

2 Zimmerwohnung mit Balkon - einfach schön!



Objektnummer: 506/1509

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	102,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	149,59 €
Heizkosten:	90,28 €
USt.:	28,58 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

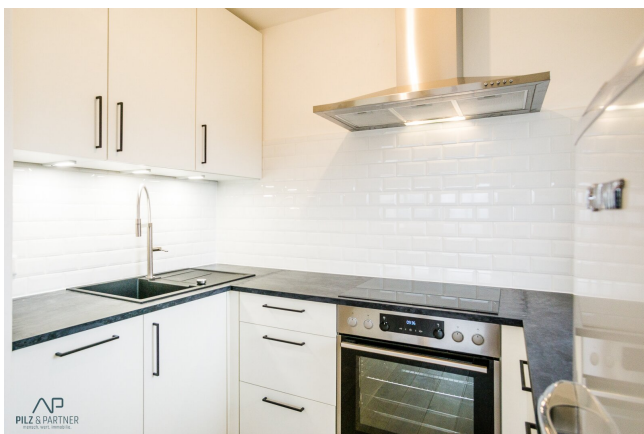


Manfred Holzer

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

H +43-660-14 82 111





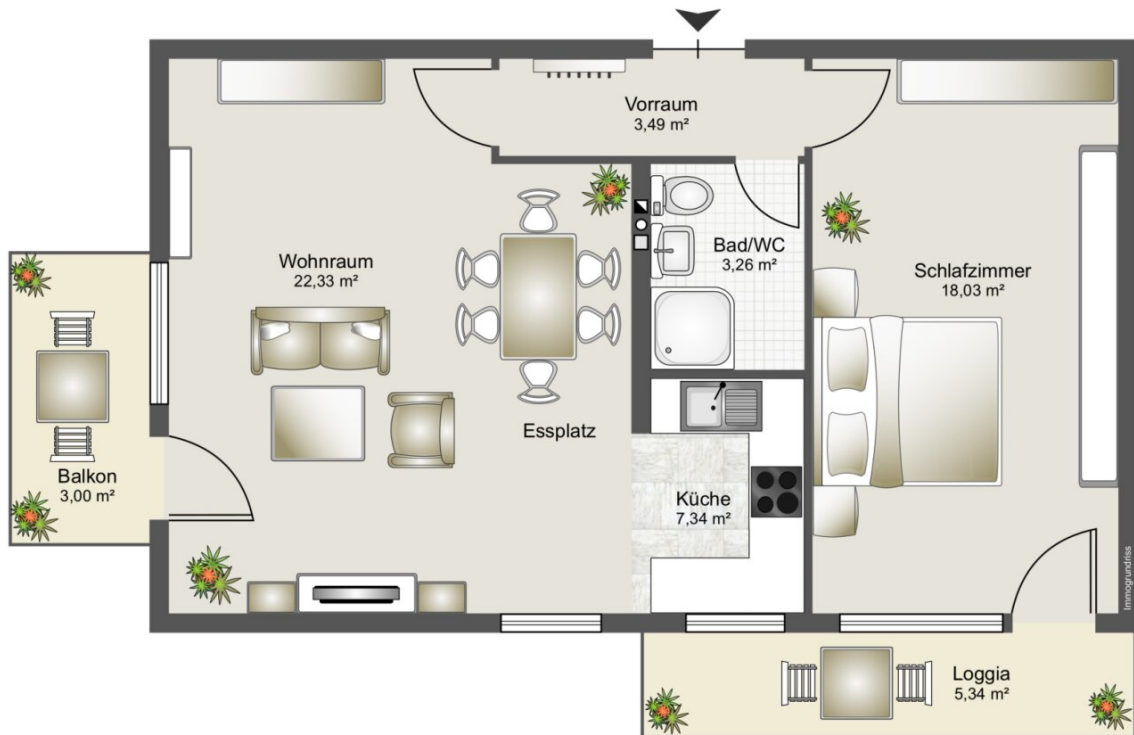

PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at




PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.



Objektbeschreibung

Diese Wohnung, welche derzeit auf maximal 3 Jahre vermietet ist, befindet sich in der allseits beliebten Gemeinde Elsbethen/Glasenbach südlich der Stadt Salzburg. Im ersten Stockwerk eines gepflegten Mehrparteienhauses erwartet Sie eine ca. 55 qm große 2 Zimmerwohnung mit zwei Balkonen. Nach einer aufwändigen Sanierung präsentiert sich dieses kleine Juwel von seiner schönsten Seite. Vom geräumigen Vorraum mit Garderobebereich gelangt man entweder ins Schlafzimmer mit Balkon oder in die andere Richtung ins große Wohnzimmer mit der stylischen Küche, ebenfalls mit einem Balkon. Hier ist der Ort wo man sich gerne niederlässt um sich daheim und wohl zu fühlen. Ein kompaktes und stylisches Duschbad mit Regenbrause rundet dieses stimmige Angebot ab.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, eine Zwischenverwertung bleibt vorbehalten.

Ihr Ansprechpartner: Herr Manfred Holzer, 0660/14 82 111

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.