

**Nähe Landstraße: Top Lage ca. 71m² Mietwohnung mit
Tiefgarage**



Objektnummer: 1352

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fischergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	70,64 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	818,18 €
Kaltmiete	818,18 €
USt.:	81,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 720 45 19

F +43 (0) 2732 – 721 20

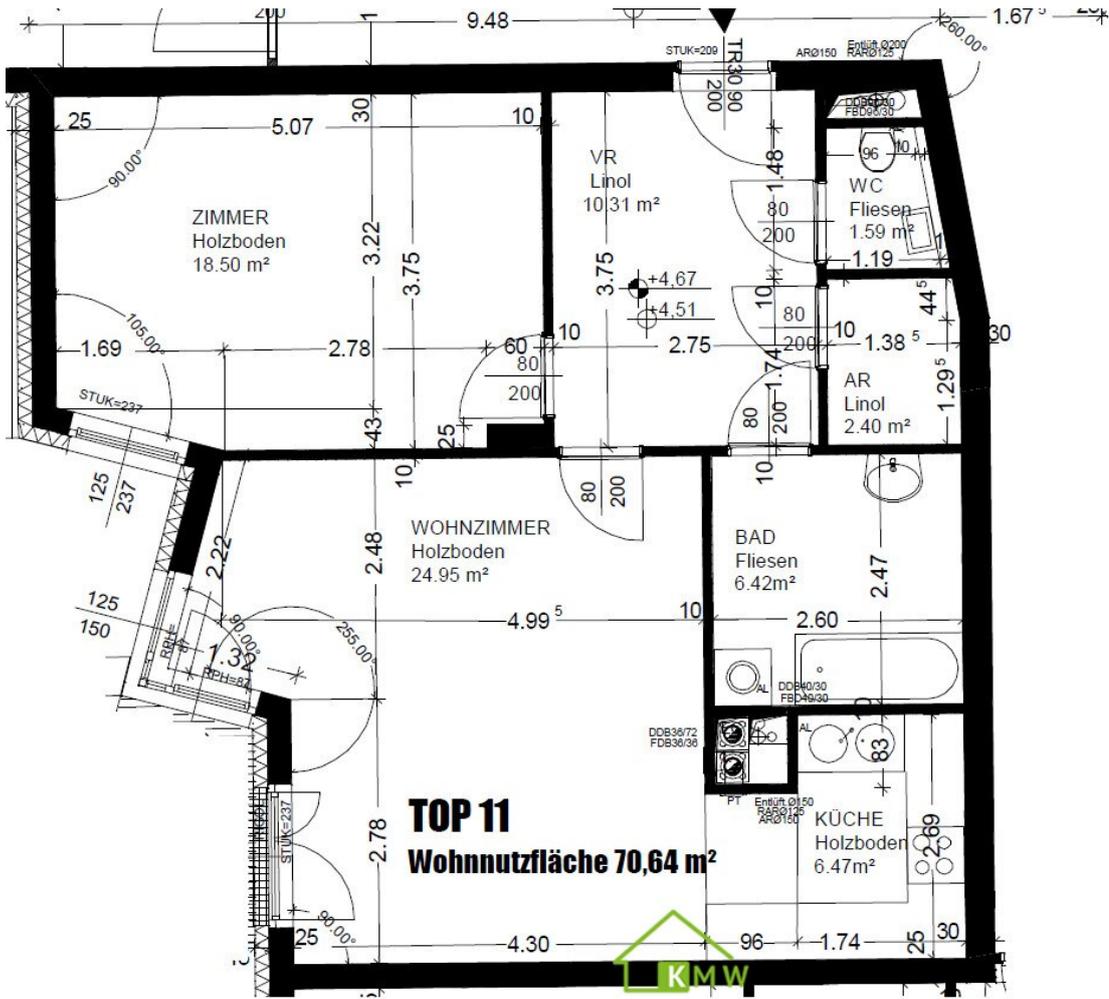
Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur









Objektbeschreibung

Nahe der Fußgängerzone und **Altstadt** gelangt diese **2 Zimmerwohnung** in **sehr guter Lage** zur Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im **1. Liftstock** und bietet eine **Wohnfläche** von ca. **70,64m²**.

Aufteilung: Vorraum, **Wohnzimmer** mit **Küche** und **Essbereich**, Schlafzimmer, Bad mit **Badewanne** und **Dusche**, großzügiger Abstellraum und WC mit Handwaschbecken.

Alle Wohnräume sind mit Fliesen oder **Echtholzparkett** ausgestattet.

Geheizt wird mit **Fernwärme**, alle **Fenster** sind mit **innenliegenden Jalousien** bestückt.

Zusätzliche Staufläche bietet ein **Kellerabteil** auf der **selben Ebene**.

Weiters kann ein **Tiefgaragenplatz** angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <750m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap