| HOTELPROJEKT | AM HAUPTPLATZ | IN FÜRSTENFELD



Objektnummer: 1144673

Eine Immobilie von DECUS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kommendegasse
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Nutzfläche:	1.468,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,31 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

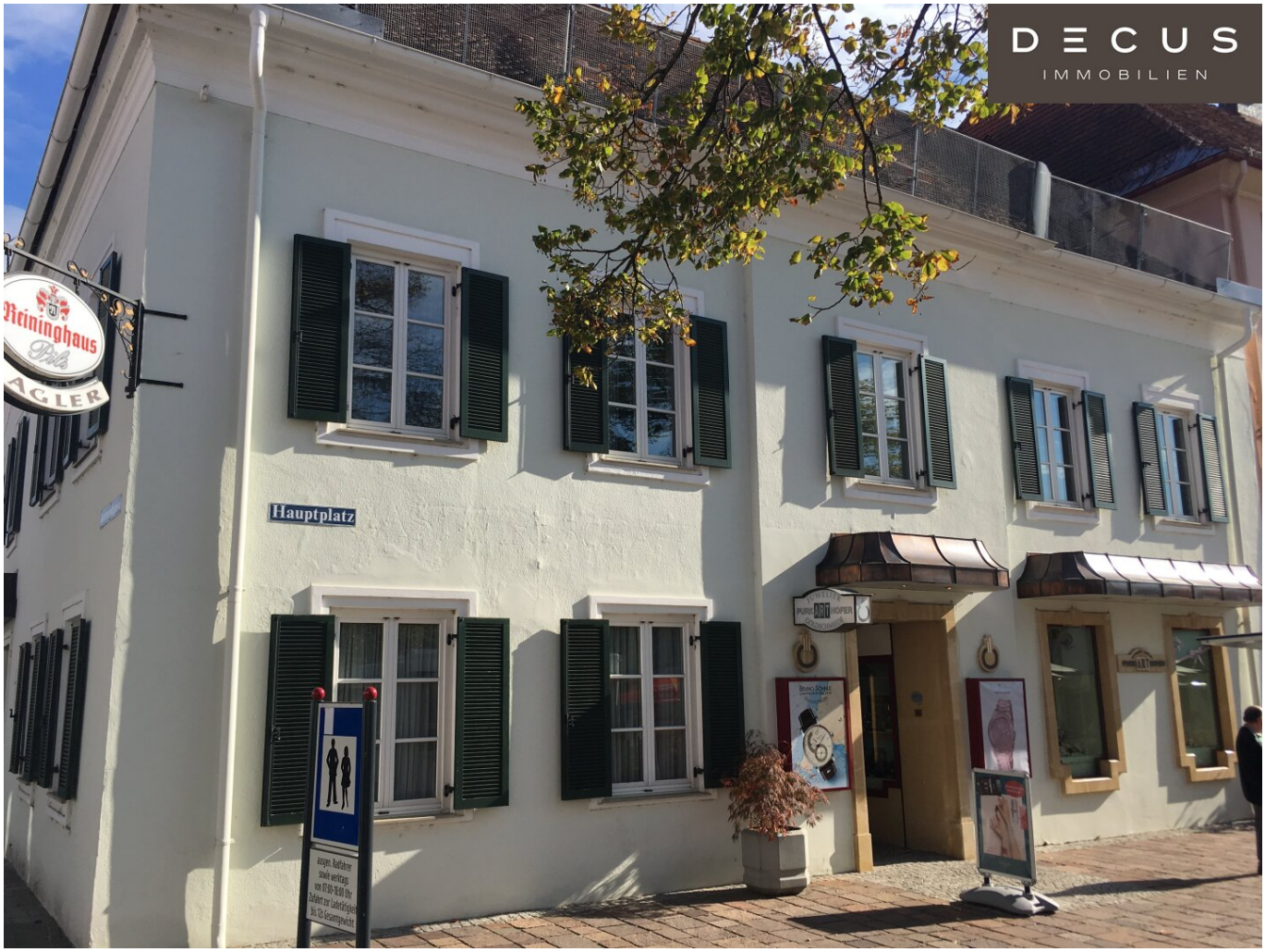


Katharina Hammerl

DECUS Immobilien GmbH
Kärntner Straße 39, Eingang Annagasse 1 Tür 12
1010 Wien

T +43 660 688 33 43
H +43 660 688 33 43
F +43 1 35 600 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Erweiterung



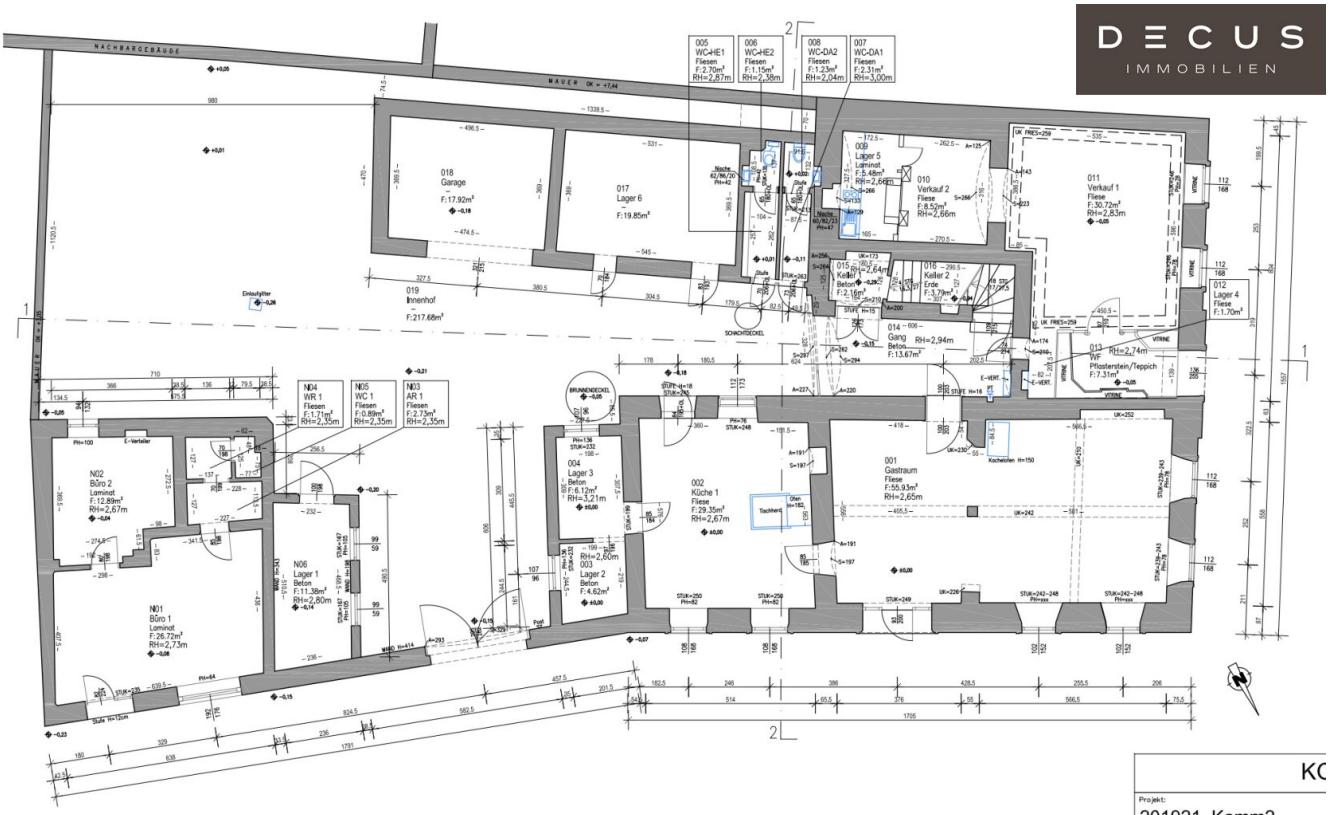
ansicht hauptplatz


Kommendegasse


K&O




DECUS
IMMOBILIEN
K&O

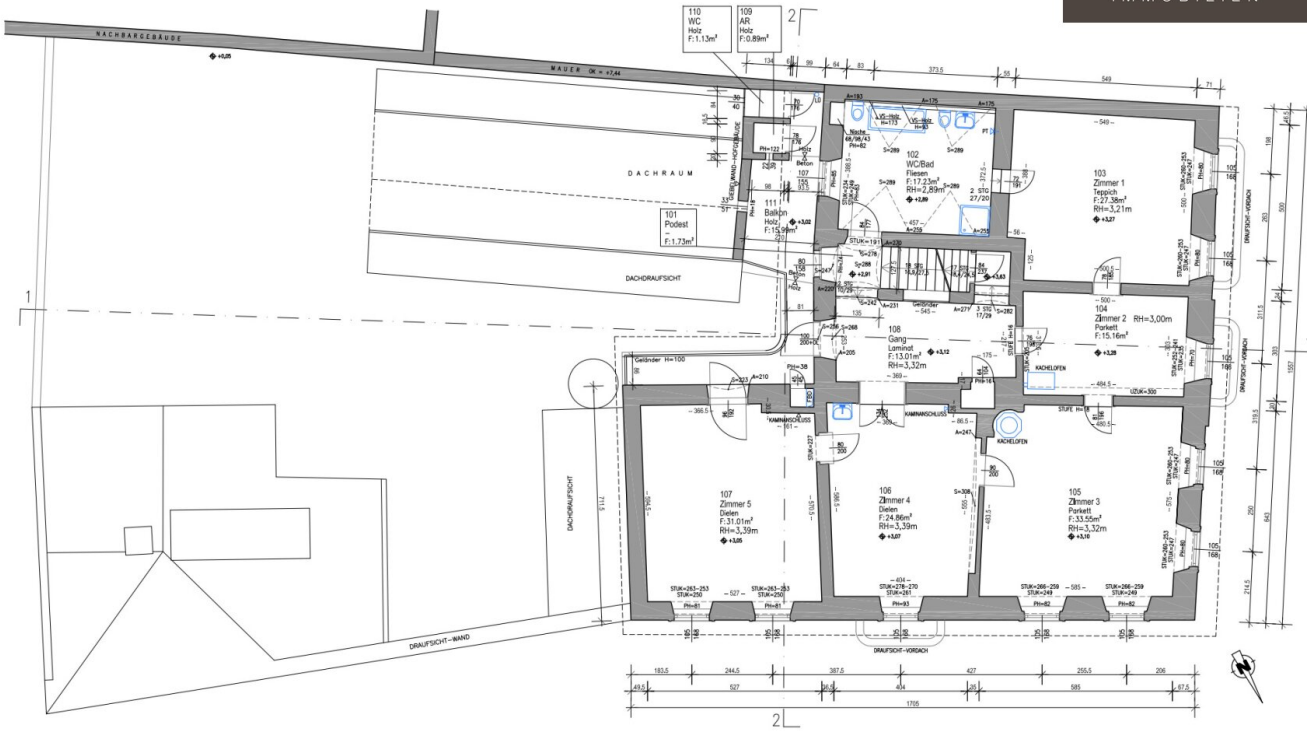


GRUNDRISS ERDGESCHOSS M1:100

KC

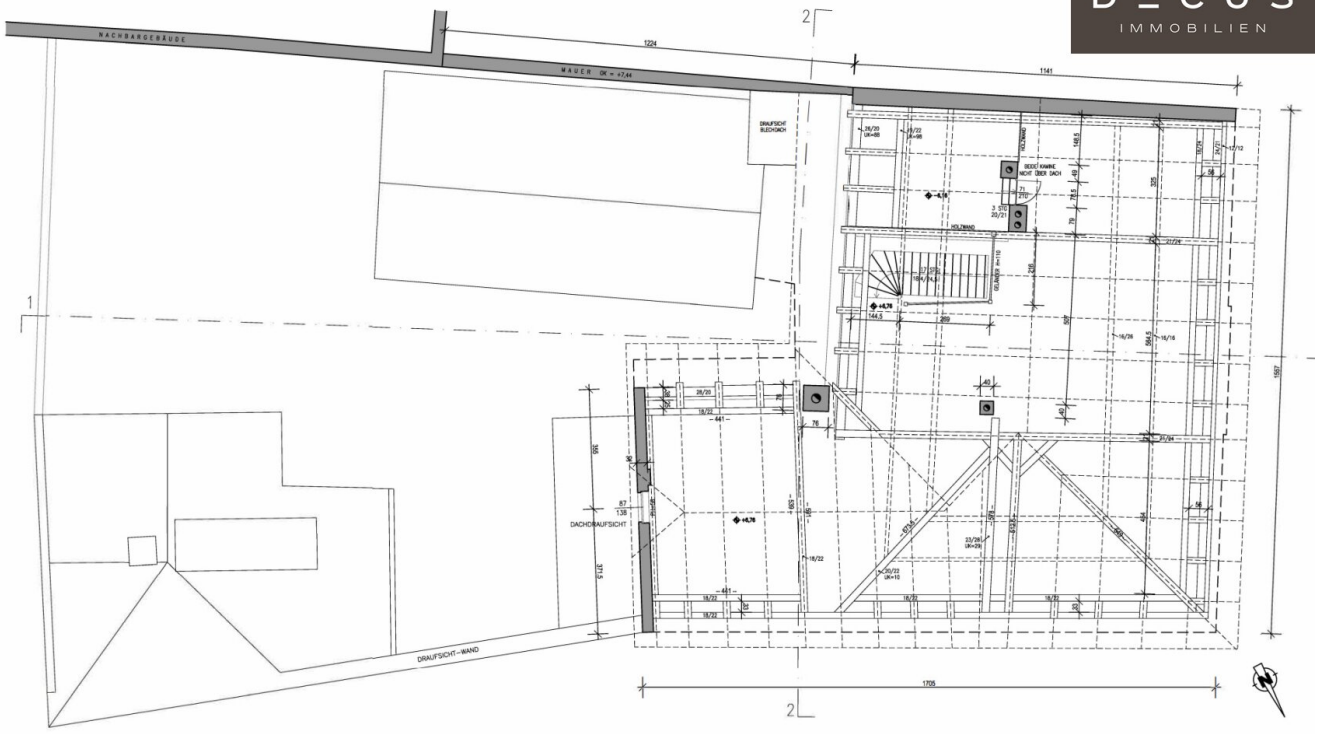
Projekt:
201921_Komm2

GRAZT Archite

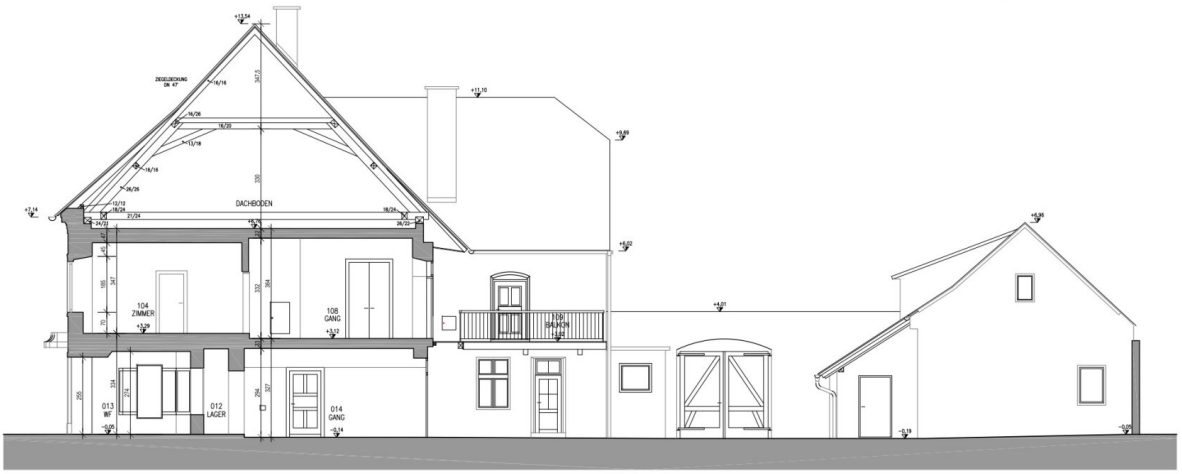


GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS M1:100

DECUS
IMMOBILIEN



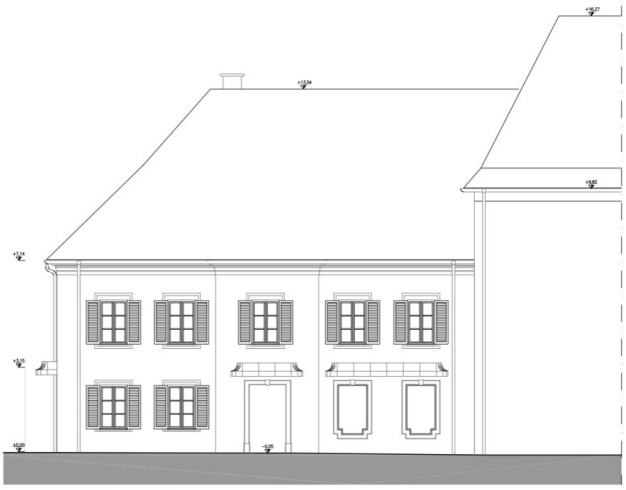
GRUNDRISS DACHGESCHOSS M1:100



SCHNITT 1-1 ANSICHT INNENHOF M1:100



ANSICHT NORD M1:100



ANSICHT WEST M1:100



SCHNITT 2-2 M1:100

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelang ein baubewilligtes Hotelprojekt im Herzen von Fürstenfeld!

Das Projekt bietet eine beeindruckende Gesamtnutzfläche von 1.468 m² und umfasst 39 Zimmer. Außerdem sind Wintergärten auf jeder Etagen geplant.

Die historischen Außenmauern bleiben im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss weitgehend erhalten, wodurch der Altstadtflair bewahrt wird. Durch das Projekt, welches sich optimal in das Stadtbild einfügt, entsteht eine neue visuelle und wirtschaftliche Bereicherung für das Stadtzentrum.

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in der Stadt Fürstenfeld in der Steiermark. Sie liegt in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz, der das Zentrum der Stadt darstellt und alle wichtigen Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs bietet. Die Region ist für zahlreiche Ausflugsziele wie Schloss Welsdorf, Zotter Schokolade Erlebniswelt sowie zahlreiche Thermen.

Alle erforderlichen Unterlagen und Planungen im Zusammenhang mit der Baubewilligung, wie die Gastroeinreichung, HKLS-Planung, Brandschutzkonzept und schalltechnische Berechnungen, sind im Verkaufsangebot enthalten und werden übergeben.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

DECUS Immobilien GmbH – Wir beleben Räume

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen gerne **Frau Katharina Hammerl** unter der Mobilnummer **+43 660 688 33 43** und per E-Mail unter **hammerl@decus.at** persönlich zur Verfügung.

www.decus.at | office@decus.at

Wichtige Informationen

Bitte beachten Sie, dass per 13.06.2014 eine neue Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten ist.

Ab 01.07.2023 gilt das Erstauftraggeber-Prinzip bei Wohnungsmietverträgen, ausgenommen davon sind Dienst-/Natural-/Werkswohnungen. Wir dürfen gem. § 17 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir auf die Doppelmaklertätigkeit gem. § 5 Maklergesetz bei Wohnungsmietverträgen verzichten und nur noch einseitig tätig sind (bei den restlichen Vermittlungsarten nicht) und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht.

Im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 2 Bruttomonatsmieten (BMM) bei Dienst-/Natural-/Werkwohnungen sowie Suchaufträgen, 3 BMM bei Gewerbe-, PKW-, Keller- und Lagermietverträgen sowie bei Kaufobjekten 3 % des Kaufpreises, zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Nähere Informationen sowie unsere AGBs und die Nebenkostenübersichtsblatt finden Sie auf unserer Homepage www.decus.at unter "Service" - "Rechtliches zum FAGG" sowie im Anhang der zugesendeten Objekt-Exposés!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Einkaufszentrum <1.000m
Bäckerei <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m

Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap