3-Zimmer-Altbau, Conrad v. Hötzendorfstraße

Objektnummer: 5533

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

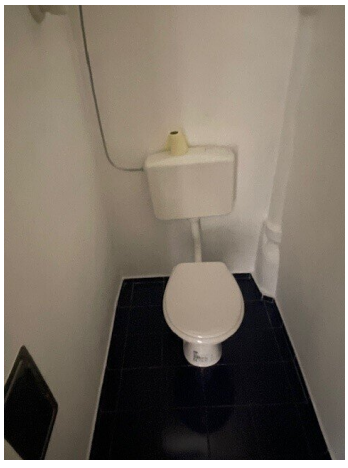
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1896
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,34 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	856,88 €
Kaltmiete (netto)	604,00 €
Kaltmiete	778,98 €
Miete / m²	6,69 €
Betriebskosten:	174,98 €
USt.:	77,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6



Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung, Conrad v. Hötzendorfstraße, 8010 Graz

Wohnfläche: 90,34 m2

Die Wohnung liegt im 2. OG eines klassischen Grazer Zinhauses und besteht aus 3 Räumen, einer Küche von der man auf den Balkon gelangt, einem Vorraum einem Badezimmer mit Badewanne und extra WC.

Straßenbahn und Busverbindung, sowie Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

In die Innenstadt sind es nur wenige Gehminuten

Miete inkl. BK/USt. € 856,--

zzgl. Heizung (Gasetagenheizung)

HWB (kWh/m²a) 117

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap