

Schöne 1-Zimmer-Wohnung plus Küche - ab sofort - zu vermieten!



Objektnummer: 7278/42294

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lagergasse 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Nutzfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	550,58 €
Kaltmiete (netto)	345,44 €
Kaltmiete	466,06 €
Betriebskosten:	120,62 €
Heizkosten:	31,60 €
USt.:	52,92 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Pauer

ImmoPro Immobilien GmbH
Adolf-Pichler-Platz
6020 Innsbruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **1-Zimmer-Wohnung** plus Küche, mit einer Nutzfläche von **40 m²** im **1. Obergeschoss OHNE Lift**.

Aufteilung:

Großes Zimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Küche mit E-Herd + Backrohr, Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierkombination.

Die Wohnung wird auf **5 Jahre befristet** vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Es fällt ein **Kaution von € 1.500,--** an.

Der Bezug ist ab sofort möglich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <175m

Klinik <275m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <300m

Universität <800m

Höhere Schule <850m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Geldautomat <300m
Bank <425m
Post <425m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <425m
Autobahnanschluss <4.100m
Bahnhof <1.025m
Flughafen <8.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap