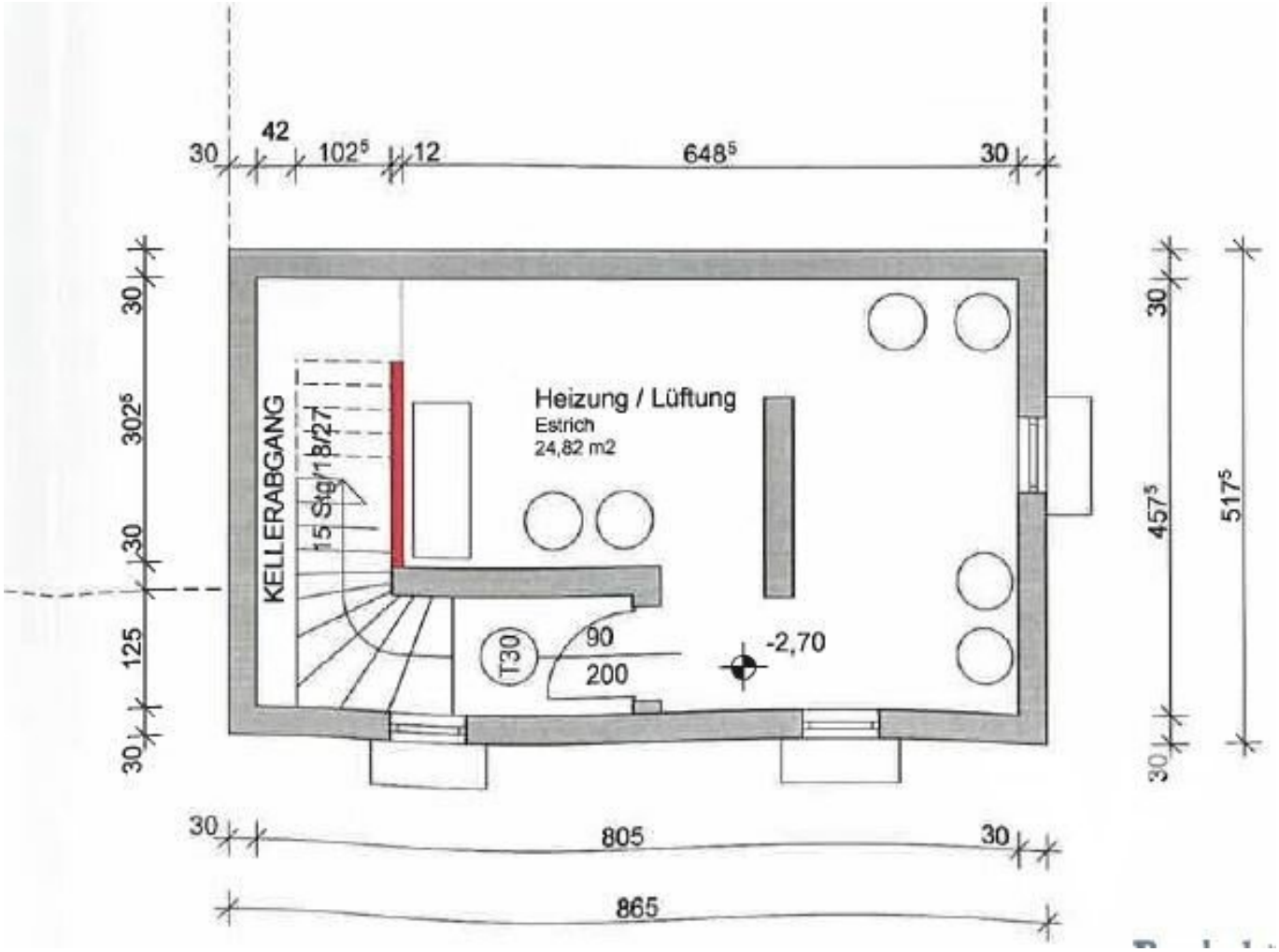
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1344

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




188 / 2
188 / 1
GRUNDGRENZE
best. Fäkal-Schacht
8 PKW
AUFGANG WOHNUNGEN
Archiv/Server
Schrank tresor
Kopier
Tresor
Büro
Büro
Büro
Leiter Stv.
Beratung
Kundenhalle
Filialleiter
Windf.
EINGANG
KELLERABGANG
Nebeneingang
5 PKW
best. RW - Schacht
GRUNDGRENZE
GEHSTEIG
PYLON


30
42
102⁵
12
648⁵
30
30
302⁵
30
125
30
KELLERABGANG
15 Stg/18/27
Heizung / Lüftung
Estrich
24,82 m2
T30
90
200
-2,70
30
457⁵
517⁵
30
30
805
30
865

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein sehr gepflegtes Geschäftslokal im äußeren Zentrum von Radstadt, welches bis Ende Jänner 2025 vermietet war.

Nettomiete: € 3.400,--

USt: € 680,--

BK-Akonto: € 980,-- (inkl. USt.)

Das Objekt bietet eine Geschäftseinheit im Erdgeschoss und Lagerräumlichkeiten im Keller, sowie 5 Parkplätze.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.