Geschäftslokal zur Miete im Herzen von Kirchbach/Gailtal



20241016_133142

Objektnummer: 903/01672

Eine Immobilie von Alpe Adria Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9632 Kirchbach
Nutzfläche:	190,00 m²
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Miete / m²	5,00 €

Provisionsangabe:

1 BMM

Ihr Ansprechpartner

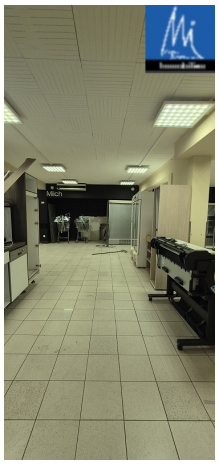
IMMOBILIEN Alpe-Adria.

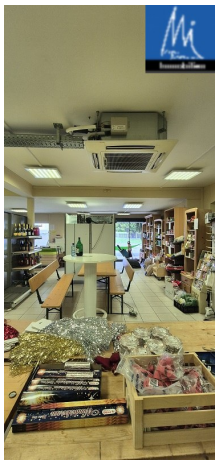
Alpe Adria Immobilien Ing. Klaus Trojer e.U.

T 0043 664/ 256 9005
H 0043 664/ 256 9005

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Obst Gemüse




Milch


Obst Gemüse





Objektbeschreibung

Dieses vielseitig nutzbare Geschäftslokal mit einer großzügigen Fläche von rund 190 m² steht ab sofort zur Vermietung bereit. Mit seiner hervorragenden Lage direkt im Dorfzentrum von Kirchbach bietet es zahlreiche Möglichkeiten, um Ihren Geschäftstraum zu verwirklichen.
Das Inventar des vorherigen Lebensmittelhandels ist noch vor Ort und kann nach Absprache übernommen werden – eine flexible Option für alle, die schnell starten möchten oder das vorhandene Equipment nutzen wollen.

Warum dieser Standort?
Kirchbach überzeugt durch seine Kombination aus dörflichem Charme und hervorragender Infrastruktur. Der Ort bietet ein ruhiges, naturnahes Umfeld, das sich ideal für alle Alltagsbedürfnisse eignet und eine attraktive Kulisse für jedes Geschäft darstellt.
Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Tür:
Das Geschäftslokal profitiert von einer fußläufig erreichbaren Infrastruktur. Dazu gehören ein Supermarkt, verschiedene Cafés und Restaurants sowie ein Freibad. Die Busanbindung am nahegelegenen Dorfplatz ermöglicht eine einfache Anbindung an die umliegenden Orte wie Hermagor, Nassfeld und Kötschach.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihr Geschäft mitten im Ort zu eröffnen und genießen Sie die Vorteile vom Standorts im oberen Gailtal.

Die Miete beträgt 5€ pro m² kalt (zuzüglich BK + MwsT)
Vermittlungsprovision: 1 BMM + Ust.
Befristung nach Absprache/ Vereinbarung

Wir freuen uns über Ihr Interesse und auf Ihre Kontaktaufnahme.
Schicken Sie uns gerne eine Anfrage, bei Zwischenfragen rufen Sie uns gerne einfach an oder schreiben sie uns.
Wir sind gerne für Sie da, das ist unser Job.

E-Mail: immobilien@alpe-adria.com
Tel.: +43 6642569005

Energieausweis in Arbeit