# Produktion/Werkstatt/Lagerhalle beheizt

Halle 2

**Objektnummer: 1226/21408**

**Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Industriestraße 258 |
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2722 Weikersdorf am Steinfelde |
| **Nutzfläche:** | 1.263,00 m² |
| **Lagerfläche:** | 1.263,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | F 227,90 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | F 1,41 |
| **Kaltmiete (netto)** | 7.000,00 € |
| **Kaltmiete** | 8.263,00 € |
| **Miete / m²** | 5,54 € |
| **Betriebskosten:** | 1.263,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Markus Kitz-Augenhammer**

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 660 4678 417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

# Objektbeschreibung

Halle

Halle ist beheizbar, befahrbar über Sektionaltor und als Produktion/Werkstätte nutzbar.

WC, Personalraum, Küche

Mitarbeiter und Kunden-Parkplätze

Hochregallager Ausstattung auf Anfrage verfügbar

Büros vor Ort anmietbar

HWB 64 kWh/m² p.a.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution 3 BMM

Provision:3 BMM inkl. 20% USt

1% Vertragsvergebührung an das Finanzamt

Kontakt:

Für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Herr Kitz-Augenhammer gerne jederzeit unter 0660 4678417 zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <3.100m
Apotheke <3.400m
Klinik <4.675m
Krankenhaus <5.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.500m
Kindergarten <2.575m
Höhere Schule <5.175m
Universität <6.350m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.475m
Bäckerei <2.875m
Einkaufszentrum <3.350m

**Sonstige**
Bank <2.475m
Geldautomat <2.475m
Polizei <4.150m
Post <2.900m

**Verkehr**
Bus <850m
Autobahnanschluss <1.600m
Bahnhof <2.250m
Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap