AXAMS : NEUWERTIGE, SEHR RUHIG GELEGENE 3-ZIMMER GARTENWOHNUNG

Objektnummer: 7939/2300160913

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,38 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	61,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	475.000,00 €

Provisionsangabe:

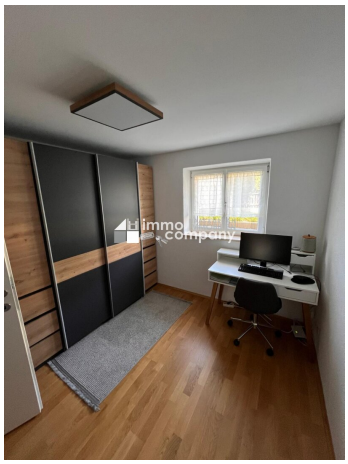
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

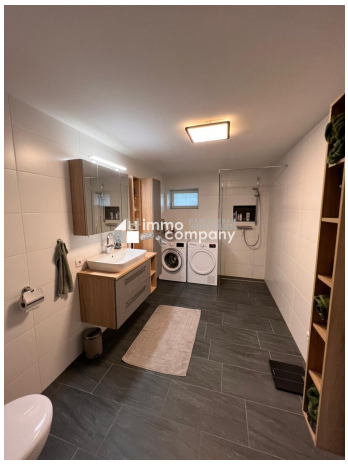
Ihr Ansprechpartner

Thomas Goller

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN





Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

AXAMS : NEUWERTIGE, TOP GEPFLEGTE 3-ZIMMER TERRASSEN-GARTENWOHNUNG

ZENTRUMSNAHE RUHELAGE UND HERRLICHE AUSSICHT

- VERFÜGBAR NACH VEREINBARUNG

- Erstbezug im Jahr 2022

- ca. 75m² WOHNFLÄCHE

- ca. 25m² TERRASSE

- GARTENFLÄCHE mit NEUEM GARTENHAUS

- 1 AUTOABSTELLPLATZ

Zur Verkauf gelangt diese neuwertige und top ausgestattete ca. 75m² 3-Zimmer Gartenwohnung mit 25m² Terrasse in sehr begehrter, ruhiger Wohnlage von Axams.

Das Wohnhaus liegt am Ende einer Zufahrtsstraße und bietet einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Bergkulisse.

Durch die zentrumsnahe Lage zum Ortskern von Axams bietet diese Wohnlage sehr beste Wohnvoraussetzungen für Paare oder Familien, welche sich eine ruhige Wohnsituation mit eigenem Garten wünschen.

Das Wohnhaus, wie auch die Wohnung selbst präsentieren sich in einem perfekten, neuwertigen Zustand.

Durch den gelungenen Grundschnitt der Wohnung vermittelt diese Immobilie eine außerordentlich gemütliche und einladende Wohnatmosphäre.

EINTEILUNG:

- Eingangsbereich/Garderobe

- offener Wohn- Essbereich

- Elternschlafzimmer

- Kinderzimmer

- Badezimmer mit großer Glasdusche und WC

- 2 sehr geräumige Abstellräume

AUSSTATTUNG:

- Fußbodenheizung Gas, Warmwasser zentral

- Böden Echtholzparkett in den Wohn- und Schlafräumen

- Badezimmer gefliest

- elektrisch steuerbare Außenjalousien an allen Fenstern

KAUFPREIS : € 475.000,-

BETRIEBSKOSTEN MONATLICH: ca. € 235,-

KAUFNEBENKOSTEN: 3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Kosten der Vertragserrichtung samt Barauslagen

Der Energieausweis für das Gebäude weist einen HWB von 61 und einen fGEE von 0,70 aus.

VERMITTLUNGSHONORAR: 3 % Vermittlungsprovision zuzüglich 20% Ust.

Selbstverständlich stehe ich Ihnen jederzeit gerne für weitere Informationen, oder einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Rechtlicher Hinweis.

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von Haas & Urban Immobilien GmbH überreicht.

Alle Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder/und Dritten übermittelt werden und sind ohne Gewähr.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Bäckerei <1.000m
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap