UNI-Campus: gepflegte Dachgeschoßwohnung in TOP-Lage



Objektnummer: 1354

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 3500 Krems an der Donau

Wohnfläche: 73,60 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: C 59,08 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C 1,07Gesamtmiete990,00 ∈Kaltmiete (netto)990,00 ∈Kaltmiete990,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

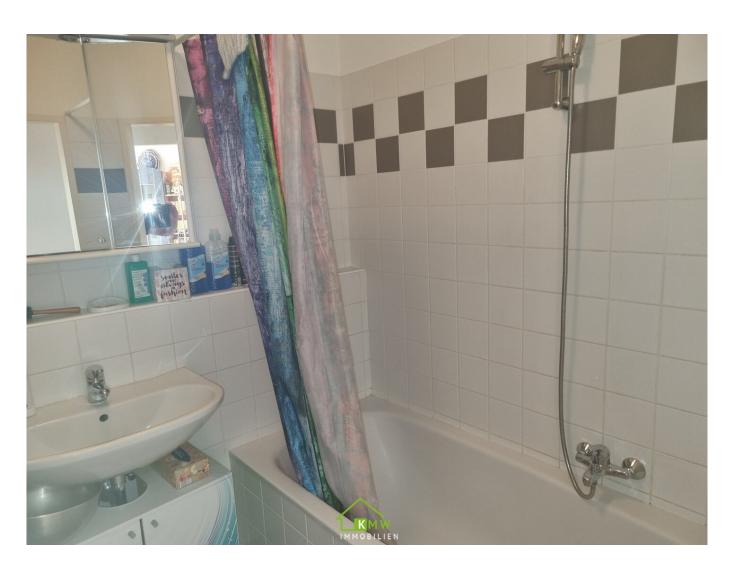
KMW Immobilien GmbH Schwedengasse 1a 3500 Krems

T +43273272120 H +43 676 55 400 88









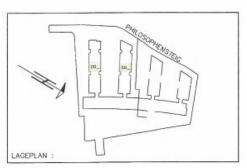




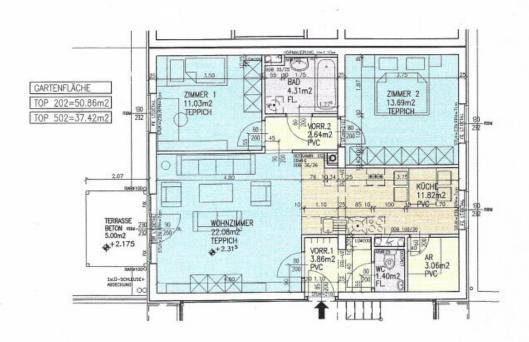




WOHNHAUSANLAGE PHILOSOPHENSTEIG "



ARCHITEKTEN MILLBACHER UND GÖBL



1:100

TOP NUMMER:

202/502

EG: 73.89m2

SYSTEMGRUNDRISSE Nutzfläche It. Finanzierungsliste 204/504 OG:

73.73m2

206/506

73.60m2

DG:

Objektbeschreibung

IDEAL FÜR STUDENTEN (WG-geeignet!)

Betreten Sie die großzügige 3-Zimmer-Wohnung und lassen Sie sich von der lichtdurchfluteten Atmosphäre begeistern. Die insgesamt 73,6m² Wohnfläche bieten ausreichend Platz. Der offene Wohn- und Essbereich ist der perfekte Ort, um gemeinsame Stunden zu verbringen und Gäste zu empfangen. Von hier aus gelangen Sie auch auf den gemütlichen Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Mit Blick auf die Umgebung können Sie hier den Alltagsstress hinter sich lassen.

Die Wohnung ist nicht nur ideal für Studenten, sondern auch für Paare oder Singles, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen. Das separate Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Ein weiteres Zimmer kann als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden. Auch die Küche lässt keine Wünsche offen: hochwertige Einbaugeräte und viel Stauraum machen das Kochen zum Vergnügen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Garage, die sich direkt am Haus befindet. So haben Sie immer einen sicheren und bequemen Parkplatz für Ihr Auto. Auch Fahrräder oder andere Gegenstände finden hier genügend Platz.

Extras: DAN-Küche mit Miele Geräten, Tiefgaragenplatz, Rollläden

Entfernungen: UNI-Campus (Donau-Uni, IMC, Karl Landsteiner PU) ca. 400m, DPU ca. 1km, Bahnhof Krems bzw. Zentrum ca. 2km

Bei der angegebenen Miete sind bereits die Betriebskosten integriert. Die Energiekosten werden separat verrechnet.

Überzeugt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <500m Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap