

Eigentumswohnung inkl. Tiefgaragenparkplatz im Zentrum von Amstetten!



Objektnummer: 960/70133
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	70,77 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	166.000,00 €
Betriebskosten:	163,65 €
USt.:	26,52 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Schnettgen

s REAL - Amstetten
Hauptplatz 31
3300 Amstetten

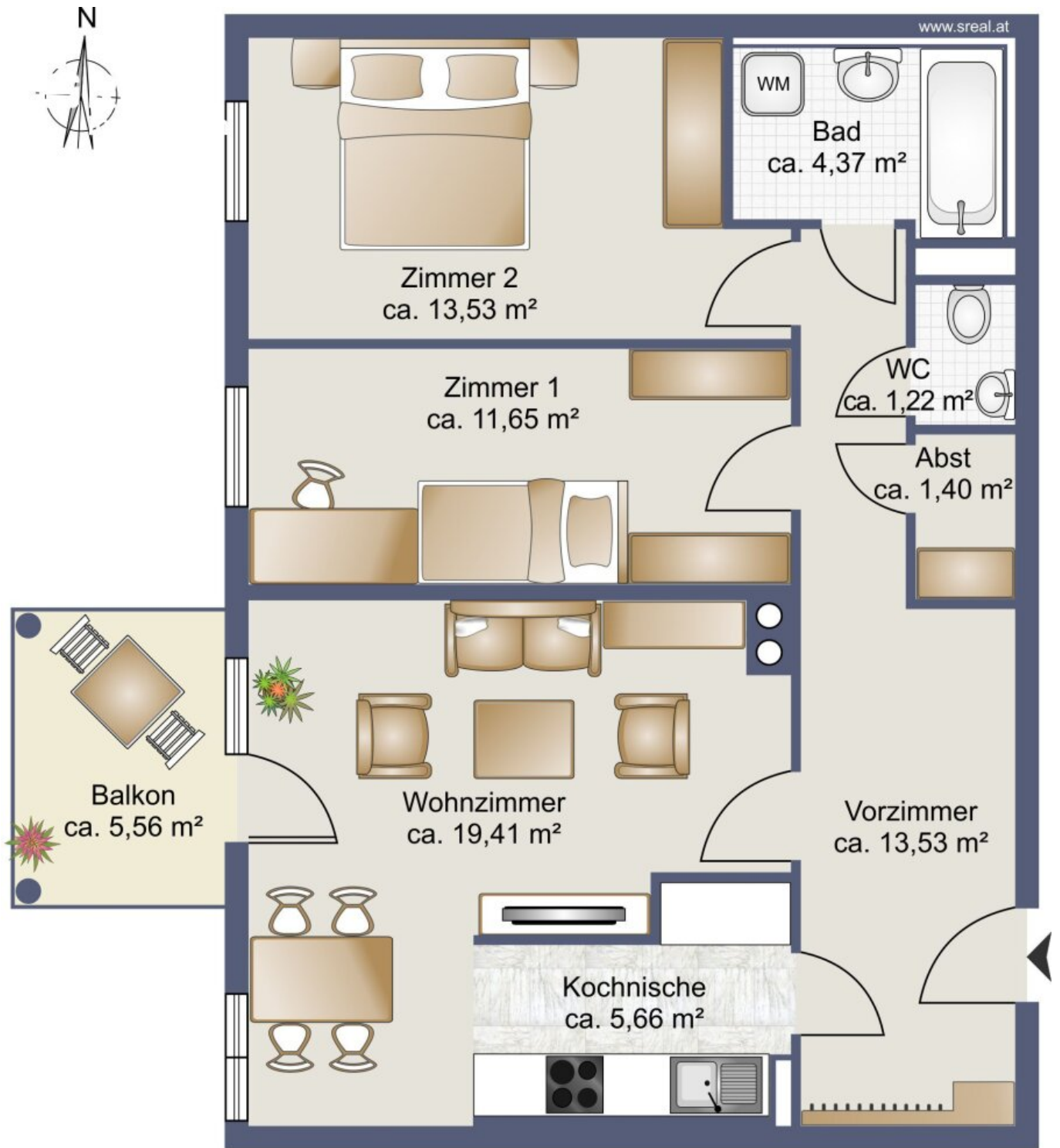
T +43 (0)5 0100 - 25483



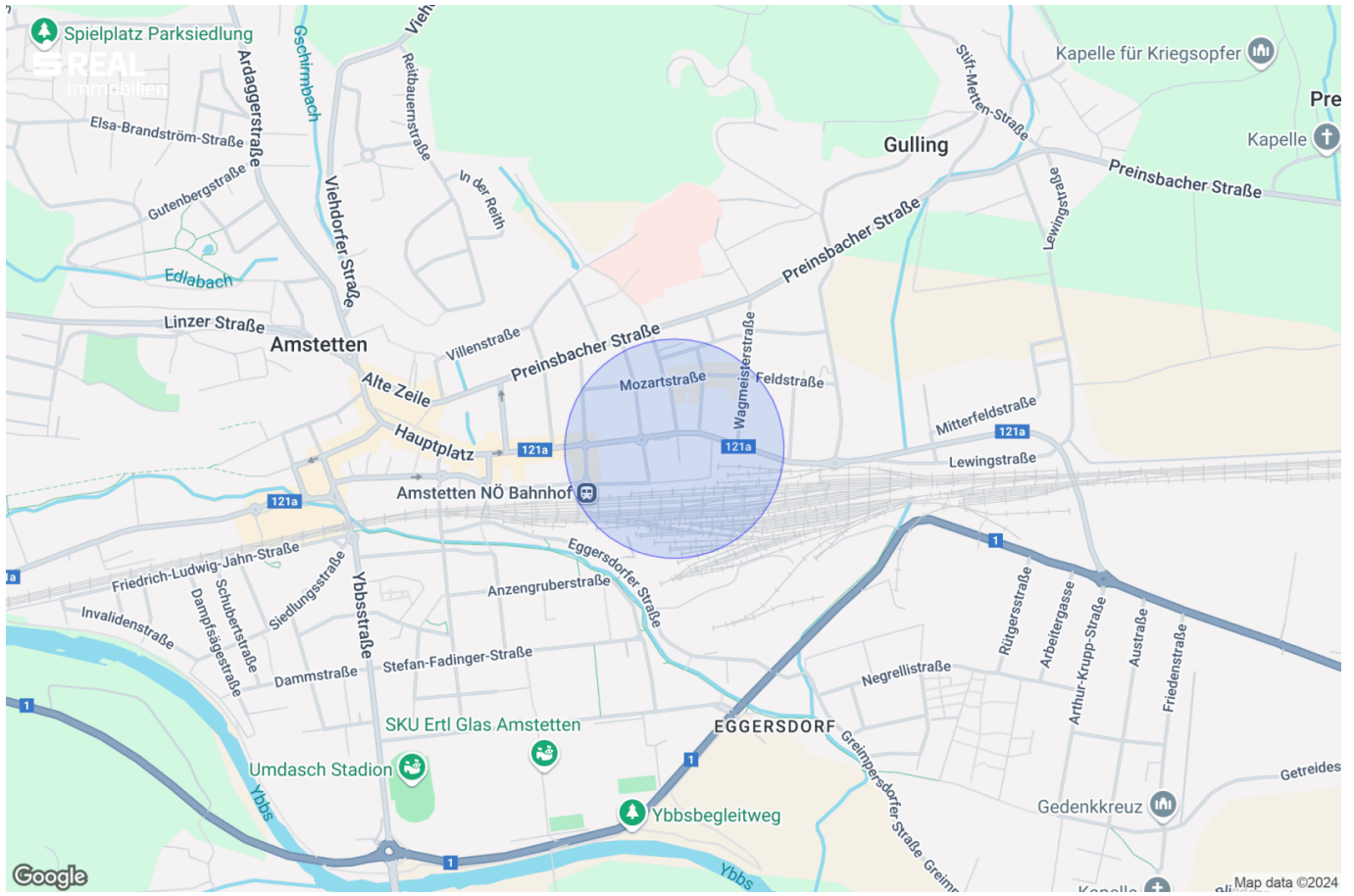








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 3 Zimmer-Eigentumswohnung in toller, zentrumsnaher Lage von Amstetten. In wenigen Minuten erreichen Sie auch zu Fuß z.B. den Hauptplatz oder den Bahnhof von Amstetten.

Wohnnutzfläche ca. 70,77 m² + schöner ca. 5,56 m² großer Balkon.

Raumaufteilung: Vorraum mit Garderobe, WC, Badezimmer, Abstellraum, Kochnische mit Essbereich, Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon, 2 Zimmer. Im EG befindet sich noch ein eigenes Abteil, das dieser Wohnung zugeteilt ist. Im Angebot inkludiert ist auch ein Tiefgaragenparkplatz, der sich ebenfalls im Eigentum befindet und somit mitverkauft wird.

Die monatliche Vorschreibung für Betriebskosten, Reparaturrücklage und Hausverwaltungskosten betragen für die Wohnung und den Tiefgaragenplatz gesamt aktuell € 387,68. Diese Vorschreibung gilt seit 1.5.2026. Eine Sanierung (Balkone, Fassade, Dach) wurde von den Wohnungseigentümern bereits beschlossen und soll noch heuer durchgeführt werden. Die anteiligen Kosten der Sanierung für diese Wohnung betragen ca. € 5.000,00, wenn diese auf einmal bezahlt werden.

Hier geht es zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3154382?accessKey=6a85>

Finanzierung: Unsere Spezialisten für Wohnbaufinanzierungen von der Sparkasse Amstetten bieten Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot für den Erwerb Ihres neuen Eigenheimes. Gerne stellen wir den Kontakt zum jeweiligen Ansprechpartner her.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mailadresse) bearbeiten können.

Falls wir Sie neugierig gemacht haben, kontaktieren Sie uns.

Über weitere Details informieren wir Sie gerne persönlich.

Viele weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m



Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.