DEIN ZUHAUSE im malerischen Unterloisdorf im wunderschönen Burgenland - provisionsfrei für die Käufer!

Objektnummer: 7732/120

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7444 Unterloisdorf
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 227,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	188.000,00 €

Provisionsangabe:

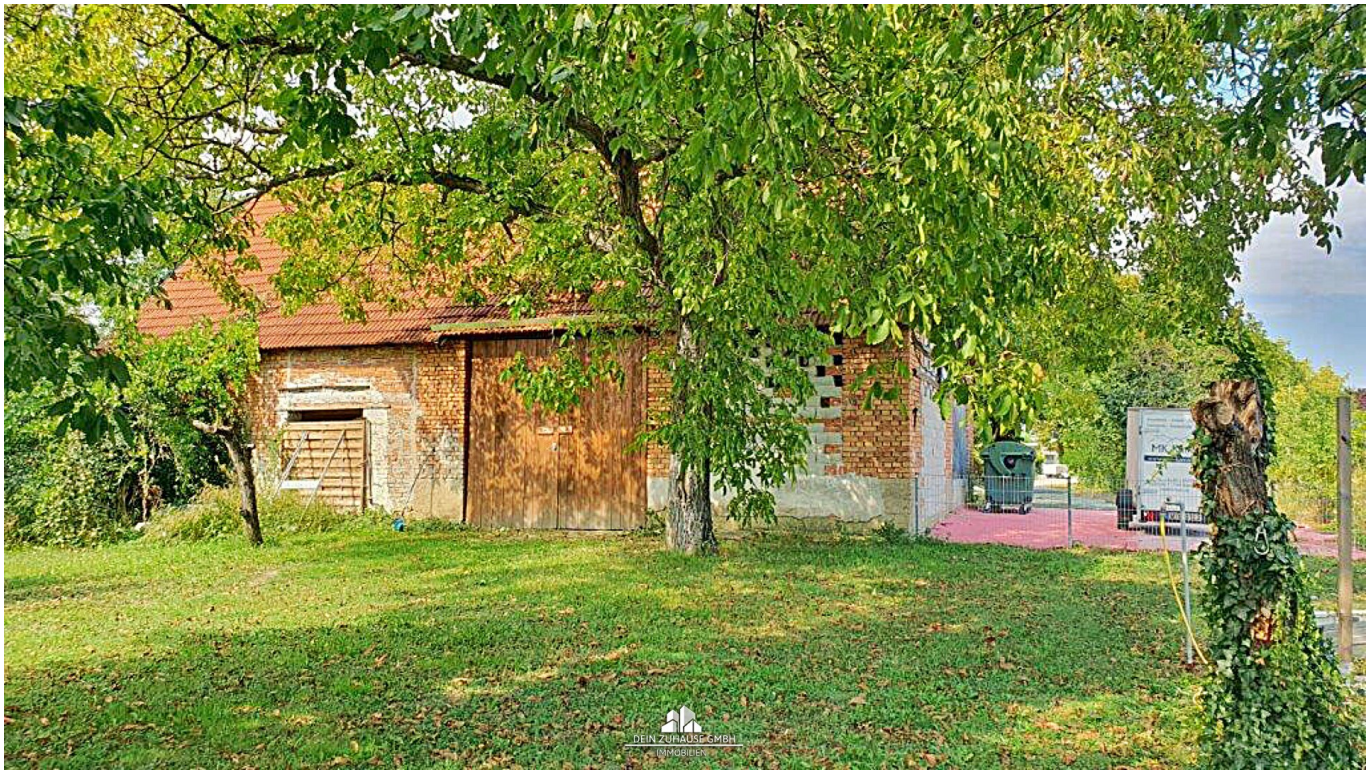
Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

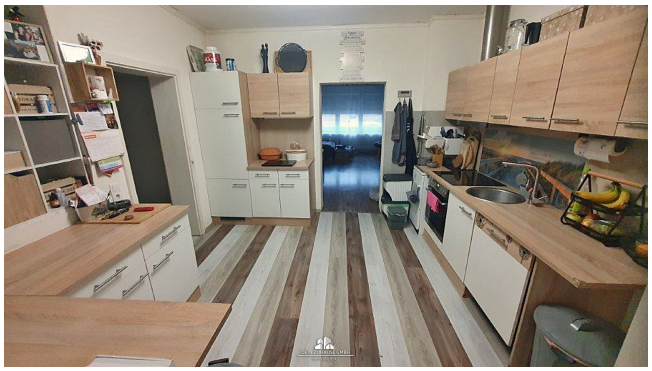
Dominik Hitsch

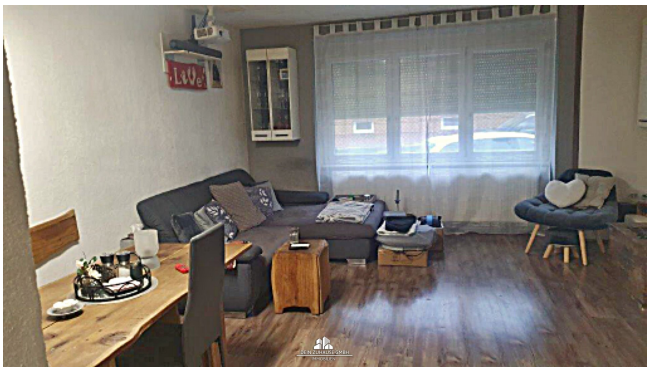
Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing

T 0664 1120789


DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN

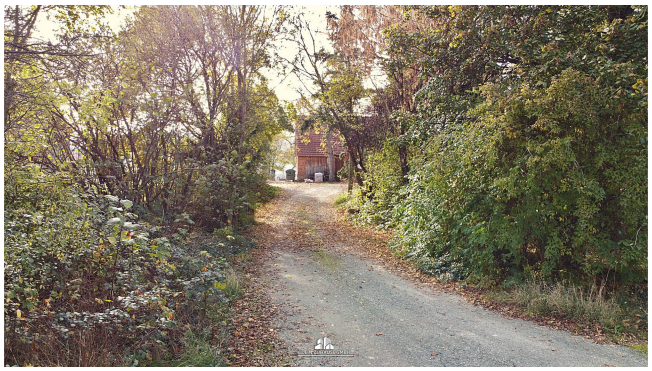
DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN





DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN

DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN



DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN
Erdgeschoß
Alle Angaben ohne Gewähr!

Kontaktieren Sie mich gerne auch für weitere Objekte oder eine professionelle Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Dominik Hitsch

Tel. 0664 1120 789

www.dein-zuhause.at

DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN

Erdgeschoß

Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause im malerischen Unterloisdorf im wunderschönen Burgenland – provisionsfrei für die Käufer!

Freuen Sie sich auf ein charmantes, bereits teilweise saniertes Sacherl, das durch seine idyllische Lage, sein großzügiges Raumangebot und sein vielversprechendes Potenzial besticht. Mit einem Kaufpreis von EUR 188.000,- und einer Wohnfläche von etwa 95 m² bietet dieses Haus alles, was Sie für Ihr neues Zuhause wünschen – Komfort, Gemütlichkeit und Raum für individuelle Gestaltung.

Das Sacherl verfügt über mehrere Räume (siehe Grundriss), die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütlicher Rückzugsort, Arbeitszimmer oder Gästezimmer – hier haben Sie die freie Wahl. Im Zuge der Renovierung haben Sie die Gelegenheit, Ihr Traumhaus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und es zu einem einzigartigen Unikat zu machen.

Der Erholungswert dieses Anwesens ist einfach traumhaft. Genießen Sie die ruhige Grünfläche, die ländliche Idylle und die Natur in vollen Zügen. Hier finden Sie viel Platz für Ihre Hobbys, Yoga, gesellige Abende mit Freunden oder Ihre Haustiere. Lassen Sie sich von der Natur verzaubern und tanken Sie neue Energie in einer friedlichen Umgebung.

Das Haus selbst ist mit einer soliden Grundausstattung versehen. Fliesen- und Laminatböden schaffen ein modernes und behagliches Ambiente. Ein Heizofen sowie eine Zentralheizung sorgen auch in den kälteren Monaten für wohlige Wärme. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können. Eine umweltfreundliche Luftwärmepumpe sorgt für eine kostengünstige Beheizung des Hauses. Zusätzlich gibt es einen praktischen Abstellraum, und die Verwendung von Holz verleiht dem Haus eine warme, gemütliche Atmosphäre. Besonders hervorzuheben ist der integrierte Tischherd in der Küche, der für unabhängiges Kochen sorgt.

Das Grundstück umfasst zwei Bauparzellen, die eine Teilung ermöglichen – beispielsweise für einen Neubau im hinteren Bereich. Das Anwesen verfügt über eine separate Zufahrt. Derzeit steht auf dem Grundstück ein großer, sehr gut erhaltener Schuppen, der von einer Firma angemietet ist. Hier besteht weiteres Potenzial, das Sie nutzen können, etwa durch Weitervermietung an die Firma, was eine zusätzliche Einnahmequelle darstellt. Haben Sie spezielle Wünsche oder Vorstellungen? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Details.

Die Lage des Hauses ist ideal für Pendler, da sich eine Bushaltestelle sowie eine Anbindung an die Schnellstraße in unmittelbarer Nähe befinden. So sind die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und bequem erreichbar. Auch die Infrastruktur vor Ort ist hervorragend ausgebaut. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Sacherl und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein Haus mit großem Potenzial, das

nur darauf wartet, von Ihnen gestaltet zu werden. Nutzen Sie die Chance auf ein Leben in ländlicher Idylle und werden Sie Teil der Gemeinschaft in Unterloisdorf im wunderschönen Burgenland.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Termins steht Ihnen Herr Dominik Hitsch gerne unter der Mobilnummer +43 664 11 20 789 zur Verfügung.

Der Vermittler tritt als Doppelmakler auf.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <8.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <4.000m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap