15249 - Büro direkt im Zentrum!

DSC08928

Objektnummer: 215/15249

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Nutzfläche:	87,93 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 180,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.525,39 €
Kaltmiete (netto)	1.055,16 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	121,49 €
Heizkosten:	94,51 €
USt.:	254,23 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Büro direkt im Zentrum!

Zur Vermietung gelangt ein Büro in der Innenstadt!

Das Büro gliedert sich in einen großen Empfangsraum mit Küchenecke, 2 große sonnige Büroräume, Abstellraum, Badezmmer mit Sauna und separates WC.

Von einem Zimmer aus gelangt man auf den französischen Balkon mit toller Aussicht über die Dächer der Innenstadt!

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.