

7 ha Wald als solide Geldanlage



Ausblick

Objektnummer: 11680

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8843 St. Peter am Kammersberg
Nutzfläche:	67.176,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

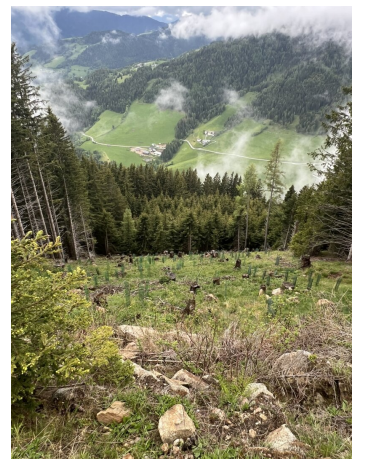


Jürgen Mayer

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 18 24 434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

6,7 ha Wertanlage nachhaltig & wertstabil investieren

Zum Verkauf steht eine ca. 6,7 ha große Forstliegenschaft in ruhiger Lage am Baierdorfer Berg. Der junge, gepflegte Waldbestand besteht überwiegend aus Fichte und Lärche, ergänzt durch einzelne Laubhölzer und Zirben. In den letzten Jahren wurden mehrere tausend Jungbäume gepflanzt und vollständig gegen Wildverbiss geschützt.

Die Fläche ist sehr gut erschlossen (öffentliche Straße + Privatweg, Forstwege im Besitz), die Grenzen sind klar markiert. Ausreichende Wasservorkommen, maschinentaugliche Bewirtschaftung sowie ein kleiner Weideanteil runden das Angebot ab. Keine Wanderwege – absolute Ruhelage. Jagdlicher Einschluss bei den Nachbarn.

- Fläche: ca. 6,7 ha (noch nicht vermessen)
- Seehöhe: ca. 1.500–1.750 m
- GST-NR: 478/2
- Nutzung: Forstwirtschaft, teilw. Weide
- Hinweis: Grundverkehrsbehördliche Genehmigung erforderlich

Jetzt in Grund und Boden investieren – Wald als nachhaltige und wertstabile Anlage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Krankenhaus <7.000m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <6.500m
Post <8.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap