Befristet vermietetes Geschäftslokal in 1100 Wien



Objektnummer: 6346/351

Eine Immobilie von Brucer Immobilen e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Herzgasse Art: Einzelhandel Österreich Land: **PLZ/Ort:** 1100 Wien 30,27 m² Nutzfläche: Kaufpreis: 90.000,00€ Kaufpreis / m²: 2.973,24 € Betriebskosten: 133,63 €

Provisionsangabe:

USt.:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Brucer, MA

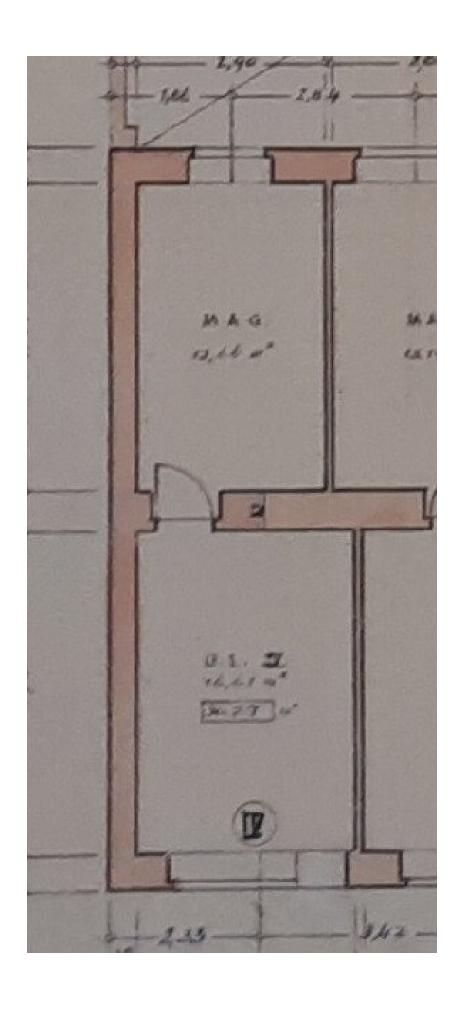
Brucer Immobilen e.U. Rathstraße 7/1 1190 Wien

T +43 (0) 676 56 11 783

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

26,73 €





Objektbeschreibung

Dieses Geschäftslokal präsentiert sich als gute Investitionsgelegenheit und gleichzeitig als Anlageobjekt mit Potenzial.

Das zu Verkauf stehende Geschäftslokal ist bis zum 31.08.2032 befristet vermietet.

Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 30 m². Die jährlichen Mietzinseinnahmen der vermieteten Einheit betragen derzeit ca. € 4.840. -

Der Kaufvertrag ist anwaltsgebunden, die Kosten für die Kaufvertragserrichtung betragen 1,2% des Kaufpreises zzgl. USt und Barauslagen.

Sofern Interesse besteht stellen wir Ihnen gerne zusätzliche Unterlagen und Informationen zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <750m Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <250m Universität <1.000m Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <750m Straßenbahn <250m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap