TRAUM-Bauernhof in PREMIUM-LAGE über der Nebelgrenze! Freiheit pur!

Objektnummer: 7879/183

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4554 Oberschlierbach
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	405,83 m²
Nutzfläche:	509,12 m²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	2.390.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

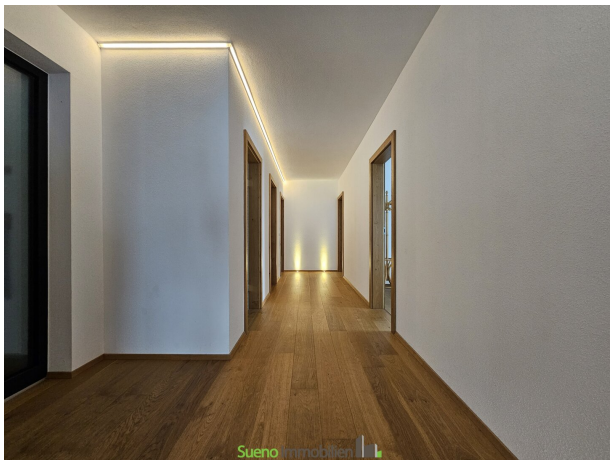
Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien



Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
info@sueno.at
Sueno Immobilien
www.sueno.at

Sueno Immobilien

the Kitchen
is the Heart of the Home
Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno immobilien

Objektbeschreibung

PREMIUM-Lage mit galaktischer Aussicht über der Nebelgrenze! Sonne pur! Freiheit pur!

Wunderschönes und top saniertes Bauernhaus mit 3 Wohnungen. 2 davon neu/neuwertig. Riesiges Platzangebot.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Planmaterial steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Die Key-Facts dieser besonderen Immobilie in Kürze:

- Qualitative Massiv-Bauweise
- Garten sowie Terrasse blickgeschützt
- Ultimative Aussicht über der Nebelgrenze
- Nahezu Alleinlage mit "Ruhe-Garantie"
- Sensationelles Raumangebot mit 3 eigenen Wohneinheiten
- Ausreichend Platz im gesamten Hof für Abstellmöglichkeiten etc.
- Moderne PV-Anlage
- Hackschnitzel-Heizung
- Große Garagenflächen

- Eigene Privat-/Heim-Werkstätte
- Teilweise Ausstattung mit BUS-System
- Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelles Angebot in der Bezirkshauptstadt Kirchdorf/Krems in OÖ vorhanden
- Mit dem KFZ nach Wels ca. 30min, Linz ca. 45 Min., Salzburg ca. 60Min, München ca. 2,5 Std.
- Und viele viele viele weitere Pluspunkte mehr...

Das großartige Raumangebot und die wunderbare Lage dieser Liegenschaft sind EINMALIG!

EIN BLICK SAGT MEHR ALS 1000 WORTE!Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <2.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap