Ideal für Start-ups: 1 Jahr Miete - direkt bei U4/U6 Station



Ausblick

Objektnummer: 1226/21883

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Zustand:

Nutzfläche: Zimmer: WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor: Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten

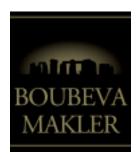
Büro / Praxis Österreich 1120 Wien Gepflegt 20,00 m²

1 2

D 121,00 kWh / m² * a

C 1,51 100,00 € 100,00 €

Ihr Ansprechpartner



Suhaila Riem

Boubeva Makler GmbH Hollandstraße 14 Top 101 1020 Wien

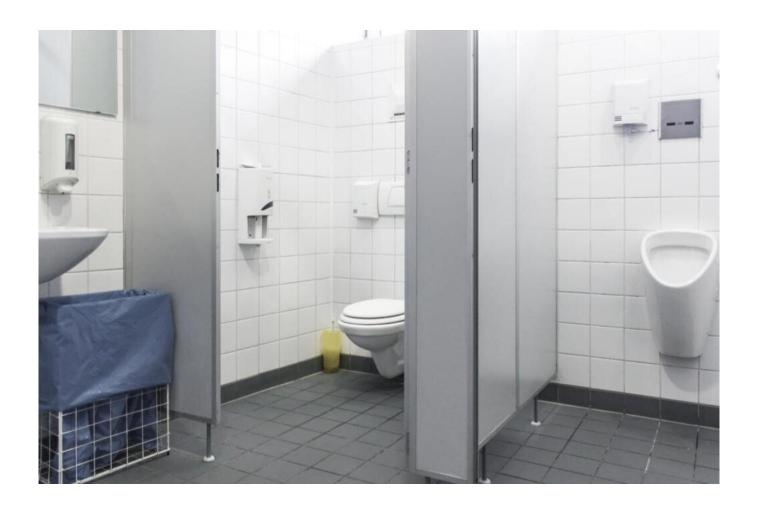
T +4367761994168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Flexible Kleinbüros in Frequenzlage
Die Mietdauer läuft bis September 2026.
- 24 Stunden Zutritt
- Postkasten vor Ort
- Damen/Herren WC
- Gemeinschaftsküche im jeweiligen Stockwerk
- Beziehbar ab: sofort
- Stellplätze sind zusätzlich anmietbar
Lage:
U4/U6 Station vor dem Haus
Miete:
Nettomiete: € 100,00 exkl. BK/Strom/Heizung & 20% Ust
Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.
Preise zzgl. BK, Strom, Pauschale für Heizung & Internet!
HWB: 121 kWh/m² p.a.

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Riem unter der Telefonnummer 0677/61994168 gerne zur Verfügung.

Nebenkosten:

- 1 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren
- 3 BMM Kaution
- Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap