Einfamilienhaus in Pitten in der Nähe eine Schlosses mit tollen Ausblick-1241



Objektnummer: 1241

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2823 Pitten
Baujahr:	1953
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	200,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50







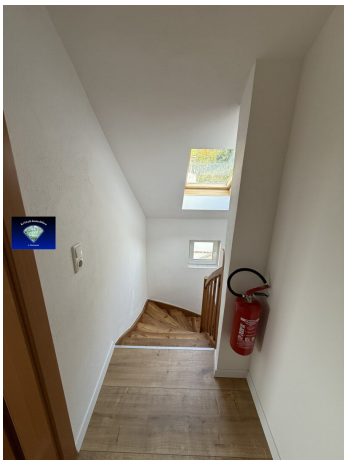






















Objektbeschreibung

PREISREDUKTION

Das beschriebene Einfamilienhaus ist ein sanierter Erstbezug. Es besteht aus einem Vorraum, einem WC und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer super großer Südseitenterrasse

mit Blick auf das Schloss, sowie einem gemütlichen Schwedenofen im Wohnzimmer.

Zudem gibt es eine sonnige helle Küche, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich

zwei Kinderzimmer, eines davon mit Schrankraum.

Das Haus ist vollunterkellert und verfügt über eine Gaszentralheizung.

Ein lieber Vorgarten sowie hinter dem Haus eine Hanglage mit Wald warten auf einen grünen Daumen.

Eine Garage mit elektrischen Torantrieb steht natürlich auch zu Verfügung.

Der Kaufpreis beträgt 299.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap