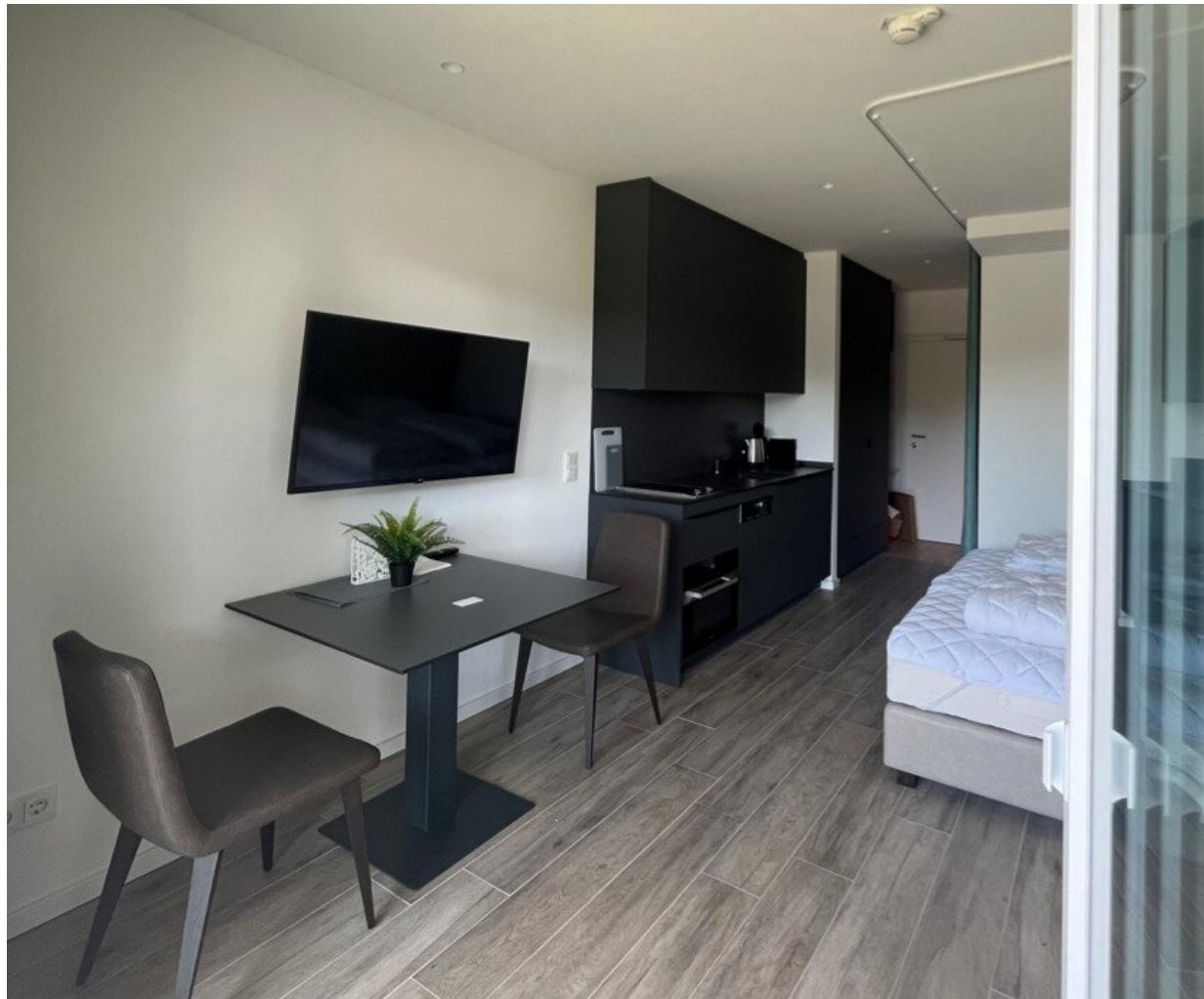


WUNDERSCHÖNES KLEINES APARTMENT IN SEENÄHE AM WÖRTERSEE



Objektnummer: 6121/106

Eine Immobilie von Atimeus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9212 Techelsberg am Wörther See
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	26,10 m ²
Nutzfläche:	35,32 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	77,31 €
USt.:	7,73 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

