Herrliche große Wohnung mit Aussicht & Loggia

Image00004

Objektnummer: 141/80958

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	61,90 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Gesamtmiete	979,00 €
Kaltmiete (netto)	716,68 €
Betriebskosten:	173,32 €
USt.:	89,00 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei

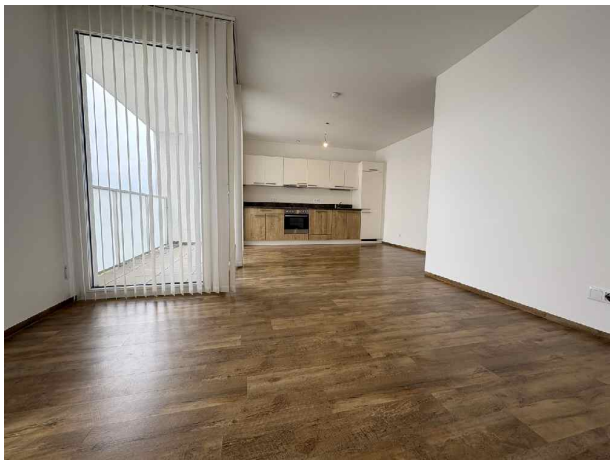
Ihr Ansprechpartner

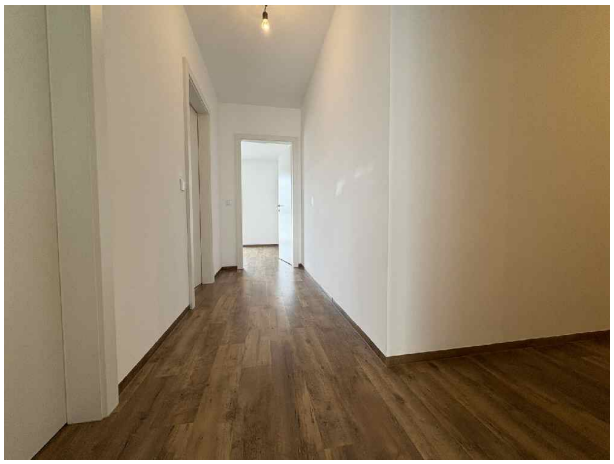
Chiara Koller

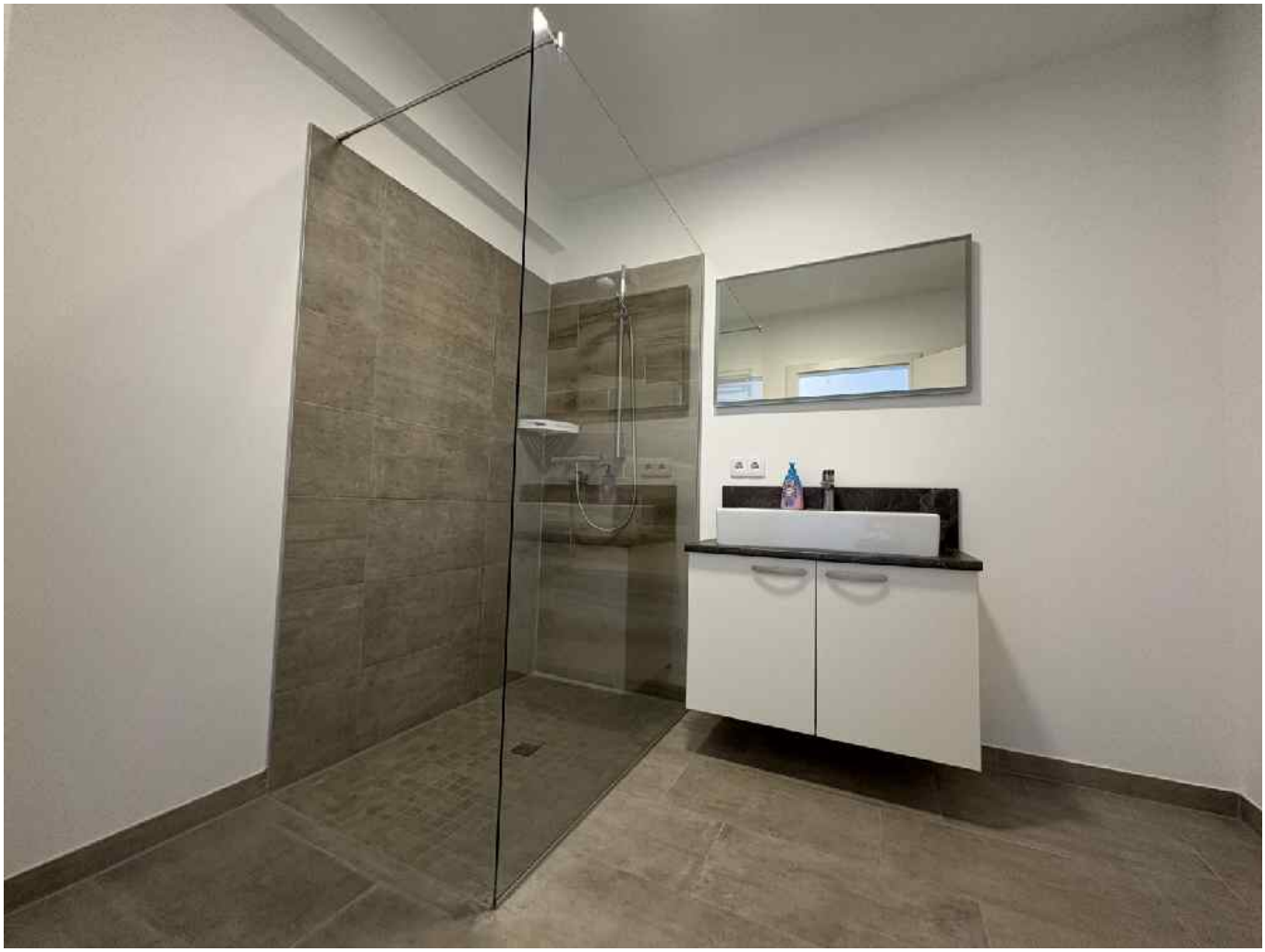
Rustler Immobilientreuhand

T +43732908180 442
H +4367683434442

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

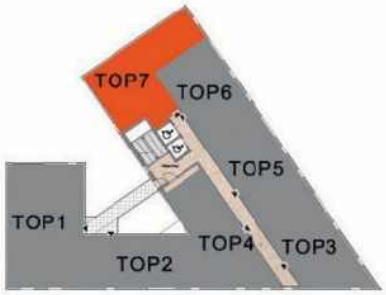


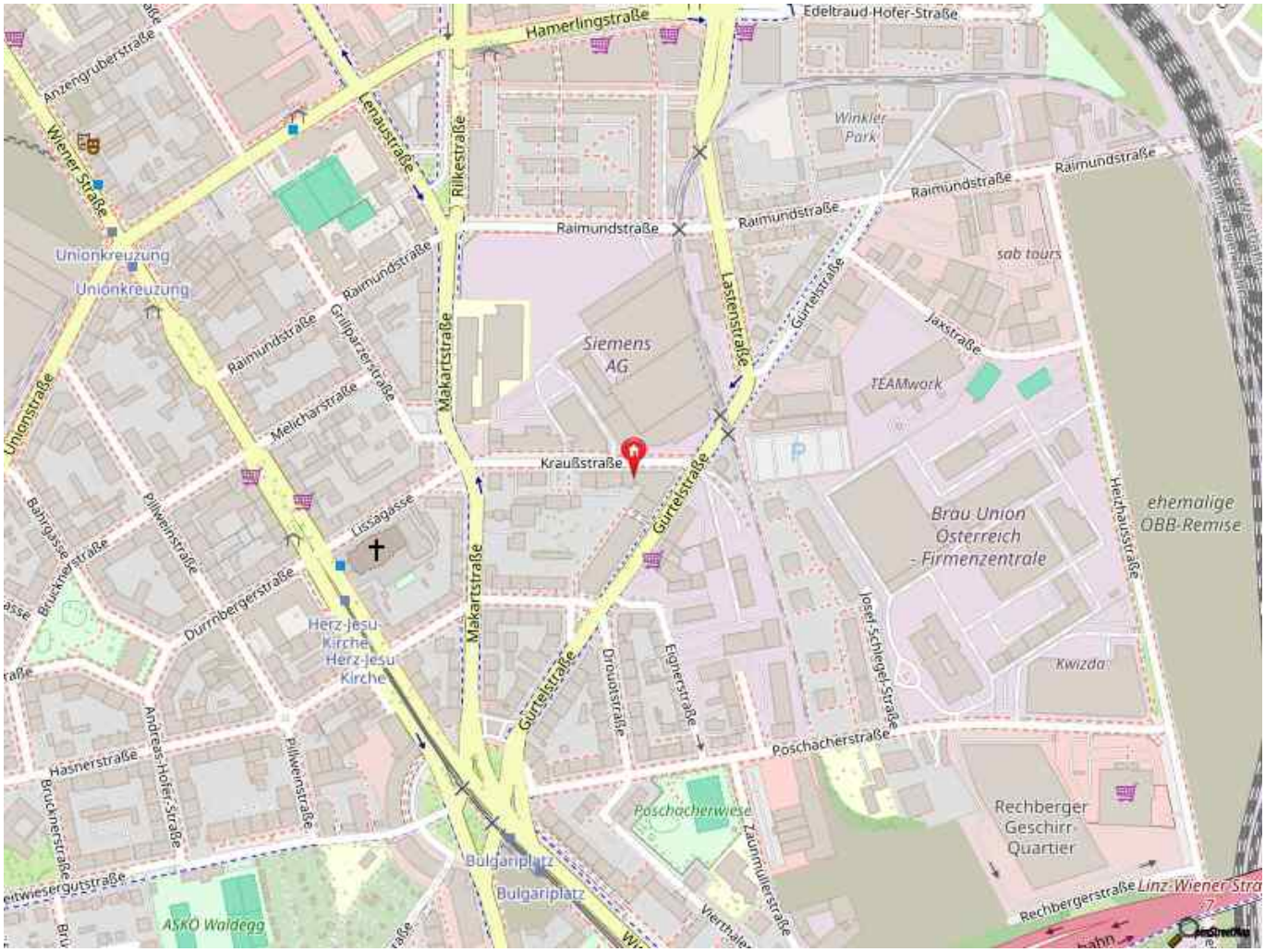




TYP 7 / 2.-7. OBERGESCHOSS

TOP 7	61,90 m²
VR	9,15 m²
Gang	4,79 m²
AR	2,33 m²
WC	1,64 m²
Bad	5,78 m²
Schlafen	12,40 m²
Wohnküche	25,81 m²
Loggia	4,76 m²
Nettonutzfläche	66,66 m²
+ Kellerabteil	
+ Allgemeinfläche	




Hamerlingstraße
Edeltraud-Hofer-Straße
Anzengruberstraße
Wiener Straße
Lenaustraße
Rilkestraße
Winkler Park
Raimundstraße
Unionkreuzung
Unionkreuzung
Grillparzerstraße
Makartstraße
Siemens AG
Lastenstraße
Gürtelstraße
sab tours
Jaxstraße
TEAMwork
Unionstraße
Melicharstraße
Kraußstraße
Lissagasse
Bahrgasse
Pillweinstraße
Brucknerstraße
Durrnbergerstraße
Herz-Jesu-Kirche
Brau Union Österreich - Firmenzentrale
Heizhausstraße
ehemalige OBB-Remise
Josef-Schlegel-Straße
Kwizda
Drouotstraße
Eignerstraße
Poschacherstraße
Hasnerstraße
Andreas-Hofer-Straße
Poschacherwiese
Rechberger Geschirr-Quartier
Bulgariplatz
Zaunmüllerstraße
Rechbergerstraße
Linz-Wiener Stra
ASKÖ Waldegg

Objektbeschreibung

Genießen Sie zeitgemäßes Stadtleben in diesem neuen Gebäude, das modernes Design nahtlos mit Bequemlichkeit verbindet.

Die großzügige Wohnfläche erstreckt sich auf über 60m² ergänzt durch eine große Loggia und ausgezeichneter Infrastruktur mit Öffis und Nahversorger sowie gute Erreichbarkeit des Hauptbahnhofs bieten eine perfekte Mischung aus Komfort und Erreichbarkeit.

Im Inneren besticht diese Wohnung durch ansprechendes Design und Materialien, was sich auch an den stilvollen Küchen und Badezimmern und den schönen Böden zeigt.

Aufteilung: VR, Bad, WC, AR, Gang, Wohnküche, SZ, Loggia sowie Kellerabteil

TG-Stellplätze sind optional um EUR 80,00 / Stk verfügbar.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.