

2-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG MIT BALKON UND TIEFGARAGENPLATZ NÄHE MEISELMARKT



Wohnküche/Wohnzimmer

Objektnummer: 960/70686
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	389.000,00 €
Betriebskosten:	233,66 €
Sonstige Kosten:	10,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Heger

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien



Mitglied des
immobilienring.at



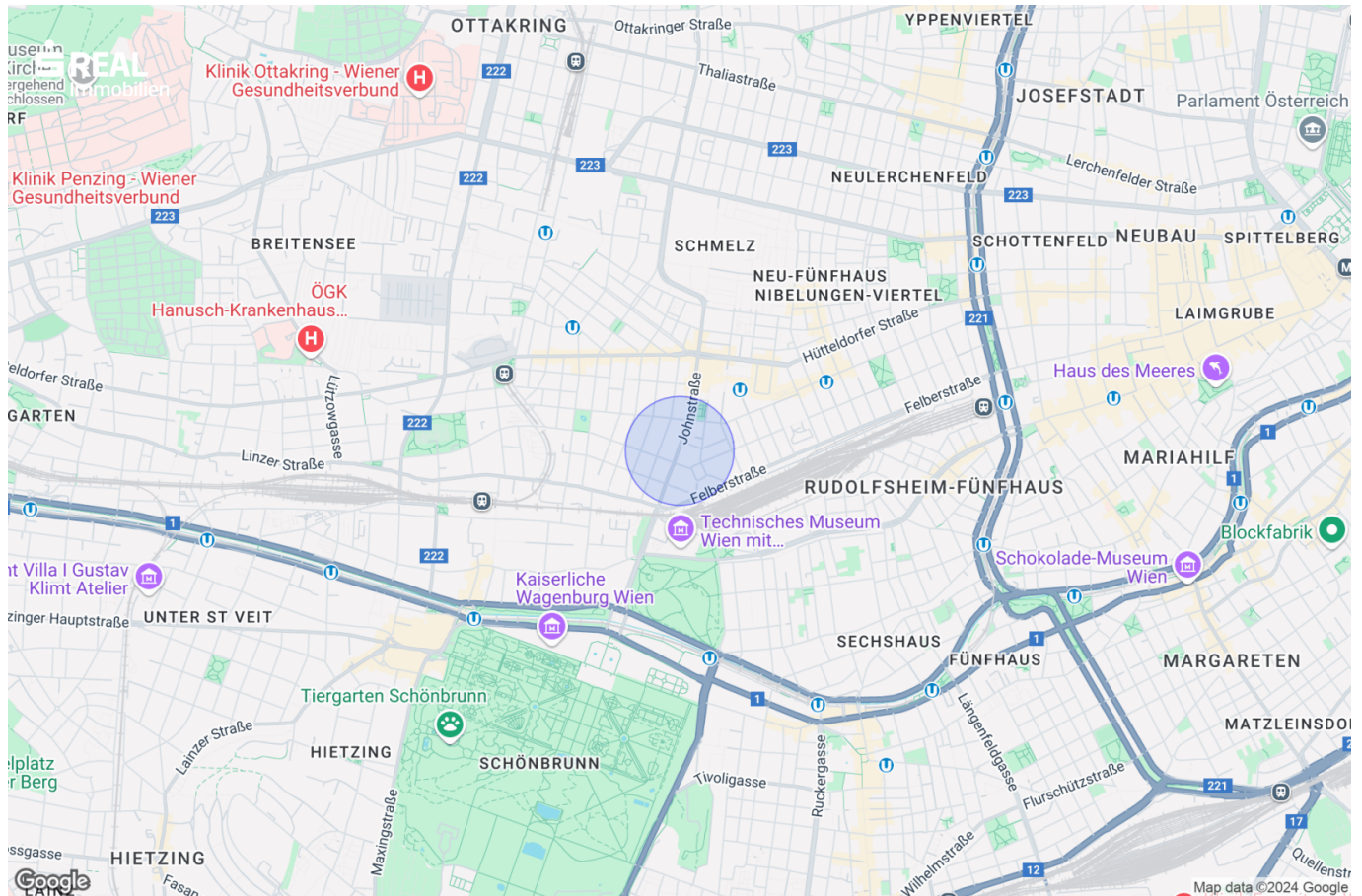




REAL
Immobilien



Wohnung



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sehr helle und ruhige ca. 46,82 m² große Eigentumswohnung inklusive einem Tiefgaragenplatz.

Die Wohnung liegt im 4. Liftstock eines neuerrichteten Wohnhauses (Baujahr 2022).

Sie verfügt über einen östlich ausgerichteten Balkon (ca.8,96 m²) in den Innenhof.

Die Wohnküche/Wohnzimmer ist ausgestattet mit einer neuwertigen Einbauküche, und verfügt über alle notwendigen Geräte.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3099225?accessKey=67ec>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung übernimmt die Fernwärme.

In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung verlegt.

Das Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss und das separate WC sind verfliest und getrennt begehbar.

Im Wohnhaus stehen für die Eigentümer ein Kinderwagen- und ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Die Lage der Wohnung bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine beste öffentliche Verkehrsanbindung mit der U3 Station Johnstraße und diversen Bus- und Straßenbahnlinien.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m



Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.