Charmantes Wohnungspaket im 2. Bezirk – ideales Potenzial für Bastler und Anleger

Wohnraum

Objektnummer: 141/81733

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	71,33 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	327.500,00 €

Provisionsangabe:

3%

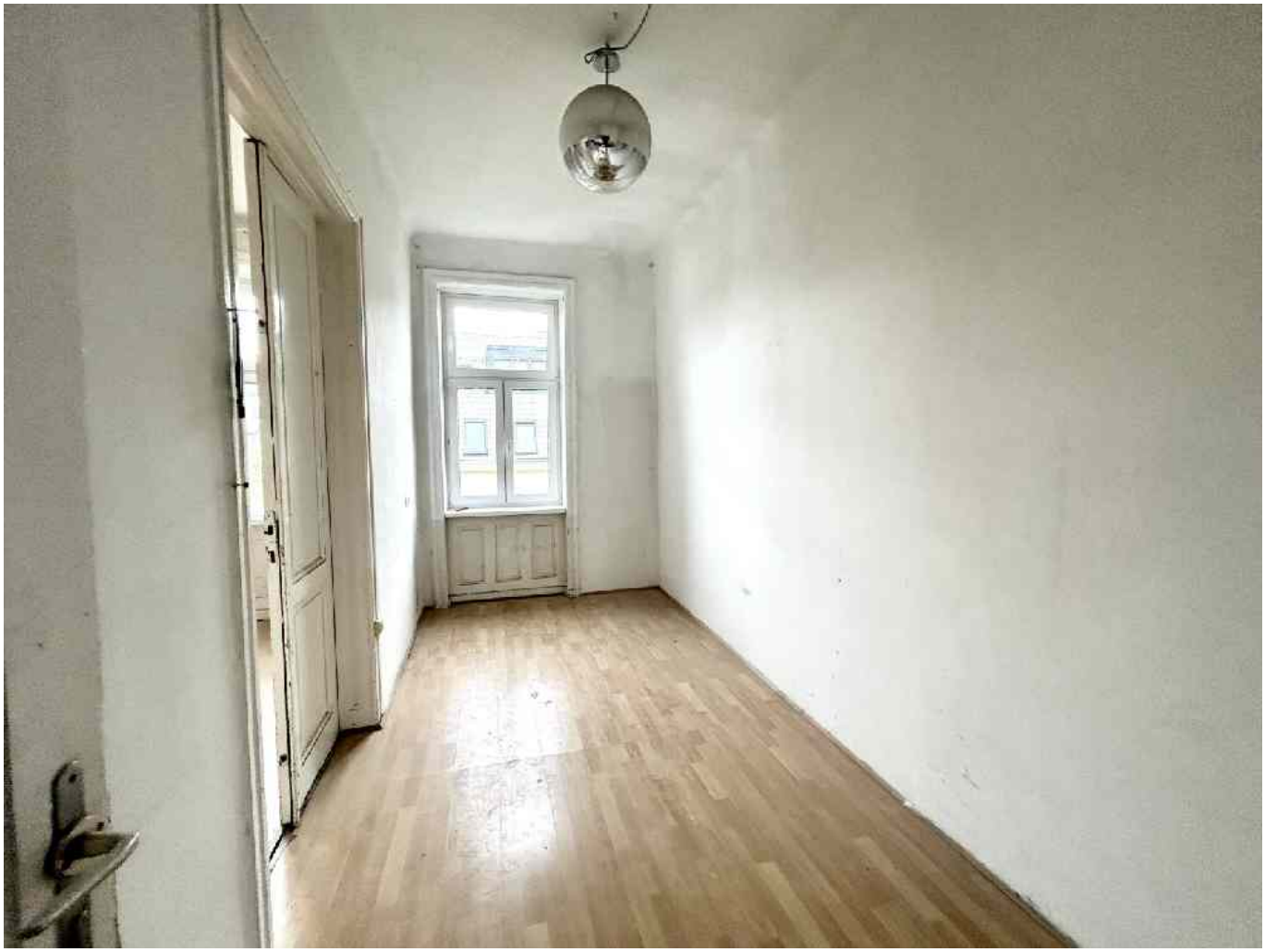
Ihr Ansprechpartner

Fabian Doll

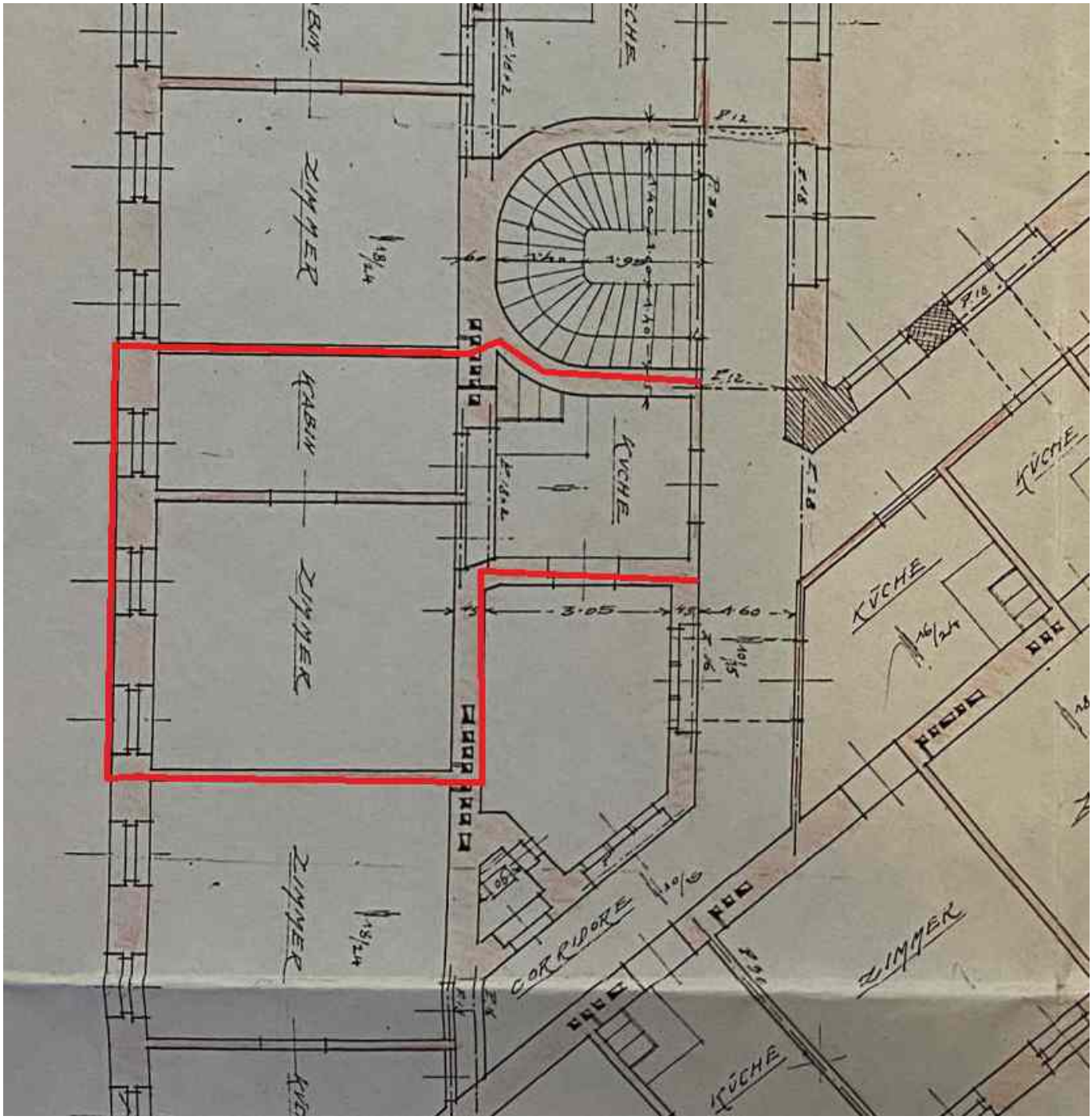
Rustler Immobilientreuhand

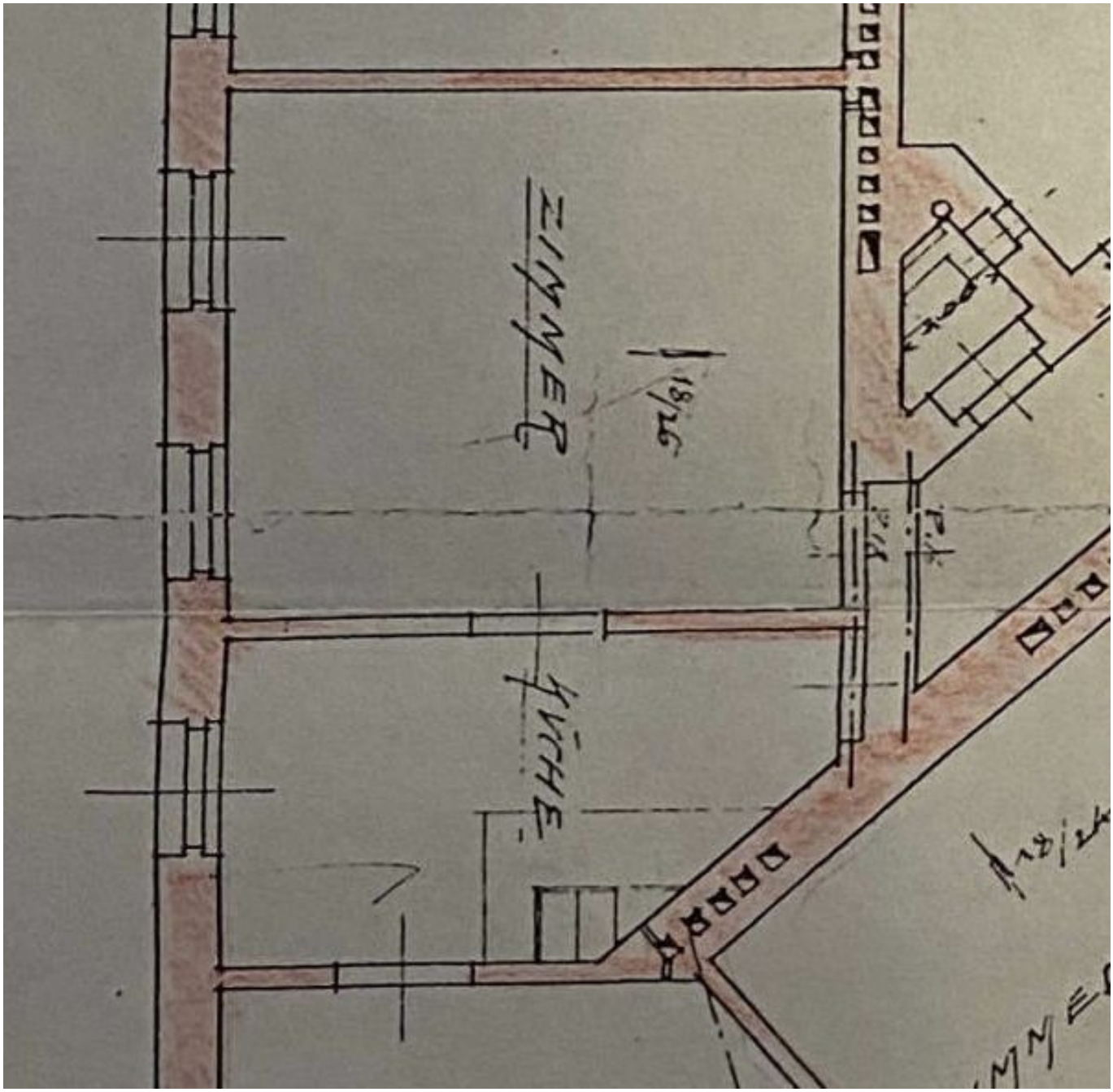
T +43 676 834 34 703
H +43 676 834 34 703

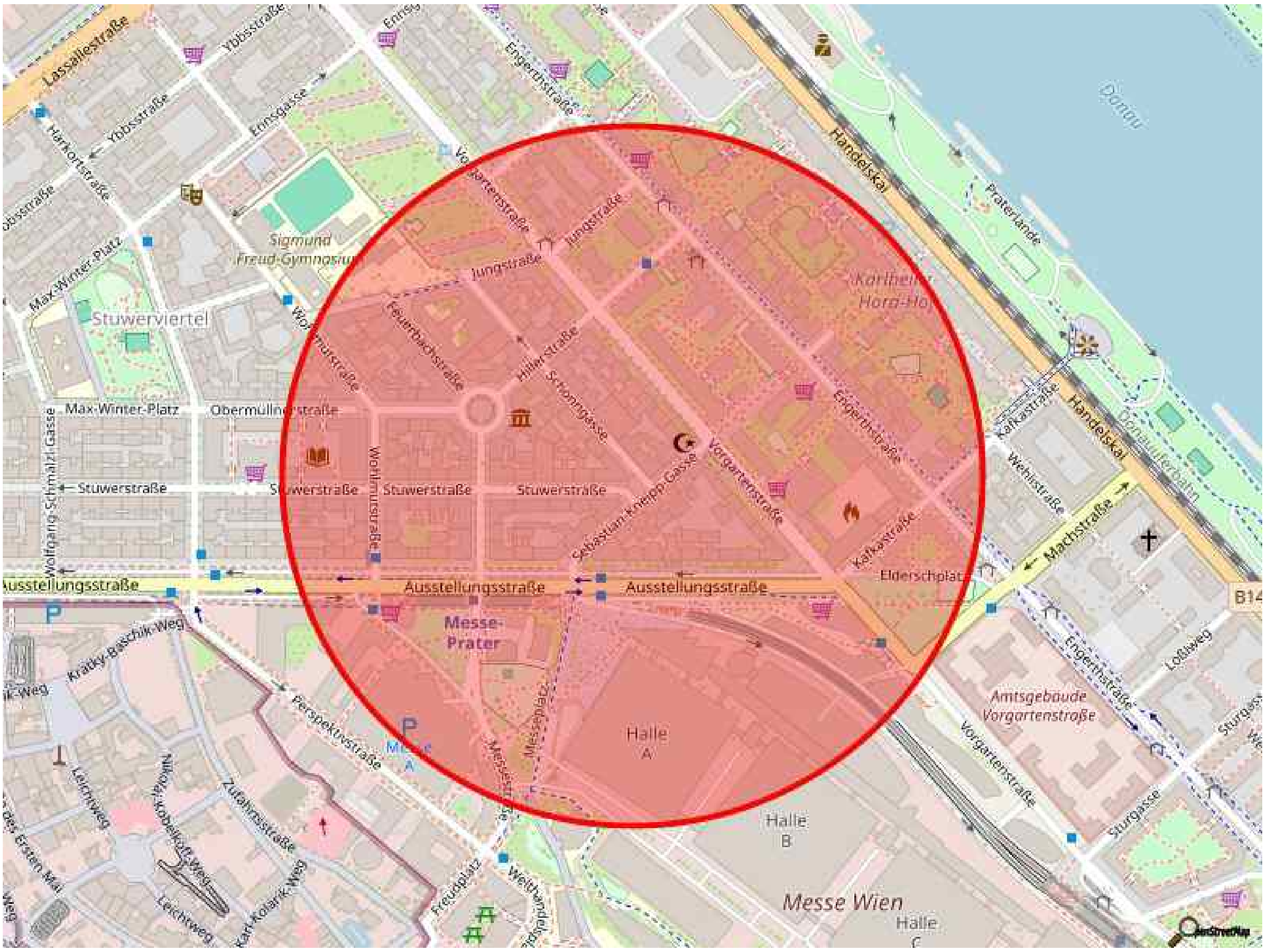
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS
ZU KAUFEN
0676 834 34 703
www.rustler.eu


ZIMMER
KABIN
ZIMMER
ZIMMER
KÜCHE
KÜCHE
KÜCHE
KÜCHE
CORRIDOR
ZIMMER
3·05
1·60


ZIMMER
18/26
KÜCHE


Lassallestraße
Ybbsstraße
Ennsgasse
Engerthstraße
Handelskai
Donau
Praterlände
Harkortstraße
Sigmund
Freud-Gymnasium
Jungstraße
Vorgartenstraße
Max-Winter-Platz
Stuwerviertel
Feuerbachstraße
Hillerstraße
Schönngasse
Wolfgang-Schmälzl-Gasse
Obermüllnerstraße
Stuwerstraße
Wohlmutstraße
Sebastian-Kneipp-Gasse
Kafkastraße
Wehlistraße
Machstraße
Elderschplatz
Ausstellungsstraße
Messe-
Prater
Kratky-Baschik-Weg
Perspektivstraße
Messeplatz
Halle
A
Halle
B
Messe Wien
Amtsgebäude
Vorgartenstraße
Lößlweg
Sturgasse
Leichtweg
Zufahrtsstraße
Karl-Kolarik-Weg
Freudplatz
Welthandelsplatz
B14

Objektbeschreibung

Charmantes Wohnungspaket im 2. Bezirk – ideales Potenzial für Anleger

Dieses attraktive Wohnungspaket im begehrten 2. Wiener Bezirk umfasst zwei Einheiten.

Top 41 im 3. Stock und Top 48 im 4. Stock.

Die Wohnungen liegen nicht nebeneinander und können nicht zusammengelegt werden.

(Tür 48 mit 41,65 m² und Tür 41 mit 29,68 m²)

Hohe Decken, große Fenster und wunderschöne Holzböden verleihen den Räumen eine besondere Atmosphäre, die bei geschickter Raumgestaltung in modernes Wohnambiente umgewandelt werden kann.

Das Grätzl rund um die Liegenschaft befindet sich im Wandel: Zahlreiche sanierte Altbauten, die Wiederbelebung des Vorgartenmarktes und eine verkehrsberuhigte Umgebung machen das Viertel zu einem beliebten Wohnort, insbesondere für junge Menschen. Die Lage in direkter Nähe zum WU Campus, zur Sigmund-Freud-Universität und zur Messe Wien ist ebenso attraktiv wie die schnelle Erreichbarkeit der Donauinsel und des Stadtzentrums, das nur 10 Minuten mit der U-Bahn entfernt ist.

Dieses Wohnungspaket bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, in ein charmantes Zuhause oder eine rentable Investition in einem der aufstrebendsten Viertel Wiens zu investieren.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.