

**JETZT NEU MIT SANIERUNGSKOFIGURATOR - 1 Zimmer
Altbauwohnung in beehrter Lage!**



Zimmer

Objektnummer: 6653/614

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1190 Wien |
| Baujahr: | 1904 |
| Zustand: | Sanierungsbeduerftig |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 33,83 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 142,90 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 3,04 |
| Kaufpreis: | 199.000,00 € |
| Betriebskosten: | 75,00 € |
| USt.: | 7,50 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Laurenz Schnitzer

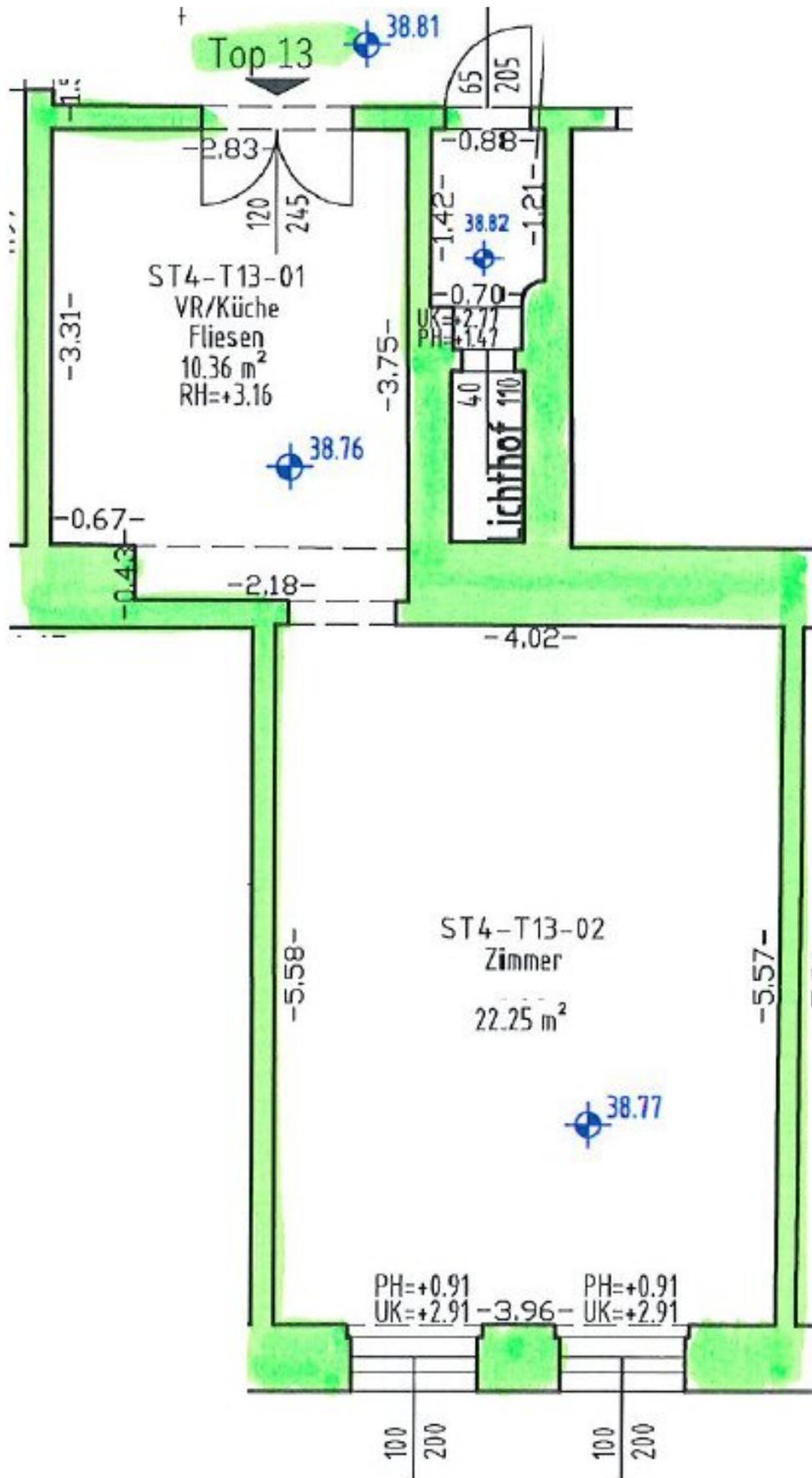
CONFIDO Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 27/5
1010 Wien

T +43 664 518 45 11
H +43 664 518 45 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In **sehr ansprechender Lage** gelangt diese **rund 33m² große Altbauwohnung** zum Verkauf! Sie liegt im **3. Liftstock eines sehr gepflegten Altbaus**. Die Wohnung befindet sich in einem **komplett sanierungsbedürftigen Zustand und bietet dadurch viele Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten**. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Vorraum/ Küche, wo man z.B. genügend Platz finden würde, um ein Badezimmer in die Wohnung zu integrieren. Das **angrenzende Gang WC** ist der Wohnung zugeordnet und kann ebenfalls in die Wohnung integriert werden. Das **Zentrum der Wohnung** bildet das südlich ausgerichtete knapp 23m² große Zimmer.

Sie wollen diese Wohnung nach Ihren Vorstellungen sanieren lassen?

JETZT ZUM SANIERUNGSKONFIGURATOR:

ERKLÄRUNGSLINK: [So funktioniert es](#)

SANIERUNGSKONFIGURATOR: [Wohnung jetzt konfigurieren](#)

Aufteilung:

- Vorzimmer/ Küche
- 1 Zimmer
- Gangtoilette

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap