Bezugsfertiges Haus in Maria Rain mit großem Garten und Garage

Objektnummer: 2075

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9161 Maria Rain
Baujahr:	1985
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,00 m²
Gesamtfläche:	210,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	651,00 m²
Keller:	105,00 m²
Heizwärmebedarf:	176,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,54
Kaufpreis:	419.000,00 €

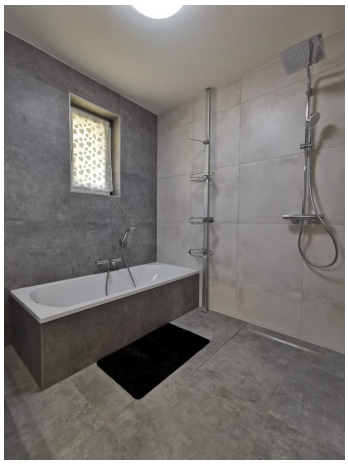
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

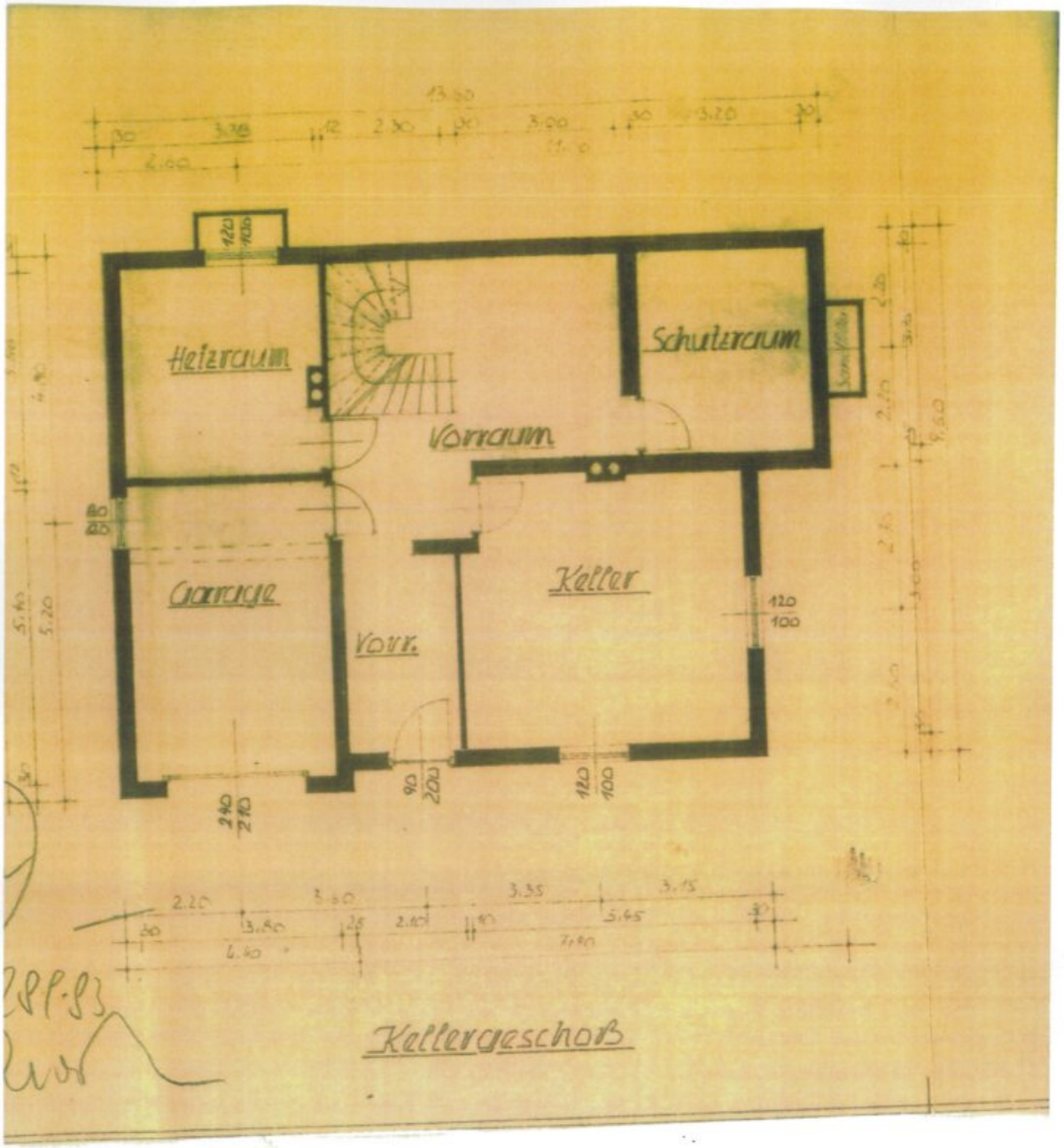
Ihr Ansprechpartner

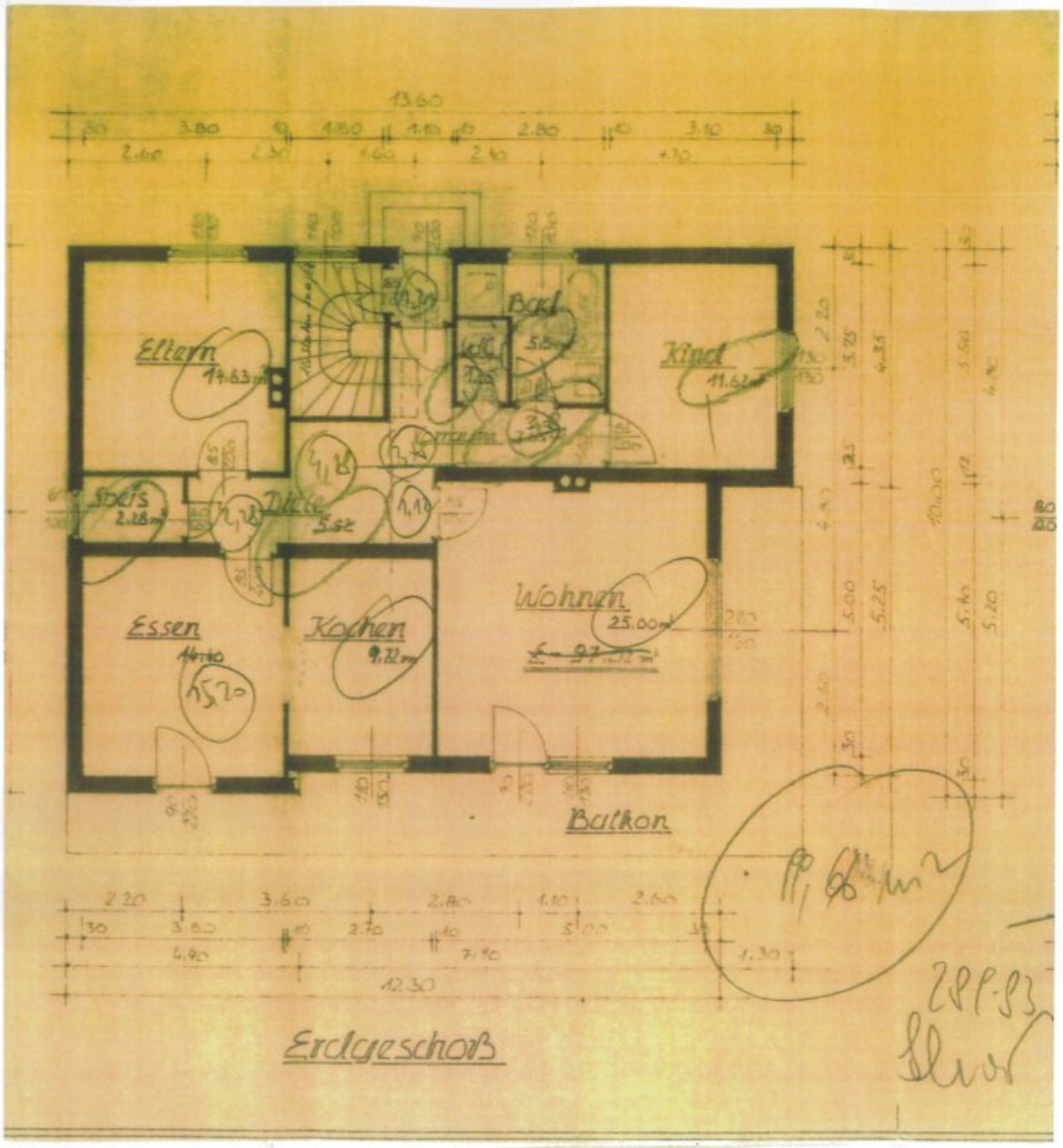
Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.



Du
sollst
dir
kein
Bild
machen.


Heizraum
Schutzraum
Vorraum
Garage
Vorr.
Keller
Kellergeschoß


Eltern
Bad
Kind
Speis
Diele
Essen
Kochen
Wohnen
25.00
Balkon
Erdgeschoß

Objektbeschreibung

Dieses schöne Einfamilienhaus wurde 2023/2024 liebevoll generalsaniert und renoviert und ist nun bereit für neue Besitzer! Es eignet sich perfekt für Paare und Familien und ist in ruhiger Lage in einer Sackgasse gelegen.

Übersicht:

- 651 m² Garten

- 105 m² Erdgeschoß (inkl. Garage)

- 105 m² 1. Stock

- Baujahr 1983/85

- Generalsanierung 2023/24

Erster Stock:

- Böden: Parkett u. Fliesen

- Separater Eingang

- Küche und Holzherd

- Bad und WC getrennt

- Bad mit Wanne und Dusche und Fußbodenheizung

- Wohnzimmer mit Kachelofen

- Gästezimmer mit Infrarotsauna

- großer Balkon

- Schlafzimmer mit Boxspringbett und Einbauschränken

Erdgeschoß:

- Alle Räume verfliest

- Garage

- Vorraum mit Waschbecken

- Behindertenlift

- Holzkeller mit neuwertigem Schiedelkamin

- Großzügiges Arbeitszimmer mit Holzofen

- Abstellraum

- Separater Eingang

Da das Erdgeschoß und das Obergeschoß über zwei separate Eingänge verfügen, würde sich das Erdgeschoß auch beruflich sehr gut eignen (Beauty-Salon, Physiopraxis, Musikunterricht etc.).

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Straßenbahn <5.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap