Jetzt anfragen - Wohnung mit Garten in Aigen Schlägl

Zimmer 1

Objektnummer: 6352/2144

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4160 Aigen im Mühlkreis
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 110,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Gesamtmiete	490,00 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	490,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

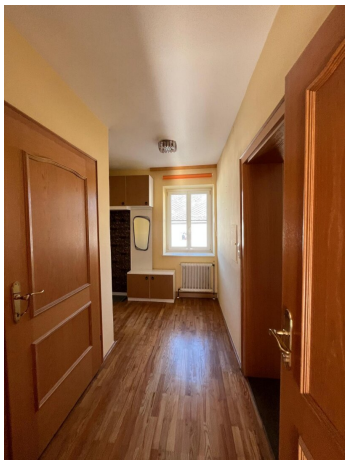
RELIUM REAL ESTA

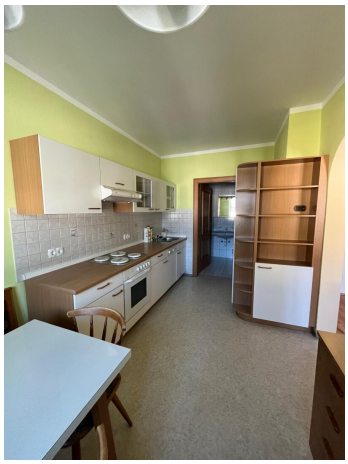
AURELIUM REAL ESTATE

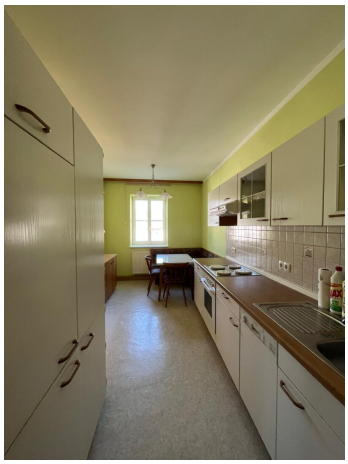
AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 680 3221752
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Eckdaten im Überblick:

- **Miete:** 490 € (exkl. Betriebskosten)*
- **Kaution:** 4 Monatsmieten
- **Wohnfläche:** 75 m²
- **Räumlichkeiten:** Bad, Wohnzimmer, Vorzimmer, Schlafzimmer, Küche
- **Küchenzeile:** inklusive Geräte (ablösepflichtig)
- **Zusätzliche Ausstattung:** 1 Parkplatz, Kellerabteil, Gartenmitbenutzung

Preisinformationen:

- **Gemeindeabgaben:** nach individuellem Verbrauch
- **Heizung (Fernwärme):** nach Verbrauch, monatliche Vorauszahlung 200 €
- **Betriebskosten:** Abrechnung nach tatsächlichem Verbrauch bzw. nach m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap