

**Wels Zentrum: Verkaufskiosk, ehemalige Trafik
(Superprädifikat) in frequentierter Lage zu verkaufen!**

VKB  **IMMOBILIEN**



Objektnummer: 4388

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Service
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	124,00 m ²
Kaufpreis:	59.000,00 €
Sonstige Kosten:	670,00 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



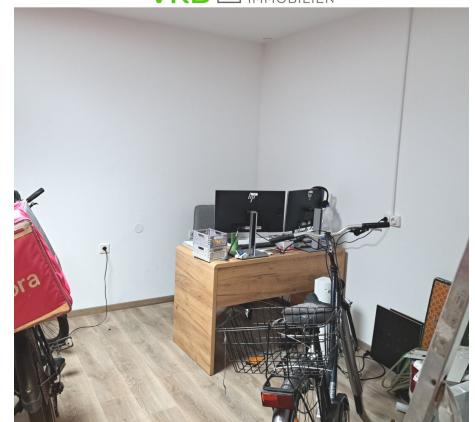
Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Verkauft wird ein gemauertes Gebäude, Kiosk, vormals eine sehr frequentierte Trafik, aber für vielerlei Nutzungsmöglichkeiten verwendbar.

Beste Lage direkt an der Welser Salzburgerstraße gelegen, **HIER WERDEN SIE GESEHEN !**

Es handelt sich um ein Superprädikat, dh. verkauft wird das Gebäude welches sich auf einem Pachtgrund der WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft mbH befindet.

Gesamtnutzfläche 124m².

Die monatliche Pacht beträgt inc. Betriebs und Verwaltungskosten Euro 670.- incl. 20 % Mwst.

Betrieb von Automatenlokal, Gastronomie jeglicher Art (auch Ausschank) ist vom Grundvermieter untersagt!

Verfügbarkeit ab Jänner 2025

Kaution ca. 1.800.- Euro.

Kaufpreis VB: 59.000.- Euro

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap