YES - Provisionsfrei - adaptiertes Lager und/oder Werkstatt - parifiziertes Eigentum



Objektnummer: 593

Eine Immobilie von YES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3062 Kirchstetten
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	39,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 177,90 kWh / m² * a
Kaufpreis:	46.800,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
USt.:	10,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Romana Zeilinger

YES Immobilien GmbH
Messerschmidtg. 48/16
1180 Wien

H +43 676 480 39 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Parken
verboten!




YES


YES

Objektbeschreibung

In der Nähe von St. Pölten/Böheimkirchen kommt eine **adaptierte Lager/Werkstattfläche** zum Verkauf - ca. 43m² mit "Garagentor", zwei Räume sowie einem **Waschbereich und WC**. Es handelt sich um **parifiziertes Eigentum.**

Es gibt Stellplatz- und Zufahrtsmöglichkeit. Das Objekt ist nicht völlig freistehend, sondern an eine Liegenschaft angebaut, daneben befindet sich noch eine Garage (derzeit verrmietet).

Es gibt einen Stromsubzähler und **Starkstrom.** Es besteht die Möglichkeit der elektrischen Beheizung.

Betriebskoten betragen ca. € 60,- pm - Strom ist extra.

Keine Kfz-Werkstatt!

Stellplätze können extra käuflich erworben oder auch angemietet werden.

Übergabe nach Vereinbarung.

Bitte senden Sie Ihre unverbindliche Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap