

## **Hotel in Baden Kongress Stadt - zentral Nähe Strandbad**



© 2021 - Stubenvoll Immobilien

**Stubenvoll IMMOBILIEN**

Baden Ansicht

**Objektnummer: 6115/3334916**

**Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schloßgasse 40-42
Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	1.200,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	1.200,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	31
Kaufpreis:	1.900.000,00 €
Infos zu Preis:	

3% vom Kaufpreis

### Provisionsangabe:

3,000% des Kaufpreises inkl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ferdinand Stubenvoll

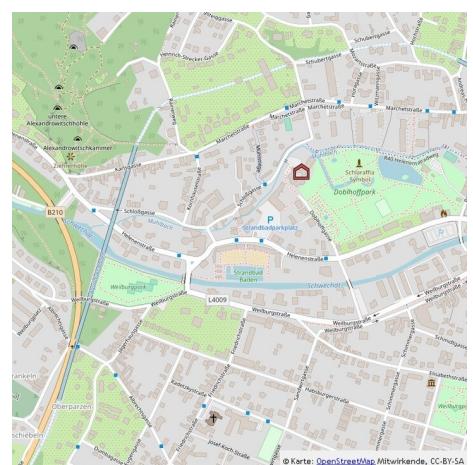
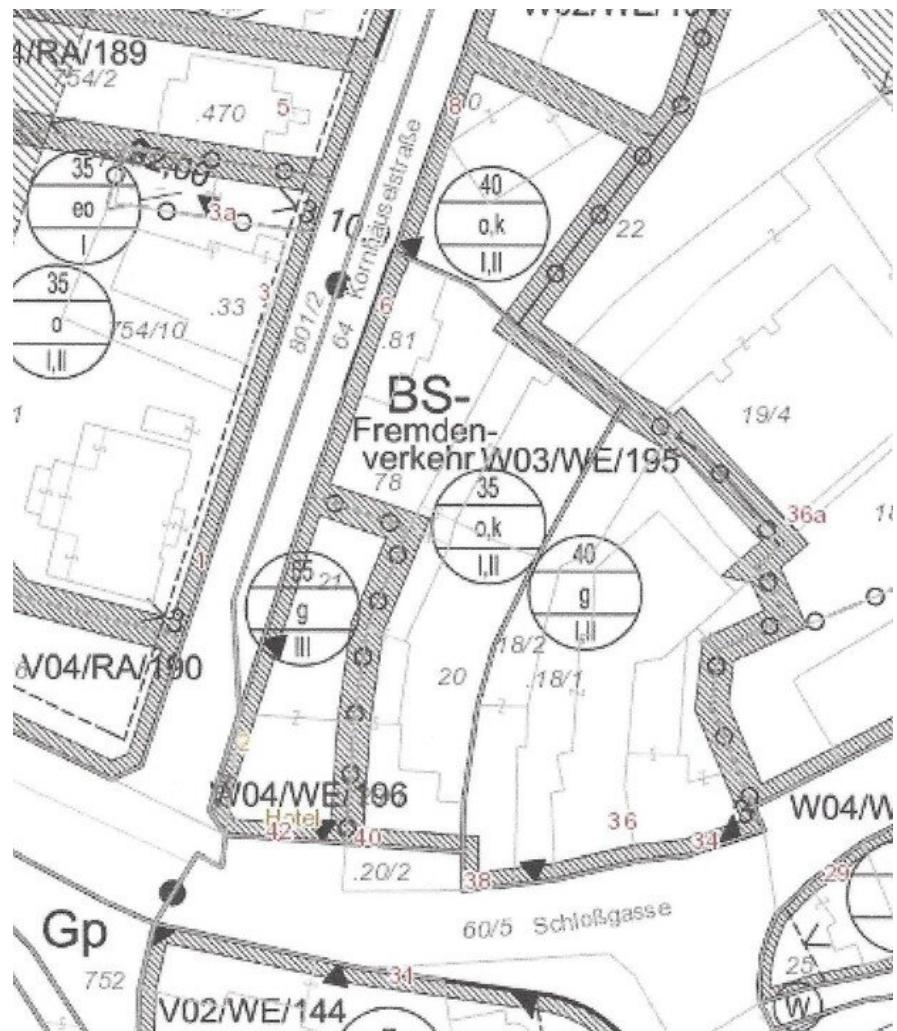
Stubenvoll Immobilien  
Utendorfgasse 4 / 14  
1140 Wien

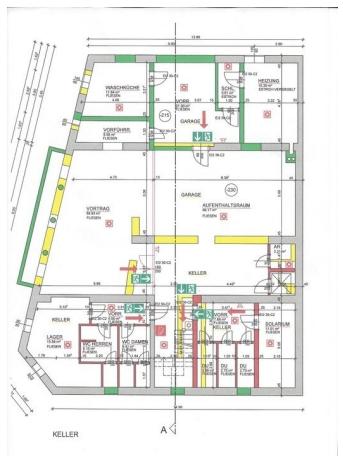
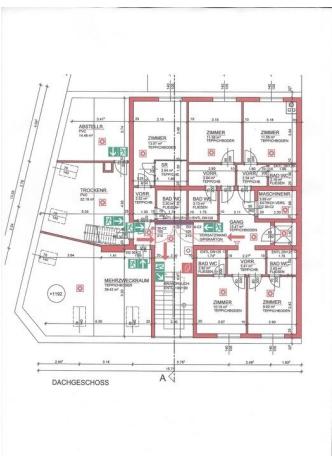
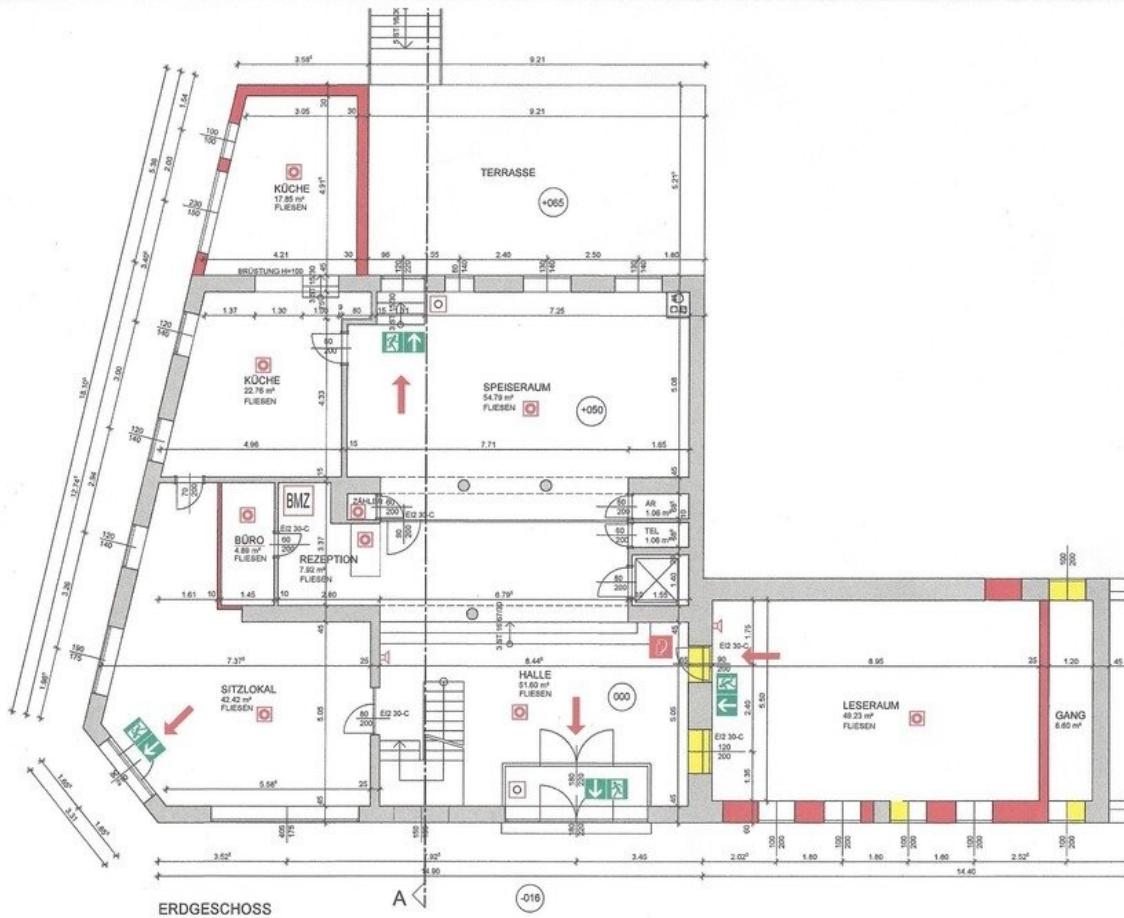
T +43 664 30 88 940  
H +436643088940

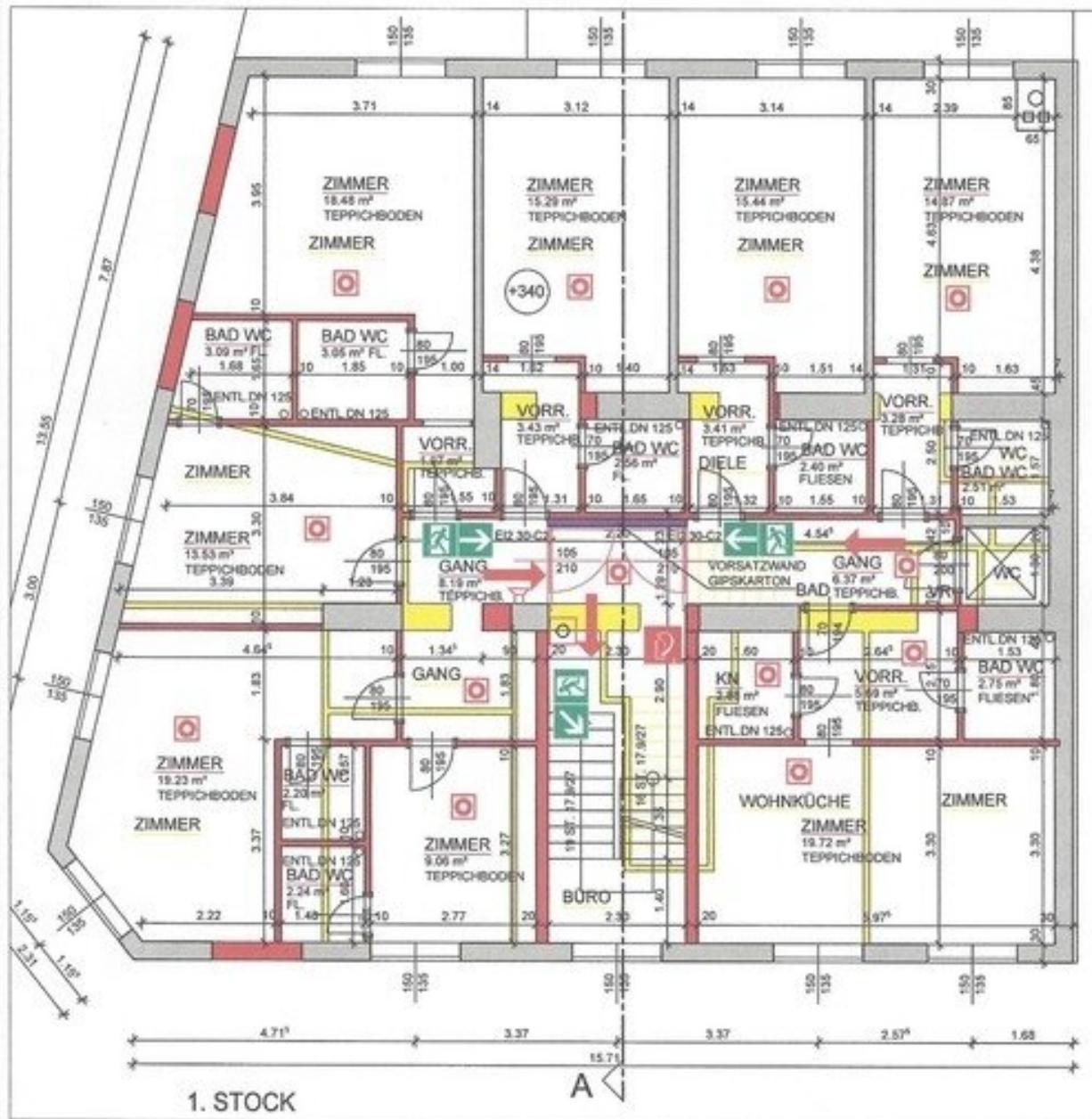


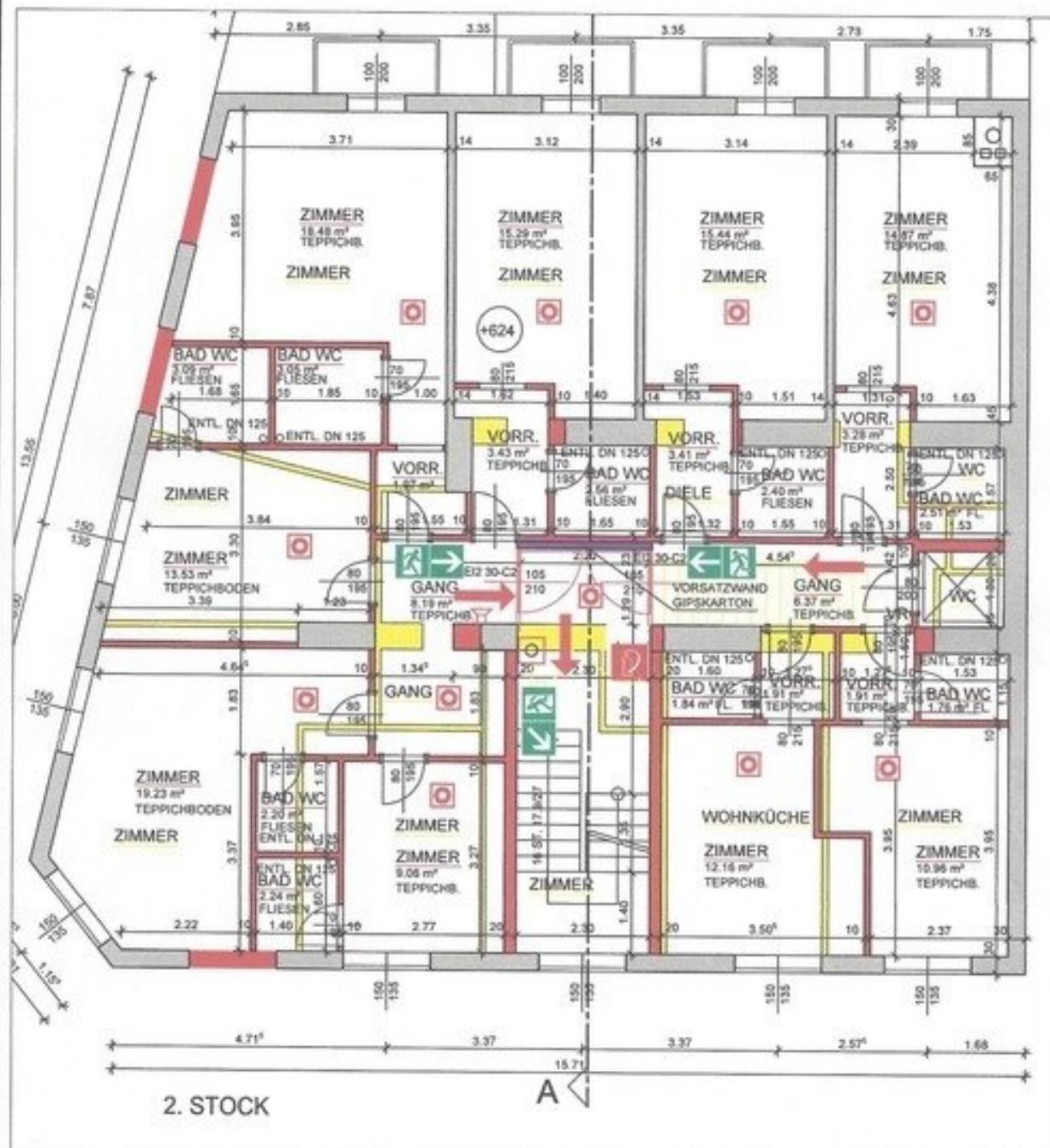


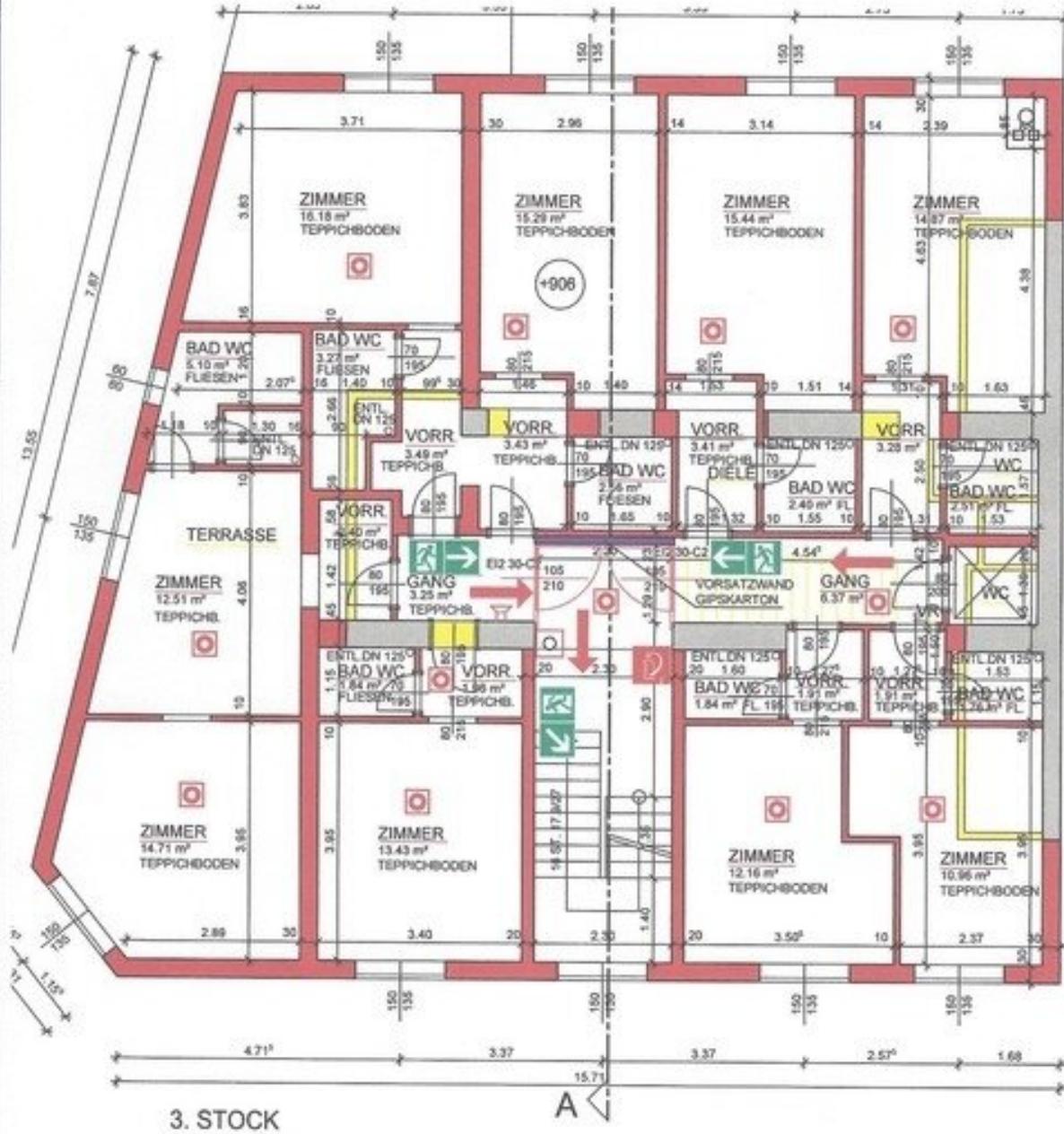
14EDN Hotelbetten Bestand				
	ZIMMER	1 BETTZIM.	2 BETTZIM.	GESAMT BETT
1 STOCK	8	2	6	14
2 STOCK	9	4	5	14
3 STOCK	9	4	5	14
DACHGESCHOSS	5	5	0	5
SUMME	31	15	16	47

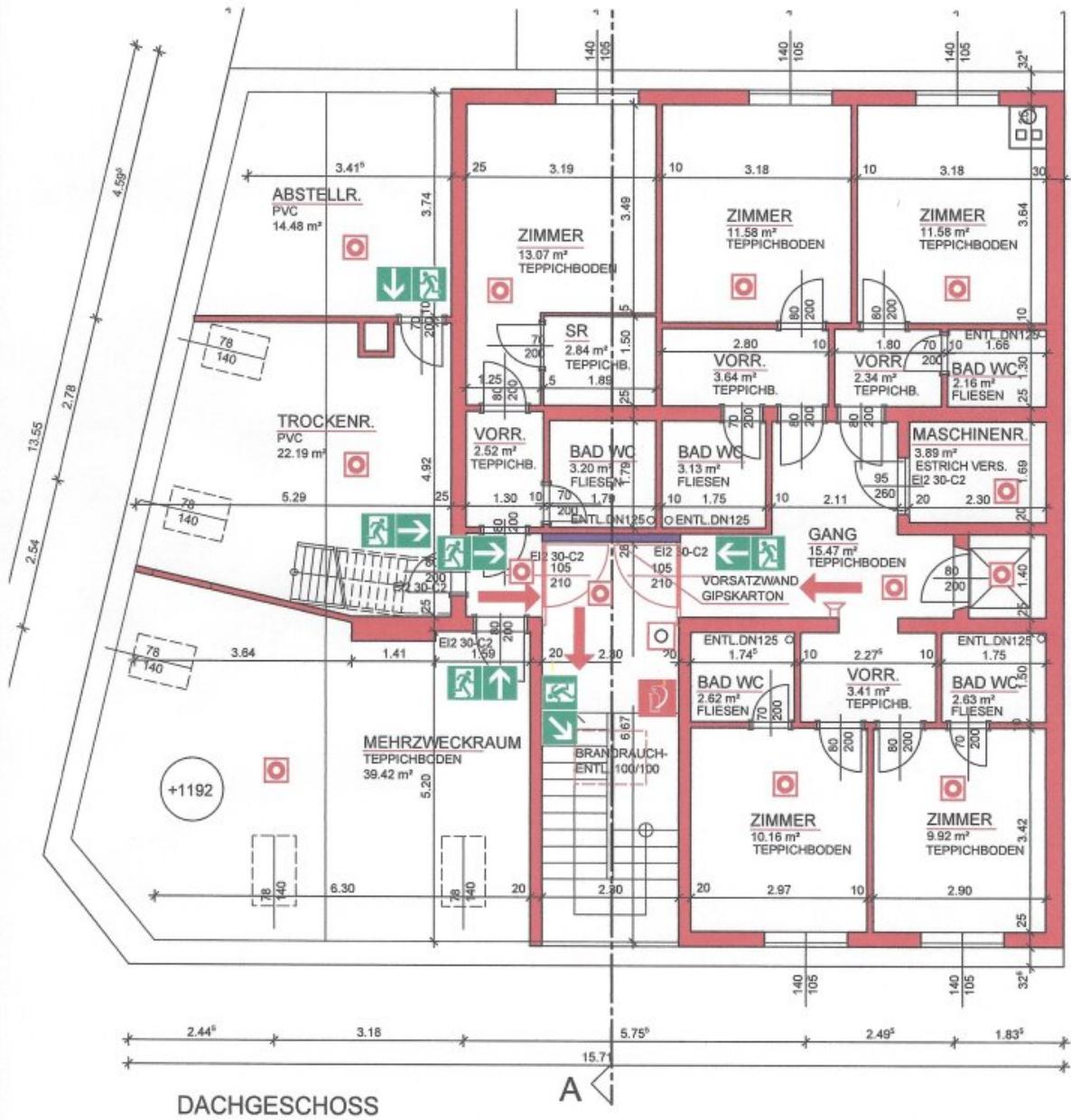


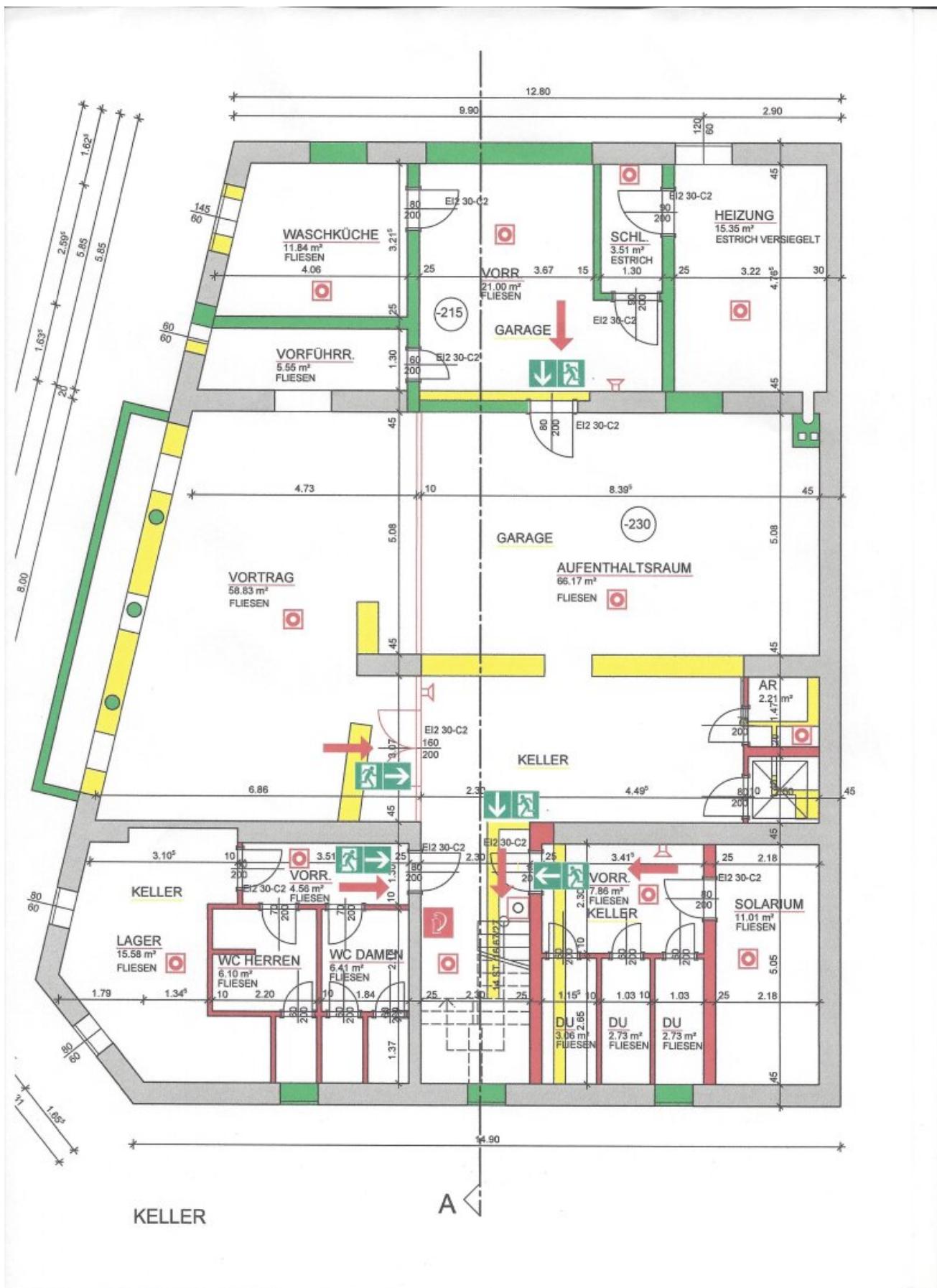








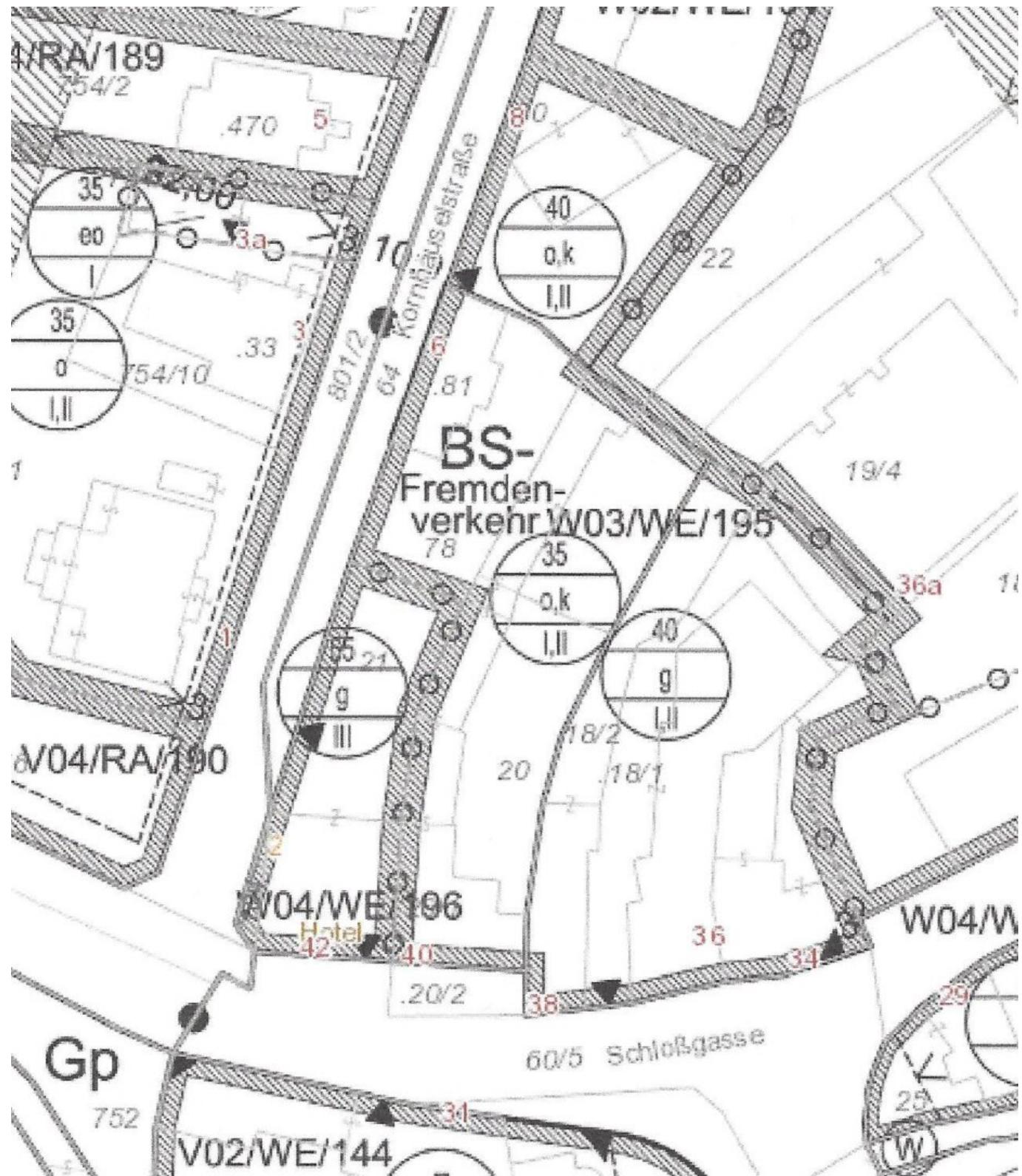


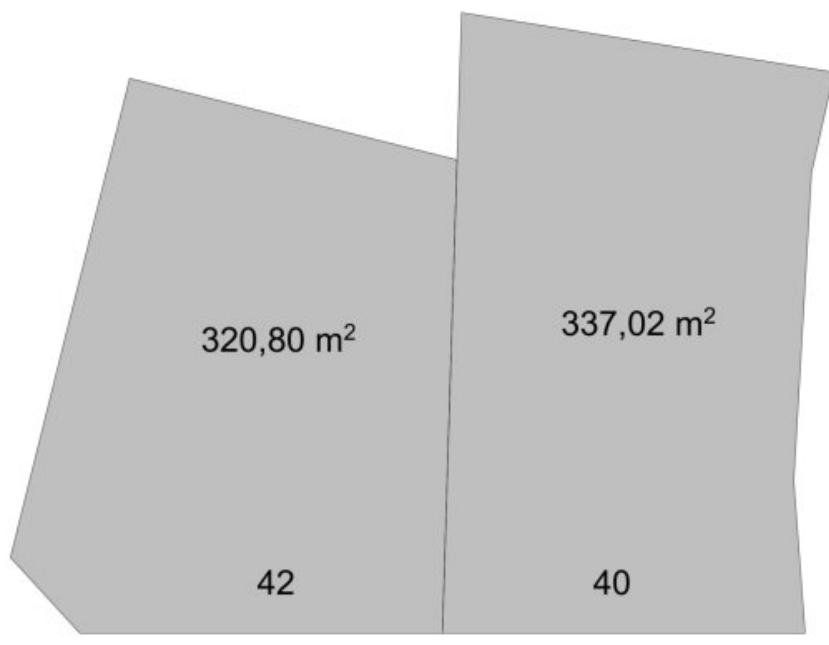
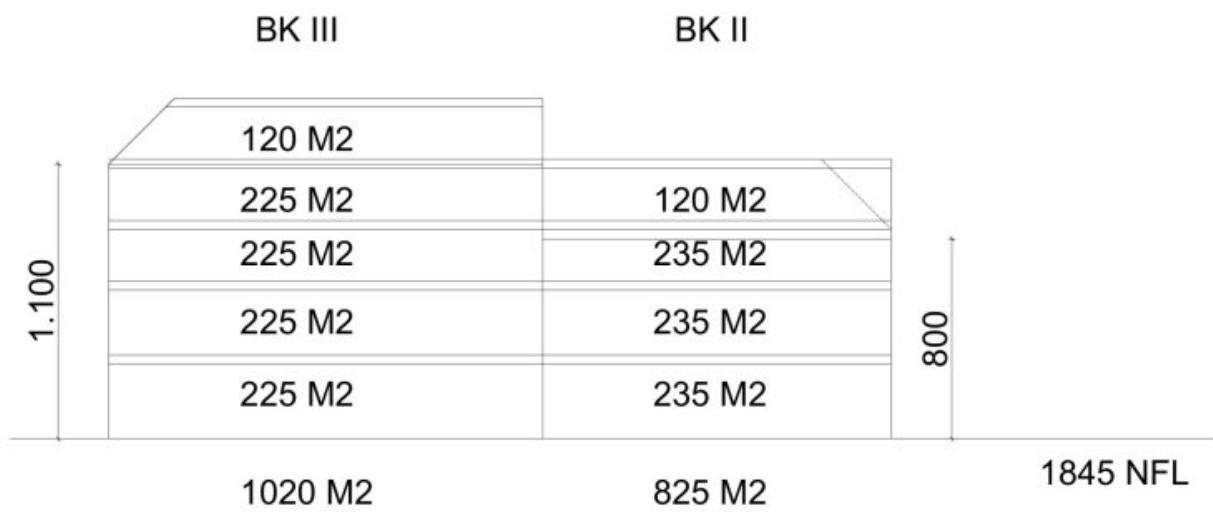


14EDN Hotelbetten Bestand

	ZIMMER	1 BETTZIM.	2 BETTZIM.	GESAMT BETT
1 STOCK	8	2	6	14
2 STOCK	9	4	5	14
3 STOCK	9	4	5	14
DACHGESCHOSS	5	5	0	5
SUMME	31	15	16	47







SCHLOSSGASSE

584,75 m<sup>2</sup>  
DAVON 55%

**320 M2**

967,59 m<sup>2</sup>  
DAVON 35%

**338 M2**

# **Objektbeschreibung**

Hotel in Baden Kongress Stadt - zentral Nähe Strandbad

Es steht momentan ein Hotel mit 31 Zimmer mit 47 Betten auf dem Grundstück, man kann aber

das Hotel erweitern oder abreißen und durch einen Neubau ersetzen.

Tiefgarage wäre auch möglich.

Grundstücksgröße 1540 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche 1200 m<sup>2</sup>

Fläche 35- 55% bebaubar

Bauklasse I - III

Bauweise g, o, k

Kein Wohnbau möglich.

Für nähere Informationen und Besichtigungen, steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940

zur Verfügung.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <475m

Apotheke <1.125m

Klinik <900m  
Krankenhaus <2.875m

### **Kinder & Schulen**

Schule <575m  
Kindergarten <650m  
Höhere Schule <8.475m  
Universität <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.100m  
Bäckerei <50m  
Einkaufszentrum <6.175m

### **Sonstige**

Bank <475m  
Geldautomat <475m  
Post <650m  
Polizei <1.625m

### **Verkehr**

Bus <100m  
Bahnhof <1.275m  
Autobahnanschluss <4.250m  
Straßenbahn <1.275m  
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap