

**++NEU++ Erstbezug! Top Sanierte Wohnung mit Garten!
Tolle Lage**



Objektnummer: 4830

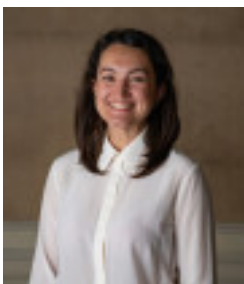
Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gallmeyergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,00 m ²
Nutzfläche:	99,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	61,40 m ²
Heizwärmebedarf:	E 146,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	129,80 €
USt.:	14,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elza Hallett

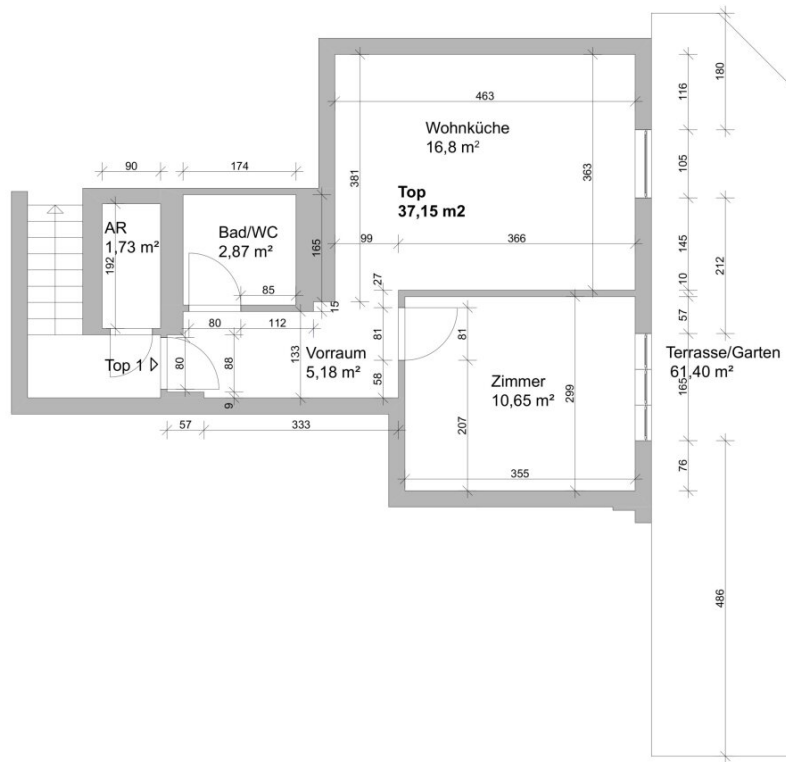
LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B











Objektbeschreibung

Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt sich um eine gemütliche Wohnung mit Garten im Erstbezug.

Die **Wohnung Top 1** verfügt über eine Wohnfläche von ca. 37qm zzgl. Garten und Terrasse von ca. 61,40 qm und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Garten
- Abstellraum im Stiegenhaus

Gerne steht Ihnen Frau Hallett bei Fragen oder einem zeitnahen Besichtigungswunsch unter [06999/10 81 54 53](tel:0699910815453) zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap