ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Eigentumswohnung inkl. Tiefgaragenparkplatz im Zentrum von Amstetten!

Objektnummer: 960/70133

Eine Immobilie von s REAL

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	70,77 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	160.000,00 €
Betriebskosten:	155,86 €
USt.:	25,17 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Schnettgen

s REAL - Amstetten
Hauptplatz 31
3300 Amstetten

T +43 (0)5 0100 - 25483

REAL
Immobilien

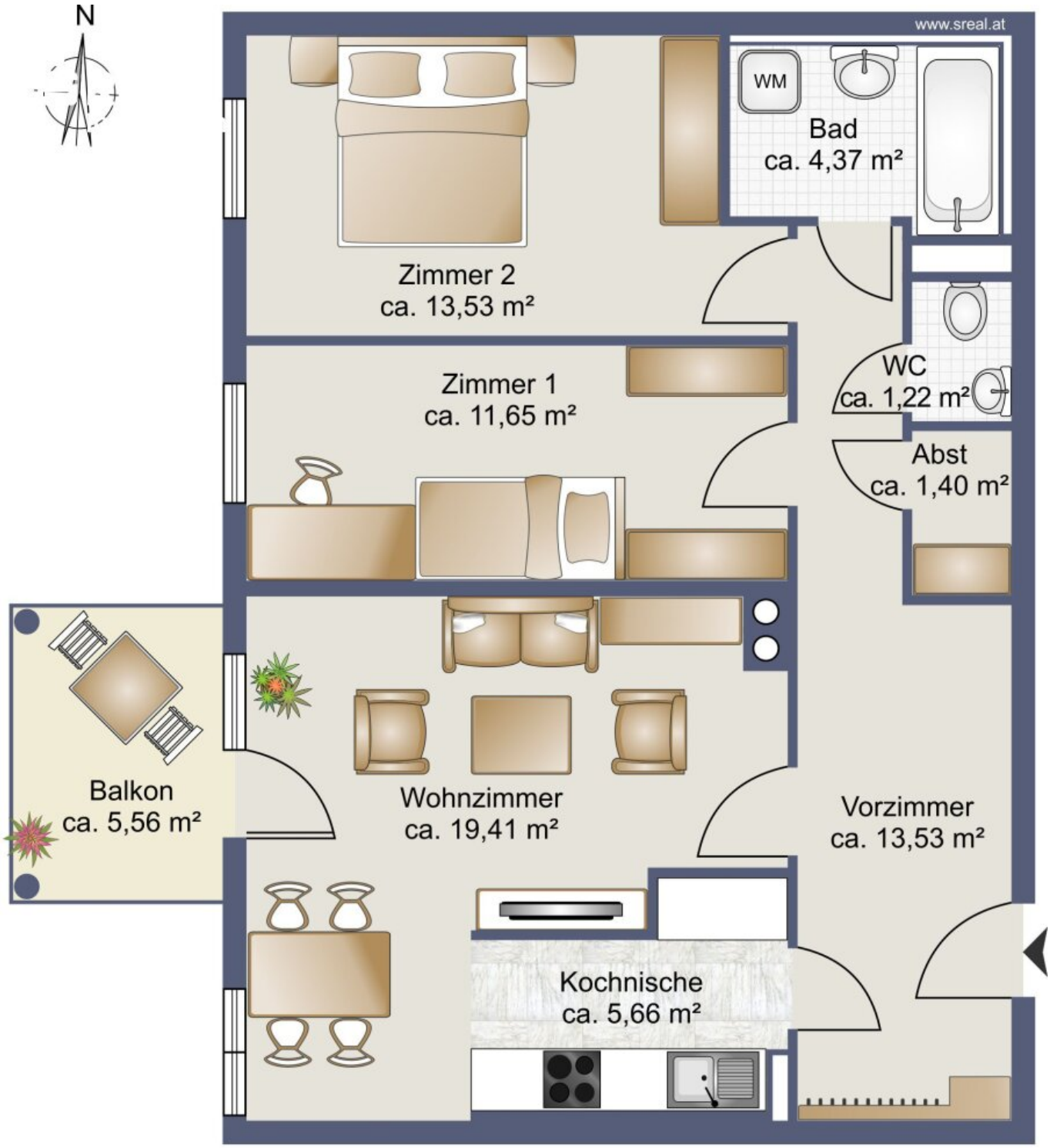
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

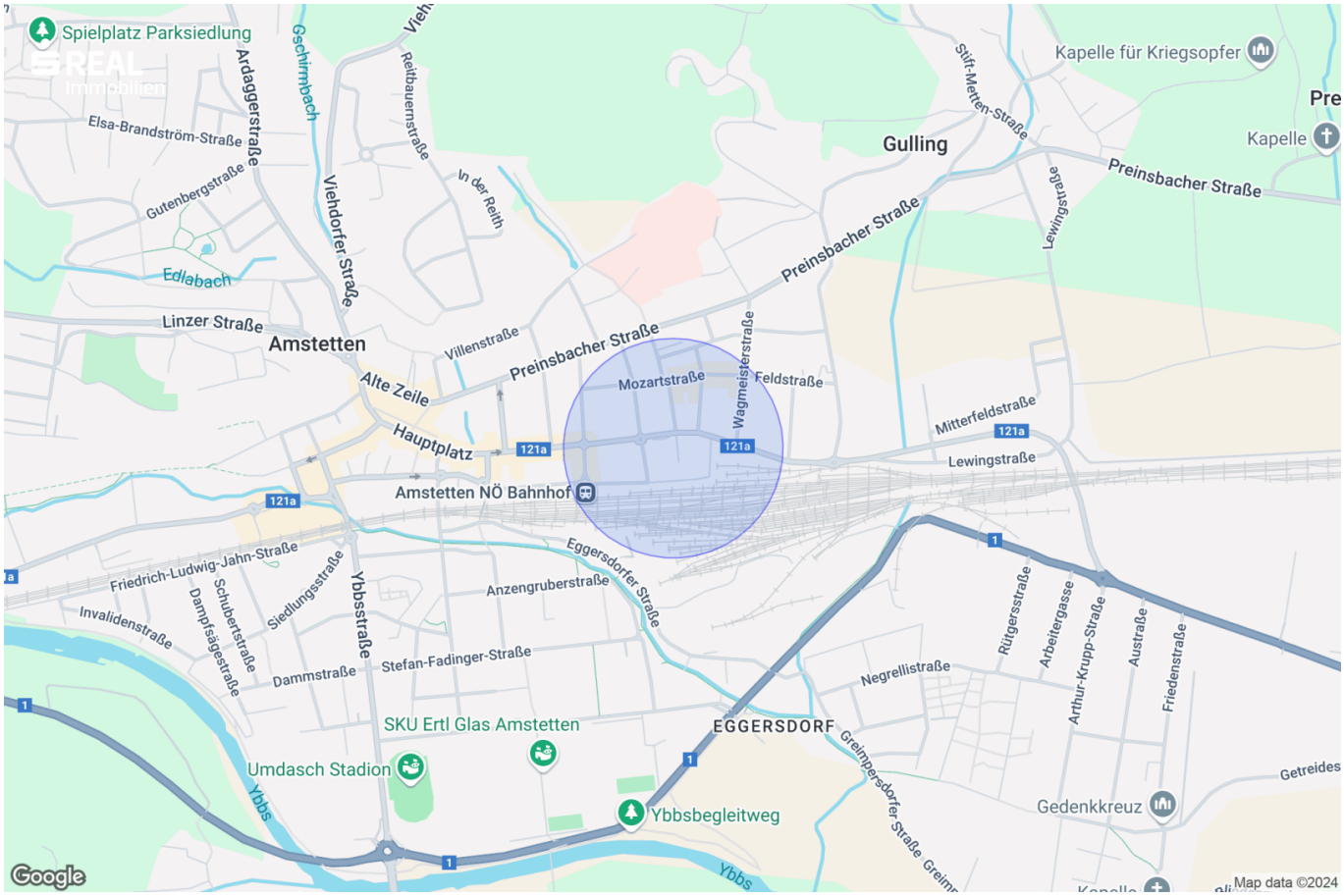
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL



Skizze Wohnung


Spielplatz Parksiedlung
REAL Immobilien
Elsa-Brandström-Straße
Ardaggerstraße
Gschirmbach
Reitbauernstraße
In der Reith
Viehdorfer Straße
Gutenbergstraße
Edlabach
Linzer Straße
Amstetten
Villenstraße
Alte Zeile
Preinsbacher Straße
Mozartstraße
Wagmeisterstraße
Feldstraße
Hauptplatz
121a
Amstetten NÖ Bahnhof
Mitterfeldstraße
Lewingstraße
Gulling
Stift-Metten-Straße
Kapelle für Kriegsopfer
Kapelle
Pre
Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße
Invalidenstraße
Dampfsägestraße
Schubertstraße
Siedlungsstraße
Ybbsstraße
Dammstraße
Stefan-Fadinger-Straße
Anzengruberstraße
Eggersdorfer Straße
SKU Ertl Glas Amstetten
Umdasch Stadion
Ybbs
Ybbsbegleitweg
EGGERSDORF
Negrellistraße
Rütgersstraße
Arbeitergasse
Arthur-Krupp-Straße
Austraße
Friedenstraße
Gedenkkreuz
Getreides
Greimpersdorfer Straße
Google
Map data ©2024

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 3 Zimmer-Eigentumswohnung in toller, zentrumsnaher Lage von Amstetten. In wenigen Minuten erreichen Sie auch zu Fuß z.B. den Hauptplatz oder den Bahnhof von Amstetten.

Wohnnutzfläche ca. 70,77 m² + schönem ca. 5,56 m² großen Balkon.

Raumaufteilung: Vorraum mit Garderobe, WC, Badezimmer, Abstellraum, Kochnische mit Essbereich, Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon, 2 Zimmer. Im EG befindet sich noch ein eigenes Abteil, das dieser Wohnung zugeteilt ist. Im Angebot inkludiert ist auch ein Tiefgaragenparkplatz, der sich ebenfalls im Eigentum befindet und somit mitverkauft wird.

Die Wohnung ist bis einschließlich 31.07.2025 vermietet. Die aktuelle monatliche Miete inkl. Betriebskostenvorauszahlung beträgt € 730,00.

Die Kücheneinrichtung geht bei Kauf der Wohnung in das Eigentum des Käufers über und ist im Kaufpreis inkludiert.

Die monatliche Vorschreibung für Betriebskosten, Reparaturrücklage und Hausverwaltungskosten beträgt aktuell € 374,72. Diese Vorschreibung gilt seit 1.8.2024, wobei hier eine Erhöhung der Rücklage von monatlich € 53,90 für eine bereits beschlossene Sanierung (Balkone, Fassade, Dach) inkludiert ist.

Hier geht es zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3098914?accessKey=67bb

Finanzierung: Unsere Spezialisten für Wohnbaufinanzierungen von der Sparkasse Amstetten bieten Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot für den Erwerb Ihres neuen Eigenheimes. Gerne stellen wir den Kontakt zum jeweiligen Ansprechpartner her.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mailadresse) bearbeiten können.

Falls wir Sie neugierig gemacht haben, kontaktieren Sie uns.

Über weitere Details informieren wir Sie gerne persönlich.

Viele weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.