

## Pitten EFH Schlossnähe zu einem tollen Preis-1241



**Objektnummer: 1241**

**Eine Immobilie von Kristall-Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2823 Pitten
<b>Baujahr:</b>	1953
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m²
<b>Nutzfläche:</b>	200,00 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	349.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Sabine Barbanek**

Kristall-Immobilien  
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse  
2700 Wiener Neustadt

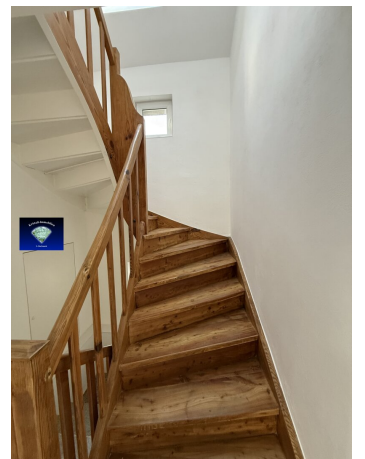
T +43 2622 33 7 33  
H +43 664 127 73 50



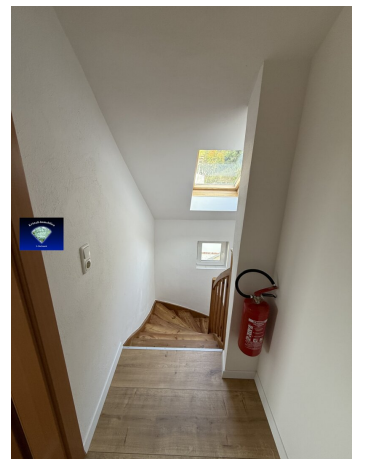


















# Objektbeschreibung

Pitten

Das beschriebene Einfamilienhaus ist ein sanierter Erstbezug mit einem Vorraum, Wc, Wohnzimmer mit Terrassenzugang

und Blick auf das Schloss, einem gemütlichen Schwedenofen, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Bad mit Dusche im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Kinderzimmer. Das Haus ist vollunterkellert, verfügt über eine Gas Zentralheizung.

Das Grundstück teilt sich auf.

Ein lieber Vorgarten sowie hinter dem Haus eine Hanglage wartet auf einen grünen Daumen.

Eine Garage mit elektrischen Torantrieb steht natürlich auch zu Verfügung.

Der Kaufpreis beträgt 349.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m  
Universität <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <2.500m  
Post <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap