Einladung zur Besichtigung: Erfolgreiches Restaurant in toller Lage sucht neuen Betreiber



20241016_141854

Objektnummer: 903/01673

Eine Immobilie von Alpe Adria Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9632 Kirchbach
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €

Ihr Ansprechpartner

IMMOBILIEN Alpe-Adria.

Alpe Adria Immobilien Ing. Klaus Trojer e.U.

T 0043 664/ 256 9005
H 0043 664/ 256 9005

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















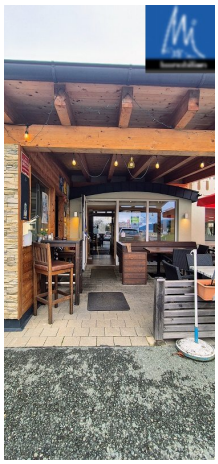




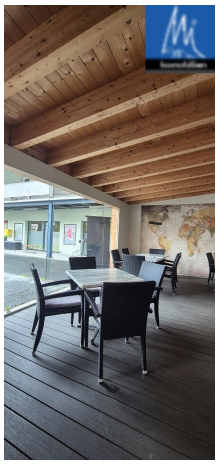


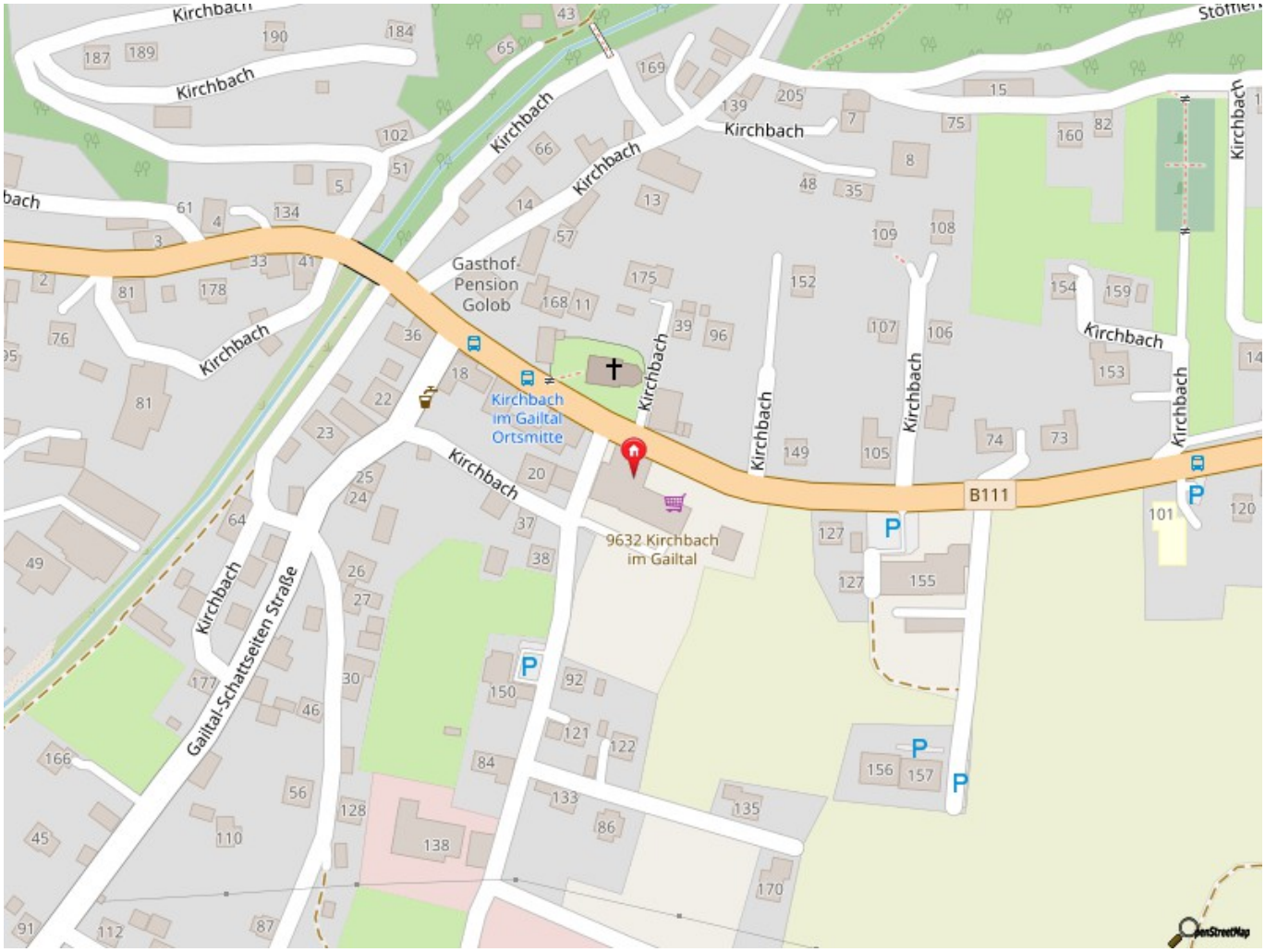







Braukunst auf höchster Stufe.
Wir grillen




Kirchbach
Gasthof
Pension
Golob
Kirchbach
im Gailtal
Ortsmitte
9632 Kirchbach
im Gailtal
B111
Gailtal-Schattseiten Straße
Kirchbach
OpenStreetMap

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Restaurant an einem idealen Standort – mitten im lebendigen Herzen von Kirchbach. Dieses beliebte Lokal, über viele Jahre erfolgreich betrieben, wartet darauf, von Ihnen mit neuem Leben gefüllt zu werden. Die Möglichkeiten, die Ihnen dieses Objekt bietet, sind nahezu grenzenlos!

Vielseitigkeit und Raum für Ihre Ideen
Mit großzügigen ca. 100 Sitzplätzen, einem lichtdurchfluteten Wintergarten, einer einladenden Terrasse sowie einem separaten Raum für private Feierlichkeiten steht Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr Konzept bereit. Die Raumaufteilung lässt Ihnen die Freiheit, jeden Bereich individuell zu gestalten und ganz nach Ihren Vorstellungen zu nutzen.

Ein besonderer Vorteil: das komplette Inventar (mit ein paar Ausnahmen) kann nach Absprache übernommen werden. So können Sie ohne lange Vorbereitungen direkt durchstarten und den ersten Gästen schon bald die Türen öffnen!

Attraktiver Standort mit hoher Besucherfrequenz
Die Lage spricht für sich: mitten im Dorfzentrum von Kirchbach, umgeben von Betrieben, einem Friseur, Arzt, Schule, Kindergarten, der Gemeinde Kirchbach, und einem Freibad – die perfekte Infrastruktur für ein florierendes Geschäft. Die zentrale Lage und die zahlreichen Betriebe im Ort sorgen für stetige Kundschaft und eine lebendige Dorfgemeinschaft, die Ihrem Lokal einen starken Besucherstrom beschert.

Ihre Chance auf einen gelungenen Start
Ein Ort, der Ihnen die perfekte Kombination aus ländlichem Charme und Top-Infrastruktur bietet – das ist die Basis für Ihren gastronomischen Erfolg! Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem einzigartigen Lokal begeistern und beginnen Sie, Ihre Ideen zu verwirklichen.

Kontaktieren Sie uns für einen Termin – wir freuen uns, Ihnen dieses Lokal persönlich vorzustellen!

Die Miete beträgt 1400€ kalt (zuzüglich BK + MwsT)
Vermittlungsprovision: 1 BMM + Ust.
Befristung nach Absprache/ Vereinbarung

Wir freuen uns über Ihr Interesse und auf Ihre Kontaktaufnahme.
Schicken Sie uns gerne eine Anfrage, bei Zwischenfragen rufen Sie uns gerne einfach an oder schreiben sie uns.
Wir sind gerne für Sie da, das ist unser Job.

E-Mail: immobilien@alpe-adria.com

Tel.: +43 6642569005

Energieausweis in Arbeit