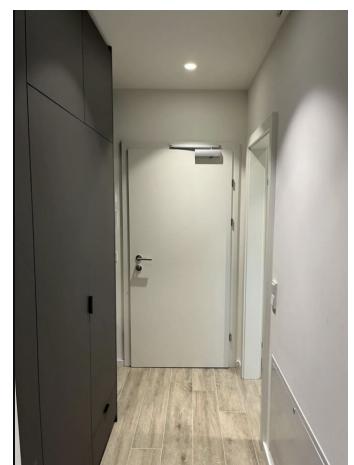
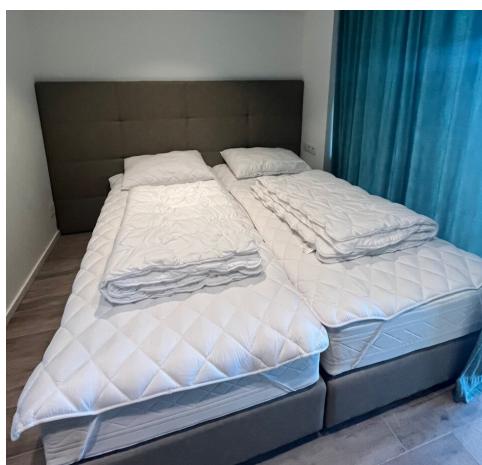
Alexandra Timoshenko

Atimeus GmbH
Kohlmarkt 1/8
1010 Wien

T + 436763067495

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







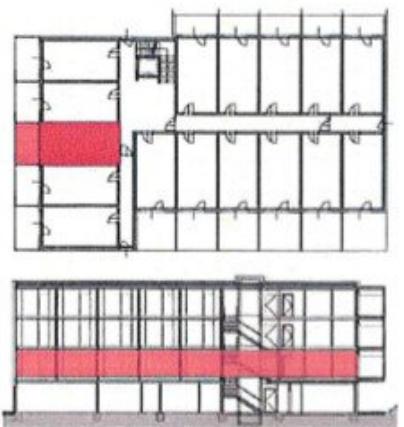
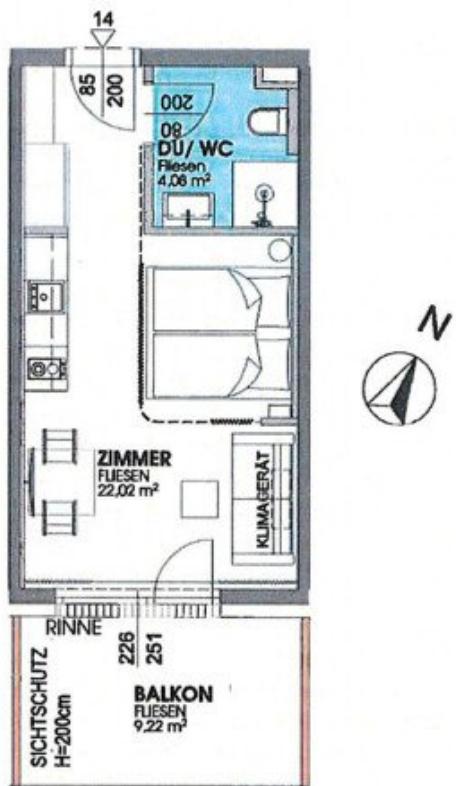


1.OBERGESCHOSS

TOP 14

Wohnen ca.	26,10 m ²
Balkon ca.	9,22 m ²

GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Verkauft wird diese moderne Ein-Zimmer-Wohnung in der ersten Etage, welche eine komfortable und stilvolle Wohnmöglichkeit in einer ruhigen Lage in der Nähe des Wörther Sees bietet. Die Wohnung verfügt über einen funktionalen Grundriss.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.