Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung inkl. Parkplatz!

Objektnummer: 5862/148

Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6111 Volders
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	46,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	93,92 €
Heizkosten:	20,62 €
USt.:	14,05 €

Provisionsangabe:

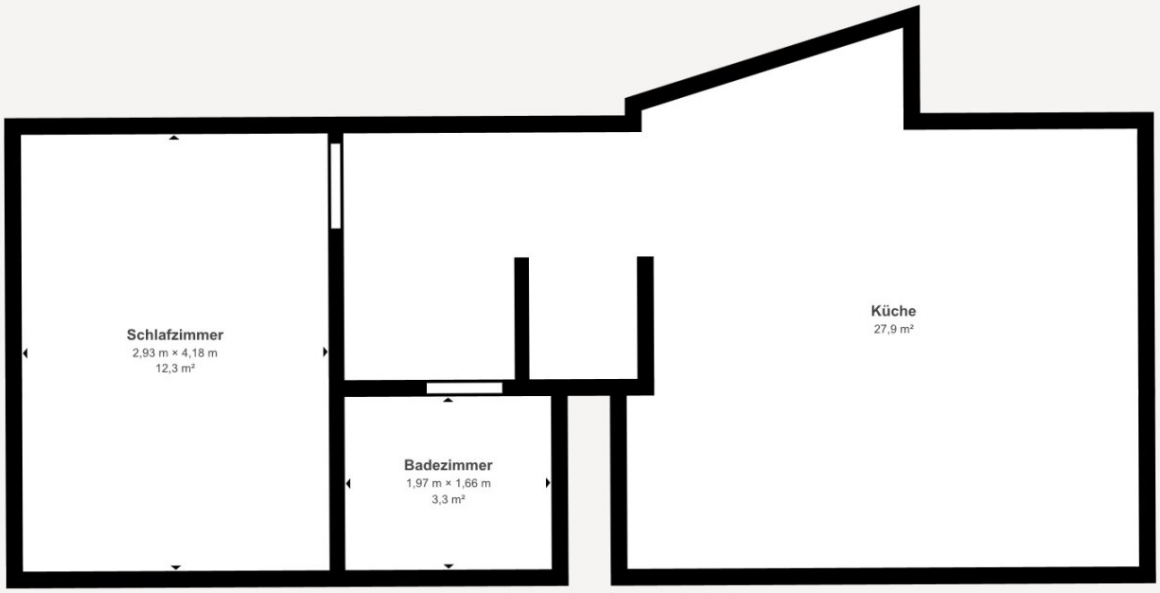
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Georg Trutschnig-Rinner

immobilien hoch 3 GmbH

LADEZO!
BETONWELTEN · LEUCHTBETON · KÜCHEN aus BETON · TERRASSENPLATTEN
CARO



Matterport Property Report:

Bundesstraße 35

Gross Floor Area - Full Property 51,3 m² | **Floor 1** 51,3 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on Matterport

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Volders, Tirol! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine perfekte Wohnlage, sondern auch eine Fülle von Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag bereichern werden.

Mit einer großzügigen Fläche von 46 m² und zwei hellen Zimmern präsentiert sich diese gepflegte Wohnung als idealer Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Balkon, von dem aus Sie einen atemberaubenden Blick auf die majestätischen Berge genießen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier bei einem Frühstück in der Sonne entspannen oder den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen. Die Terrasse erweitert Ihren Wohnraum nach außen und bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, die frische Bergluft zu genießen.

Die Wohnung ist ausgestattet mit hochwertigen Materialien, die den modernen Wohnansprüchen gerecht werden. Fliesen und Parkett sorgen für eine stilvolle Optik, während die Fußbodenheizung und die Zentralheizung für behagliche Wärme an kalten Tagen garantieren. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang, der das Kochen zum Vergnügen macht.

Ein komfortabler Personenaufzug ermöglicht Ihnen den barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung. Der Stellplatz vor der Tür sorgt für stressfreies Parken und erleichtert Ihnen den Alltag erheblich.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenso attraktiv wie die Wohnung selbst. Volders bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung, sodass Sie mit dem Bus schnell und unkompliziert in benachbarte Städte gelangen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind bequem zu Fuß erreichbar.

Der Kaufpreis von 279.000,00 € macht diese Wohnung zu einer hervorragenden Investition in Ihre Zukunft. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Volders, wo Lebensqualität auf eine atemberaubende Naturkulisse trifft.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern und erleben Sie, wie Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap