Großgmain: Solide 3-Zimmer Wohnung mit Garten& PP & Carport!

Objektnummer: 8206/62

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5084 Großgmain
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,16 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	66,08 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,55
Kaufpreis:	440.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MMag. Elisabeth Promegger

Promegger Immobilien
Innsbrucker Bundesstrasse 73
5020 Salzburg

H +43 660 27 26 757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Eine gut aufgeteilte Gartenwohnung mit Bergblick und Stadtnähe soll es sein? Einen Garten hätten Sie auch gerne? 2 Parkplätze bräuchten Sie auch? Und die Wohnung soll wie neu und nicht allzu weit vom Zentrum sein? Da kann sich doch keiner mehr leisten! Stimmt nicht: In Großgmain wird eine top gepflegte 3-Zimmer Wohnung in Zentrumsnähe verkauft. Mit Terrasse und Garten. Stellplätzen. Eigenem Hauseingang. Und Bergblick. Die Wohnungsaufteilung ist wie folgt:

- Eigener Zugang (kein gemeinsames Stiegenhaus)
- Diele
- Offener Wohn- Essbereich mit Einbauküche und Gartenausgang
- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer/Gästezimmer/Homeoffice
- Bad mit Badewanne
- WC mit Handwaschbecken
- Abstellraum
- Kellerabteil

Die 3-Zimmer-Wohnung ist noch bis 30. Juni 2026 befristet zum Nettomietzins von € 936,99 vermietet. Die monatliche BK-Vorschreibung für die Wohnung, den Parkplatz und den Carportabstellplatz beträgt inklusive Rücklage brutto € 247,28. Das gesamte Mehrfamilienhaus ist sauber und gepflegt. Die Liegenschaft wurde ja auch erst 2012 erbaut.

Optional kann noch ein zusätzlicher Carport-Stellplatz zum Aufpreis von € 15.000,- erworben werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.