Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Bergblick in Seefeld

Helles Wohnzimmer mit bodentiefer Fensterfront

Objektnummer: 216

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6100 Seefeld in Tirol
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	96,18 m²
Nutzfläche:	96,18 m²
Gesamtfläche:	99,26 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,08 m²
Heizwärmebedarf:	D 144,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	474,03 €
Sonstige Kosten:	35,40 €

Infos zu Preis:

BK/HK inkl. 20% Ust. und Rücklage

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer neuen, großzügigen 3-Zimmer-Wohnung im malerischen Seefeld in Tirol !

Diese gepflegte Etagenwohnung befindet sich in einer Wohnanlage, mit 18 Wohneinheiten, verteilt auf 7 Ebenen. Ihr neues Zuhause erreichen Sie komfortabel über das zentrale, offene Treppenhaus oder den Personenaufzug, der Sie bequem direkt zu Ihrer Wohnung bringt.

Diese äußerst attraktive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt unter anderem mit ihren großzügigen Räumen, und den großen Fensterfronten nach Südwesten. Beim Betreten gelangen Sie in einen großzügigen Vorraum, welcher ausreichend Platz für eine Garderobe bietet und Ihnen Zugang zu allen Wohnräumen ermöglicht.

Das Herzstück der Wohnung ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern. Die angrenzende Küche mit integriertem Essbereich lädt zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein. Die Wohnung verfügt zudem über zwei Schlafzimmer, einen praktischen Abstellraum, ein Badezimmer.

Ein besonderes Highlight ist die nach Südwesten ausgerichtete Loggia. Hier können Sie die frische Bergluft genießen und den traumhaften Ausblick auf das Seefelder Plateau und die umliegenden Berge bewundern.

Zum Angebot gehören ein praktisches Kellerabteil sowie ein Garagenstellplatz.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hierbei handelt es sich um keinen gewidmeten Freizeitwohnsitz.

Selbstverständlich liegen uns sämtliche mit der Immobilie verbundenen Unterlagen vor.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap