Hochwertiges Büro im 1.OG in TOP Frequenzlage direkt an der Autobahnabfahrt Vorchdorf!



Objektnummer: 6244/475

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Lambacherstraße 40

Art: Büro / Praxis Land: Österreich

PLZ/Ort: 4655 Vorchdorf

Baujahr: 2008

Zustand: Gepflegt

Alter: Neubau

Nutzfläche: 614,00 m²

Lagerfläche: 32,90 m²

Bürofläche: 614,00 m² Stellplätze: 18

Keller: 248,00 m²

Ihr Ansprechpartner

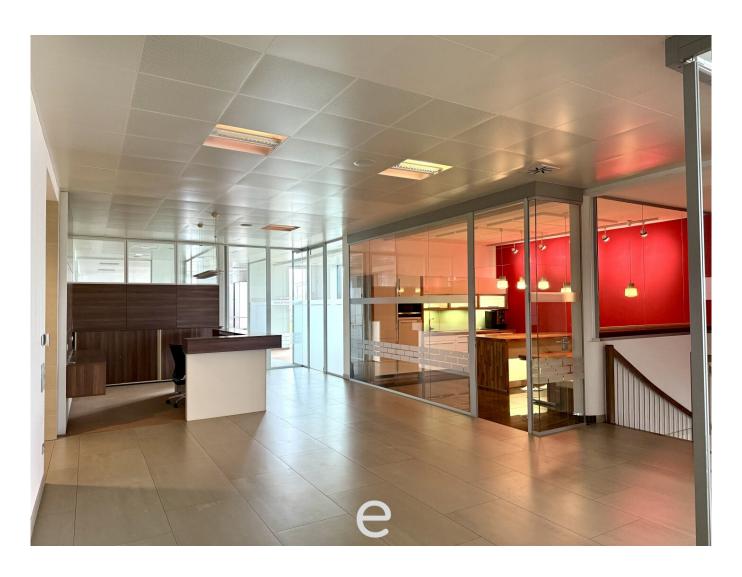


Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH Hans-Sachs-Straße 1a 4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























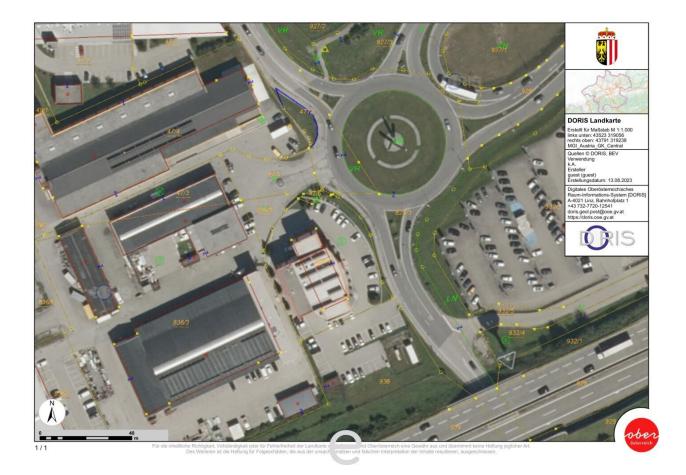


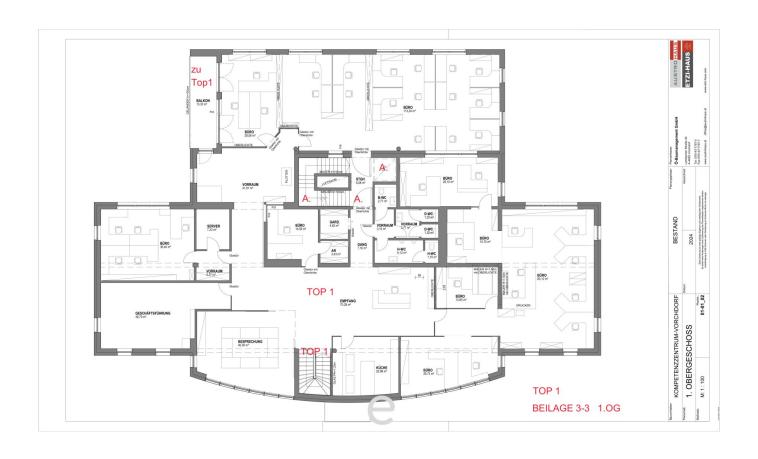


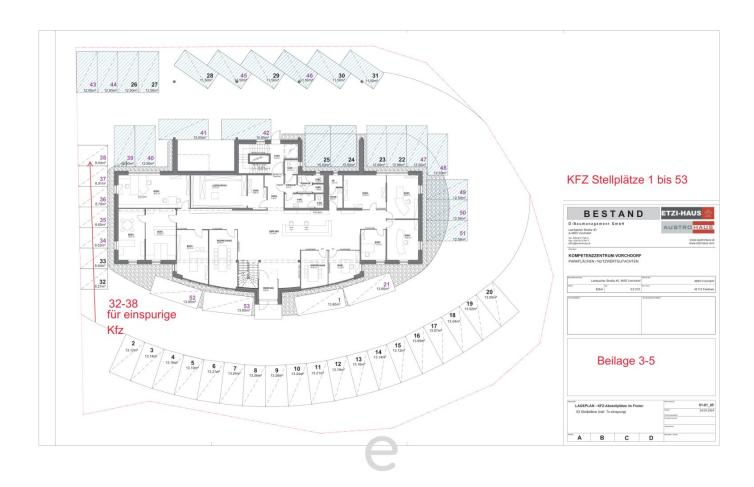












Objektbeschreibung

Modernes Büro in Vorchdorf zu Verkaufen!

Die Immobilie befindet sich direkt am Kreisverkehr bei der Autobahnabfahrt Vorchdorf und bietet daher eine optimale Verkehrsanbindung und Sichtbarkeit.

Die großzügige Bürofläche umfasst insgesamt 614m² im 1. OG eines modernen Gebäudes in Vorchdorf.

Eigenschaften:

- Baujahr: 2008, mit einem Zubau auf der Gebäuderückseite im Jahr 2013
- Sehr niedrige Betriebskosten
- Beheizung mittels Wärmepumpe, klimatisiert
- Barrierefrei mit Lift

Raumaufteilung 1. Obergeschoss (200m² + 400m²):

- neun Büros
- ein Besprechungsräume
- WCs
- Abstellraum
- Küche
- Balkon mit 13,33m²

Im Keller gibt es die Möglichkeit weitere Räume mit Laderampe anzumieten.

Die Betriebskosten betragen € 2,50 /m² zuzüglich Ust (inkl. Heizkosten!)

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Irina Scharinger unter der Telefonnummer 0676 6777722.

Bei Internetanfragen ist die Angabe von vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer erforderlich (Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer).

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses moderne Büro näher vorzustellen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <775m Apotheke <325m Klinik <7.975m

Kinder & Schulen

Schule <575m Kindergarten <600m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <600m Einkaufszentrum <9.025m

Sonstige

Bank <800m Geldautomat <800m Post <1.125m Polizei <7.925m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <375m Flughafen <7.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap